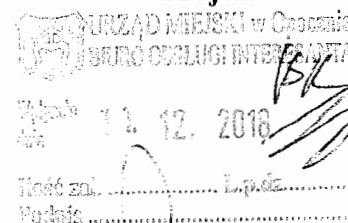


Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

Projekt



w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13, art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, położonej w m. Opocznie obręb 13 oznaczonej numerem działki 83/18 o powierzchni 0,0027 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00022527/5, stanowiącej własność Gminy Opoczno.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie**

Anna Zięba

Małgorzata Ordzińska
RADCA PRAWNY
ID - 2155

NACZELNIK WYDZIAŁU
Marek Wojciechowski

UZASADNIENIE

Gmina Opoczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 83/18 o powierzchni 27 m² położonej w m. Opoczno obr.13, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00022527/5. Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek garażowy - naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności która jest dzierżawcą na podstawie Umowy dzierżawy z dnia 01.04.2016 r. RiGG.6845.5171.2016 zawartej na czas nieoznaczony.

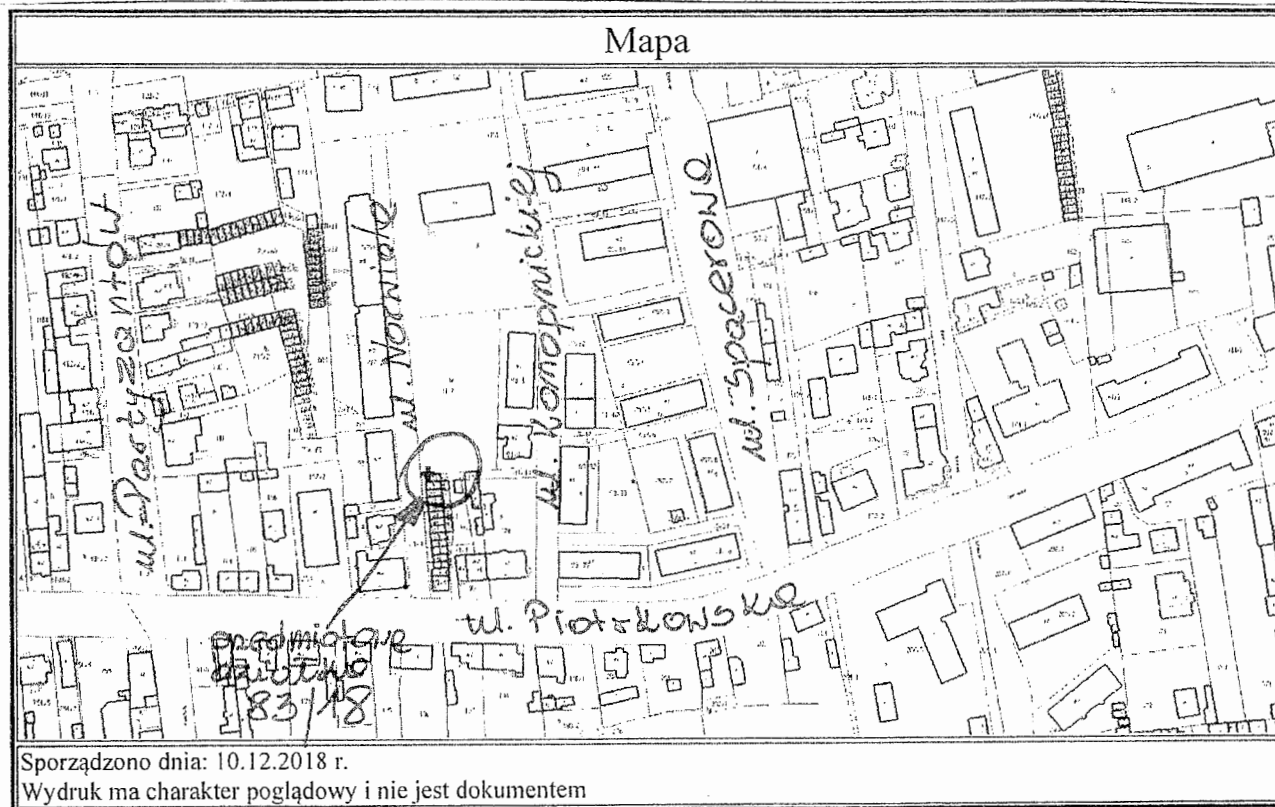
Art. 34 ust. 6 i 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W wyniku realizacji uchwały nieruchomość ta zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej, w związku z przyznanym pierwszeństwem w nabyciu dla dzierżawcy.

Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, która określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy o nabycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Sporządzono dnia: 10.12.2018 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

NACZELNIK WYDZIAŁU
[Signature]
Marta Wójcikowska