

Uchwała
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

Wpłynęło
data 1. 04. 2017
Ilość zad L.p.dz
Podpis

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 446, zm.: poz. 1579, poz. 1948 zm.: z 2017 r., poz. 730) oraz art.13, art.34 ust.6, 6a, 6b i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, zm.: poz. 2260) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje :

§ 1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, położonej w m. Opocznie obr.13 oznaczonej numerem działki 771 o powierzchni 0,0020 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00034037/0, stanowiącej własność Gminy Opoczno.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości , o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie

Wiesław Wołkiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Stanisława Bednarczyk

INSPEKTOR

Marzanna Wójcickowska

Radca Prawny

Marja Traczek

Wpis 1 d. P. 145

UZASADNIENIE

Gmina Opoczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 771 o powierzchni 20 m² położonej w m. Opoczno obr.13, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00034037/0.

Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek garażowy - naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności _____, która jest dzierżawcą na podstawie Umowy dzierżawy z dnia 03.11.2014 r. RiGG.6845.5294.2014 zawartej na czas nieoznaczony.

Art. 34 ust. 6 i 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy.

W wyniku realizacji uchwały nieruchomość ta zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej, w związku z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu dla dzierżawcy.

Dla działki 771 zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie stosownej służebności przechodu i przejazdu.

Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, która określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

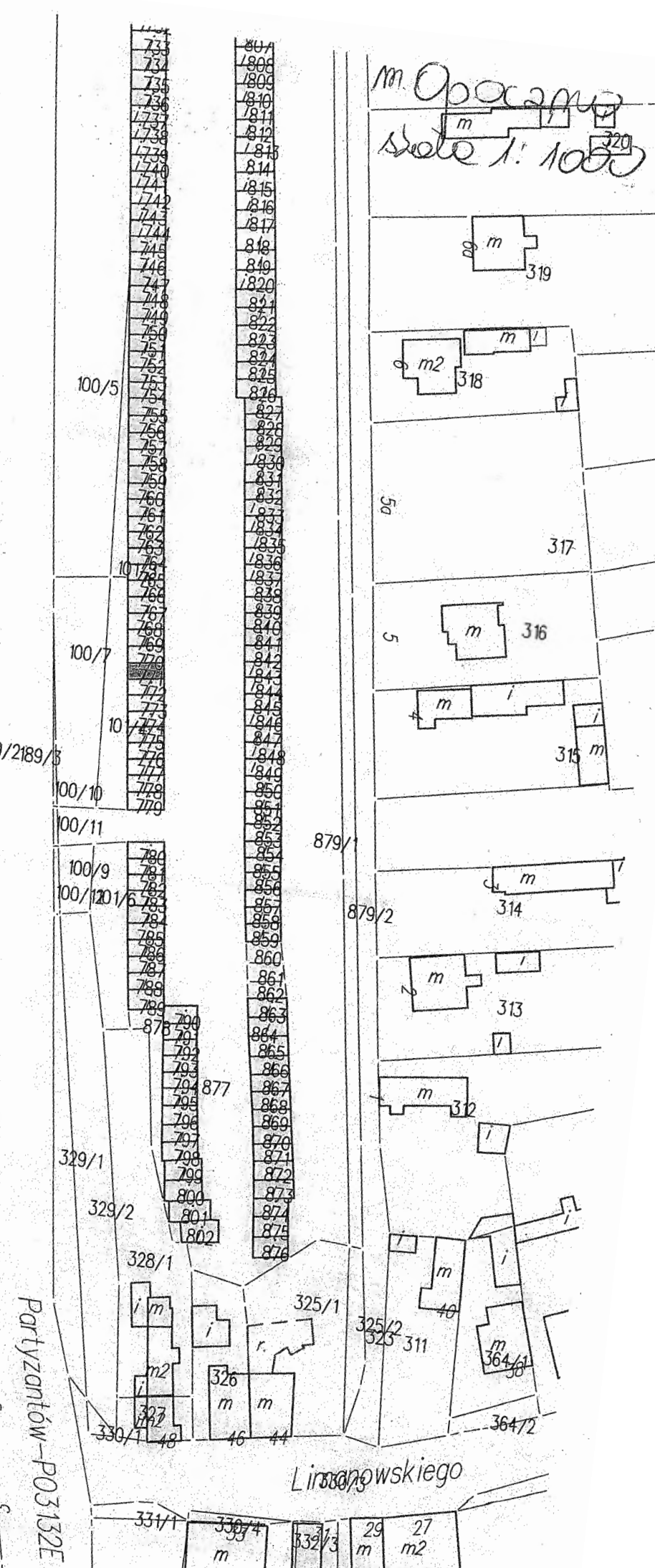
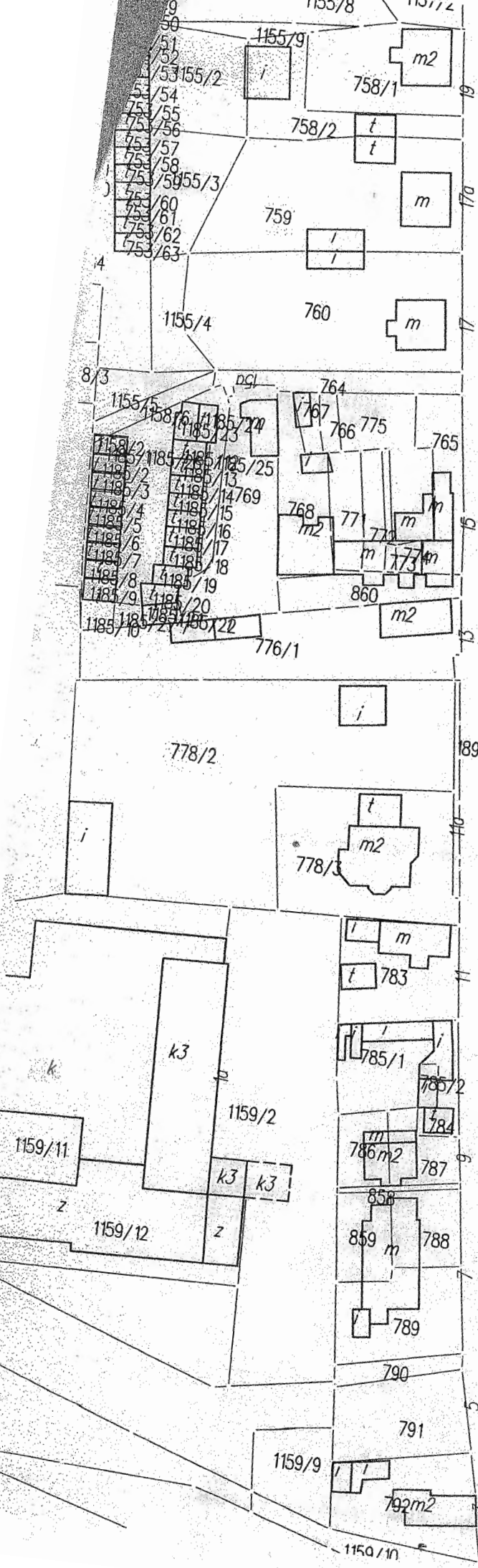
Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy o nabycie nieruchomości.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Stanisław Bednarczyk

INSPEKTOR

Marzanna Wójciewska



M. Opocznica
 Skala 1: 1000

Partyzantów - P03132E

Lisowskiego