

Opoczno, dnia 27.10.2008r.

GKMioŚ 7632/29/08

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 46 ust.1 pkt.1, 46a ust 1, 7 pkt. 4, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz.150 ze zmianami) a także § 3 ust. 1 pkt 56 i § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego z siedzibą w Opocznie przy ul. Przemysłowej 2 i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

## **O K R E Ś L A M**

**środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku warsztatów samochodowych i budynku portierni z częścią magazynową na działkach nr 1/130 i 1/131 w miejscowości Opoczno.**

### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Inwestycja polega na budowie budynku warsztatów samochodowych i budynku portierni z częścią magazynową. Realizowane będzie na działkach nr 1/130 i 1/131 w obrębie 9 w miejscowości Opoczno, gmina Opoczno, województwo łódzkie.

W zakres planowanego przedsięwzięcia wchodzi roboty budowlane związane z budową budynków.

### **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- prace budowlane w rejonie prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>),
- zastosować rozwiązania techniczne i przestrzenne zapewniające dotrzymanie na granicy terenów objętych ochroną prawną przed hałasem wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku na poziomie 50 dB/A/ w porze dnia i 40 dB/A/ w porze nocy.

- wyposażyć teren przedsięwzięcia w pojemniki do gromadzenia odpadów.
- zagospodarować teren przedsięwzięcia w sposób eliminujący możliwość odpływu wód opadowych i roztopowych poza teren własności Inwestora.
- zastosować rozwiązania przedsięwzięcia zapewniające spełnienie warunku ochrony osób trzecich przed uciążliwością w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zapewniające ochronę powietrza, wody i gleby przed zanieczyszczeniem
- prace budowlane prowadzić wyłącznie sprzętem sprawnym technicznie przez wyspecjalizowane firmy,
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,
- prace budowlane winny uniemożliwiać występowanie niekontrolowanych skażeń gruntu, należy zapewnić posiadanie środków chemicznych neutralizujących ewentualne wycieki z maszyn budowlanych,
- materiały budowlane użyte do realizacji przedsięwzięcia muszą być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie atesty właściwych jednostek aprobowanych,
- prowadzić prace budowlane w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niekorzystnego przekształcenia terenu,
- pyliste materiały budowlane należy zabezpieczyć przed ich rozwiewaniem,
- powstające w trakcie budowy odpady (poza ziemią z wykopów) należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach,
- zachować obowiązujące odległości projektowanych obiektów budowlanych od granicy własności terenu,
- wykonać sprawną wentylację budynku warsztatów samochodowych,
- po zakończeniu prac budowlanych, teren budowy oczyścić z wszelkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów,

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.**

1. Przewidzieć i zabezpieczyć miejsca gromadzenia, magazynowania odpadów przewidzianych do wytworzenia zarówno w trakcie realizacji inwestycji oraz mas ziemnych przewidzianych do zagospodarowania.
2. Dokonać uzgodnień w zakresie zrzutu wód opadowych i roztopowych oraz wykonania, likwidacji bądź przebudowy urządzeń wodnych (wyloty ścieków, rowów, przepustów sieci kanalizacji deszczowej) z administratorami cieków i rowów

### **IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Nie dotyczy – przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

### **V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia.

## VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, zakres i zasięg mogących występować oddziaływań na środowisko oraz ze względu na sposób użytkowania terenów sąsiednich przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występuje obszar Natura 2000, brak jest również wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. z 2008r. Dz.U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dnia 19 maja 2008r. do Urzędu Miejskiego w Opocznie (26-300), ul. Staromiejska 6 wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego z siedzibą w Opocznie przy ul. Przemysłowej 2 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku warsztatów samochodowych i budynku portierni z częścią magazynową** na działkach nr 1/130 i 1/131 w obrębie 9 w miejscowości Opoczno, gmina Opoczno, województwo łódzkie.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Na obszarze na, którym planuje się wykonać inwestycje brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z wystąpieniem braków we wniosku Burmistrz Opoczna pismem z dnia 03.06.08r. znak GKMiOŚ 7632/29/08 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków. Wnioskodawca w dniu 10.06.2008r. przedłożył w tutejszym Urzędzie brakujące dane.

