

PROJEKT



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło 16. 01. 2015
dnia

Ilość zał. L.p.dz.
Podpis

**UCHWAŁA NR/2015
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE
z dnia r.**

**w sprawie: nabycia do zasobu mienia komunalnego spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Opocznie przy ul.
Partyzantów 39 A m 63.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318 zm. 2014 r. poz. 379, 1072) Rada Miejska w Opocznie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie w formie darowizny do zasobu mienia komunalnego, należące do osoby fizycznej **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego 63 położonego w Opocznie przy ul. Partyzantów 39A**, składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 26,60 m², usytuowanego na IV piętrze, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 1237/84, 1237/87, 1237/86, 1237/85, 1237/83, 1237/79 o łącznej powierzchni 0,3184 ha położonej w obr. 12 m. Opoczno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie**

Grzegorz Wołąkiewicz

UZASADNIENIE

Do Gminy Opoczno zwróciła się z wnioskiem Pani Grażyna Dudek o przekazanie w formie darowizny spółdzielczego –własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Opocznie przy ul. Partyzantów 39A m 63, składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 26,60 m², usytuowanego na IV piętrze

Pani Grażyna Dudek obecnie przebywa w Domu Pomocy Społecznej w Niemojowicach 68, a pobyt w tym Domu Finansowany jest przez Gminę Opoczno. Stan Zdrowia Pani Grażyny wymaga całodobowej i długotrwałej opieki oraz pomocy innych osób.

Pani Grażyna Dudek nie była w stanie regulować należności za w/w lokal wobec czego powstało zadłużenie, które na dzień dzisiejszy wynosi **5.628,18 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia osiem złotych osiemnaście groszy)**.


Jednocześnie Gmina Opoczno zobowiąże się do spłaty zadłużenia w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Gmina Opoczno dokonała wyceny przedmiotowego a jego wartość wynosi **65.779,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych)**.

Celem zawarcia umowy notarialnej jest nabycie darowizny przez Gminę Opoczno spółdzielczego –własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Opocznie przy ul. Partyzantów 39A m 63, który wejdzie do zasobu mieszkaniowego gminy Opoczno.

Do dokonania przedmiotowej czynności niezbędna jest niniejsza uchwała zezwalająca na nabycie przez Gminę Opoczno spółdzielczego –własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Opocznie przy ul. Partyzantów 39A m 63, gdyż Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr V/37/11 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nie daje delegacji do nabywania przez Gminę Opoczno ograniczonego prawa rzeczowego tj. własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkanego.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Stanisław Bednarczyk