

**UCHWAŁA NR XXXVII/... /2017
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 27 października 2017 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy
Opoczno**

PROJEKT
Z DNIA 14.09.2017 R. w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
Wpłynęło 19. 10. 2017
dnia
Ilość zat. l.p.dz.
Podpis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust.1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Miejska w Opocznie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opoczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,75 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,60 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,23 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 1,53 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,49 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 18,05 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 9,93 zł,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 Z 17.12.1992);

2) dyrektywy 1999/62/WE Z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.01.1999). Dane dotyczą ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,69 zł,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 6,02 zł,

z wyjątkiem:

- budynków gospodarczych osób fizycznych, dla których stawka wynosi 2,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- garaży, dla których stawka wynosi 3,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) wykorzystywanych do gospodarowania odpadami komunalnymi w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. Dz. U. z 2016 poz. 1987, ze zm. o odpadach art. 3 ust. 1 pkt 2,3 i pkt 7 - 0,01% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

4) Przez "budynki gospodarcze" osób fizycznych rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w samoistnym posiadaniu osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

§ 2. Stawka preferencyjna w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały w przypadku utraty lokalnego charakteru działalności gminnych składowisk odpadów stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.). pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową § 1 pkt 3 lit. b) niniejszej uchwały, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku powstania podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymane w tym okresie, również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie:

2) informacji na formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. Urz. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 4. . Traci moc Uchwała Nr XXV/292/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 listopada 2016 r. poz. 4824).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie

Wiesław Wołkiewicz


Radca Prawny
Maria Frączek
Kpis Ld-P-145

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok. Przepis art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 stanowi, iż Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w w/w artykule. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłasza Minister Finansów w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” W art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2017 roku, poz. 697, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2016 roku wyniósł 101,9 %.

W przypadku kiedy rada gminy decyduje się na stawkę preferencyjną (niższą) i stawkę podstawową dla pozostałych podatników, a więc wyróżnia tylko pewną grupę podatników (określonym rodzajom działalności gospodarczej), wówczas jest to udzielenie pomocy publicznej. Tego typu uchwała jest programem pomocowym przewidującym udzielenie pomocy de minimis i jej projekt powinien być przedstawiony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który może w ciągu 14 dni zgłosić do niego zastrzeżenia. W uchwale tej powinno być odesłanie do rozporządzenia Komisji regulującego zasady udzielania tej pomocy. Z preferencyjnych stawek podatku stanowiących pomoc de minimis mogą korzystać jedynie podatnicy, którzy spełniają zawarte w tym rozporządzeniu warunki.

W związku z tym, różnica między stawką podstawową od budowli (2%) a stawką preferencyjną od budowli (0,01%) określoną w Uchwale stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

From: Maciej Marcinkowski [<mailto:maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl>]
Sent: Thursday, September 28, 2017 8:32 AM
To: umopoczno@um.opoczno.pl
Subject: Brak uwag do projektu uchwały

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 września 2017 r. (znak pisma: PiOL 3120.2.2017), dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1808), pragnę poinformować, iż do ww. projektu Prezes UOKiK nie zgłasza zastrzeżeń.

Z wyrazami szacunku,

Maciej Marcinkowski
Starszy specjalista

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
Departament Monitorowania Pomocy Publicznej

propozycje stawek podatku od nieruchomości na rok 2018

lp	treść	2013	2014	górne stawki 2015	2015	górne stawki 2016	2016	górne stawki 2017	2017	górne stawki 2018	prop. 2018	% 11/9	% 12/11	% 12/10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I GRUNTY														
1	związane z prowadz.dział.gospod. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków-1m2	0,69	0,74	0,90	0,74	0,89	0,74	0,89	0,74	0,91	0,75	102,25	82,42	101,35
2	pod wodami powierzc.h stojącymi lub wodami powierzc. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha	4,22	4,51	4,58	4,51	4,58	4,51	4,54	4,51	4,63	4,60	101,98	99,35	102,00
3	pozostałe - 1m2, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,20	0,22	0,47	0,22	0,47	0,22	0,47	0,22	0,48	0,23	102,13	47,92	104,55
4	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji od 1m2	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	1,50	2,98	1,50	3,04	1,53	102,01	50,33	102,00
II BUDYNKI														
1	mieszkalne zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne 1m2	0,45	0,48	0,75	0,48	0,75	0,48	0,75	0,48	0,77	0,49	102,67	63,64	102,08
2	związane z prowadzeniem działalności gosp.-1m2	16,60	17,71	23,13	17,71	22,86	17,71	22,66	17,71	23,10	18,05	101,94	78,14	101,92
3	zajętych na prowadz.dział.gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 1-m2	9,11	9,74	10,80	9,74	10,68	9,74	10,59	9,74	10,80	9,93	101,98	91,94	101,95
4	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozum. przep. o dział. lecniczej, zajętych przez podmioty udz. tych świadczeń -1m2	4,33	4,62	4,70	4,62	4,65	4,62	4,61	4,60	4,70	4,69	101,95	99,79	101,96
5	pozost.budynki-1m2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	5,54	5,91	7,77	5,91	7,68	5,91	7,62	5,91	7,77	6,02	101,97	77,48	101,86
6	budynki gospodarcze osób fizycznych od 1m2	2,20	2,36	7,77	2,36	7,68	2,36	7,62	2,36	7,77	2,40	101,97	30,89	101,69
7	garaże	3,50	3,52	7,77	3,52	7,68	3,52	7,62	3,52	7,77	3,59	101,97	46,20	101,99
III BUDOWLE														
1	wykorzystywane do gospodarowania odpadami komunalnymi	0%	0%	2%	0,01%	2%	0,01%	2%	0,01%	2%	0,01%			
2	pozostałe budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%			
ŚREDNIA A.=														101,88

9/9

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Iwona Susik