Burmistrz Opoczna zgodnie z art. 51 ust. 3 pkt.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. z 2008r. Dz.U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) wystąpił pismem z dnia 11.06.2008r. znak GKMiOŚ 7632/29/08 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Starosty Opoczyńskiego o wydanie opinii w sprawie obowiązku sporządzenia raportu i jego zakresu. Wynikiem wystąpień do organów są nadesłane pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie z dnia 24.06.2008r. (data wpływu 21.07.2008r) znak PPIS-ZNS-440/37/08 wnoszące o odstąpienie od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oraz postanowienie Starosty Opoczyńskiego z dnia 20.06.2008r. (data wpływu 23.06.2008r.) znak OŚZ.III.7633/26/08/O wnoszące o odstąpienie od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu.

Organ w oparciu o uzyskane opinie w dniu 14.08.2008r. wydał postanowienie znak GKMiOŚ 7632/29/08 odstępując od nałożenia na inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po

uzgodnieniu z organem ochrony środowiska, którym w tym przypadku jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Starosta Powiatu Opoczyńskiego.

W związku z powyższym Burmistrz Opoczna pismem z dnia 29.08.2008r. znak GKMiOŚ 7632/29/08 wystąpił do w/w organów o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

Wynikiem powyższych wystąpień są nadesłane postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 06.10.2008r (data wpływu 10.10.2008r.) znak PPIS-ZNS-440/55/08 oraz Starosty Opoczyńskiego z dnia 08.09.2008r. (data wpływu 10.09.2008r.) znak OŚZ.III.7633/31/08 określające środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 31, art. 32 ust 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. z 2008r. Dz.U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) zapewniono możliwość udziału społeczeństwa. Obwieszczeniem poinformowano o możliwości zapoznania się i składania uwag i wniosków w terminie 21 dni. Niniejsze obwieszczenie zwyczajowo wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono na stronie internetowej w Urzędzie Miejskim w Opocznie. Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego zawiadomieniem z dnia 10.06.2008r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości zgłoszenia uwag i wniosków.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne wnioski.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze wszelkie uzgodnienia dokonane zarówno z organami ochrony środowiska, którym jest Starosta Opoczyński, i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie oraz społeczeństwem uznano, iż planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego i nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

*Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.*

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz.150 ze zmianą Dz.U. Nr 111 poz. 708) niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach traci ważność po upływie czterech lat, od dnia w którym stała się ostateczna. Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji.

Załączniki:

1. Załącznik – charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 2  
26-300 Opoczno
2. Opoczno I Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 5  
26-300 Opoczno
3. a/a

Do wiadomości:

1. PPIS w Opocznie  
pl. Kościuszki 9
2. Starostwo Powiatowe  
ul. Kwiatowa 1a

Załącznik do decyzji znak 7632/29/08 z dnia 27.10.2008r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku warsztatów samochodowych i budynku portierni z częścią magazynową.

## CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku warsztatów samochodowych budynku portierni z częścią magazynową. Realizowane będzie na działkach nr 1/130 i 1/131 w obrębie 9 w miejscowości Opoczno. Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie zabudowy przemysłowej.

Powierzchnia działek wynosi 9.264 m<sup>2</sup> w tym: powierzchnia budynków istniejących – 1050 m<sup>2</sup>, powierzchnia budynków projektowanych – 1200 m<sup>2</sup>.

Budynek warsztatów samochodowych będzie to budynek parterowy o wymiarach ok. 50 x 20 m, ewentualnie planuje się wybudowanie budynku piętrowego. W części warsztatowej znajdować się będą dwa stanowiska remontowe i naprawcze autobusów, dwa stanowiska garażowe z kanałami przeglądowymi. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie wody do celów socjalno-bytowych 10 m<sup>3</sup>/m-c oraz zużycie energii elektrycznej w ilości ok. 30 kW/m-c. Przewidywana ilość wytwarzanych ścieków socjalno-bytowych to 10 m<sup>3</sup>/m-c.

Zużyte przedmioty i części samochodowe z zachowaniem segregacji składowane będą w pojemnikach hermetycznych w wyznaczonych miejscach, następnie odbierane przez odpowiednie podmioty.

Wody opadowe częściowo odprowadzane będą do sieci kanalizacji miejskiej a częściowo na własne tereny zielone. Przed wprowadzeniem do kanalizacji ścieków zanieczyszczonych olejami i smarami zostaną zainstalowane separatory substancji ropopochodnych. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej.

Eksploatacja przedsięwzięcia w proponowanej lokalizacji i zakładanej wielkości nie spowoduje dodatkowych uciążliwości dla środowiska.

Inwestycja nie znajduje się w pasie transgranicznego oddziaływania na środowisko. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary chronione i dla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.