

UCHWAŁA NR Wpłynęło 1-9. 06. 2015
 Rady Miejskiej w Opocznie
 z dnia

PROJEKT

BRZ

zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich, sporządzona zgodnie z uchwałą Nr XL/392/2014 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLV/459/14 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2014 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno uchwalonego uchwałą Nr X/73/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich uchwalonego uchwałą Nr XXIV/234/09 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 53, poz. 531) – zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru zmiany planu określa załącznik nr 1.

§ 3. W uchwale Nr XXIV/234/09 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 53, poz. 531) wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się § 26a w brzmieniu:

„§26a. Dla terenów KDZ1, MN1, MN2, U1 ustala się zasady wyposażenia w miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) w terenie drogi publicznej KDZ1 oraz w terenach U1, MN1, lub MN2 (w przypadku wyznaczenia w tych terenach stref zamieszkania lub stref ruchu), w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, ustala się nakaz realizacji:

- a) nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
- b) nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- c) nie mniej niż 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

2) ustala się realizację miejsc do parkowania na powierzchni terenu.”;

2) w § 28:

a) do pkt. 3, po lit. c, dodaje się lit. c1 oraz c2 w brzmieniu:

„c1) w terenach MN1 i MN2 dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz lokalizacji budynków gospodarczych lub garaży bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,

„c2) w terenach MN1 i MN2 ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalną 0,03, maksymalną 0,6,”,

b) po pkt. 4 dodaje się pkt. 4a w brzmieniu:

„4a) w terenach MN1 i MN2 – dopuszcza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m²;”,

- c) po pkt. 5 dodaje się pkt. 5a w brzmieniu:
„5a) w terenach MN1 i MN2 – dopuszcza się szerokość frontu działki minimum 17m;”;
- d) pkt. 8 otrzymuje brzmienie:
„8) dla terenów MN1, MN2 obsługę komunikacyjną od strony dróg KDD1, KDD6 lub KDZ1;”;
- e) dodaje się pkt. 10 w brzmieniu:
„10) w terenach MN1 i MN2 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami):
a) ustala się minimalną powierzchnię wydzielanej działki - 800 m²,
b) ustala się minimalną szerokość frontu - 17m,
c) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do przyległej drogi lub do istniejących granic działek.”;
- 3) w § 29:
- a) do pkt. 3 dodaje się lit. j w brzmieniu:
„j) w terenie U1 ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalną 0,1, maksymalną 0,6;”;
- b) dodaje się pkt. 10 w brzmieniu:
„10) w terenie U1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami):
a) ustala się minimalną powierzchnię wydzielanej działki - 400m²,
b) ustala się minimalną szerokość frontu - 20m,
c) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do przyległej drogi lub do istniejących granic działek.”;
- 4) zmienia się fragment załącznika nr 1, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi będącymi ustaleniami zmiany planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U – teren zabudowy usług nieuciążliwych,
 - c) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 4) symbol przeznaczenia terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymiarowanie (podane w metrach);
- 7) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku zmiany planu miejscowego mają charakter informacyjny.

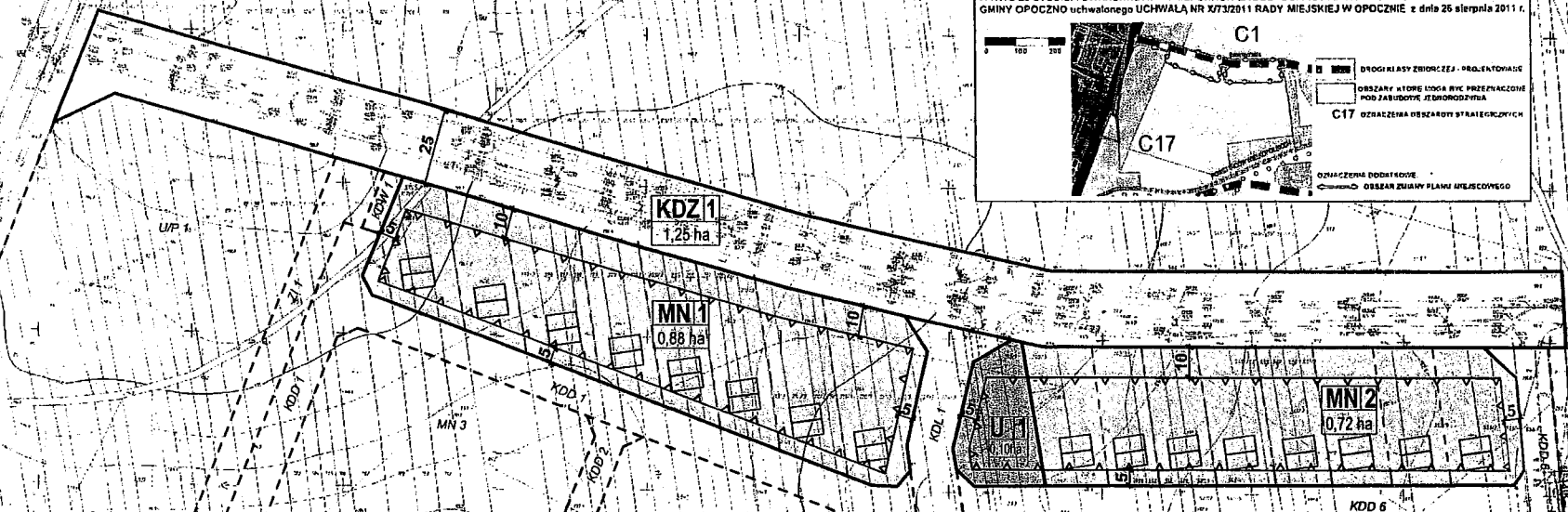
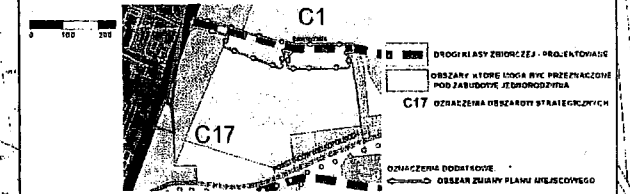
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Opcznie
z dnia

zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta
Opczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA OPCZNA POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OPCZNO uchwalonego UCHWAŁĄ NR X/73/2011 RADY MIEJSKIEJ W OPCZNI z dnia 26 sierpnia 2011 r.



OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

	PODZIAŁ WEWNĘTRZNY
	LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH
	POWIERZCHNIA TERENU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA wg ZMIENIANEGO PLANU MIEJSCOWEGO
	KDD OZNACZENIA ZMIENIANEGO PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUG MIEJSCAŻELNYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	MN 11 SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
	NIEPREKACZALNA LINE ZABUDOWY
	WYMAROWANIE (m)
	UKŁAD NAJDŁUŻSZEJ KALENICY BUDYNKU MIESZKALNEGO

Skala 1 : 1 000 0 10 50
otrzymano przez zmniejszenia 80% mapy w skali 1: 500