

Opoczno, dnia 10.09.2008r.

GKMIOŚ 7632/35/08

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 46 ust.1 pkt.1, 46a ust 1 i 7 pkt. 4, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz.150, ze zmianą Dz.U. Nr 111 poz. 708) a także § 3 ust. 1 pkt 53, 56, 72a oraz § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko(Dz.U. Nr 257 poz. 2573 ze zmianami.), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miejskiego w Opocznie Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego, ul Staromiejska 6 i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

O K R E Ś L A M

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu garaży w rejonie ul. Wyszyńskiego, ul. Kossaka w Opocznie.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie garaży dla samochodów osobowych, budowie oświetlenia placu garażowego i zasilania energetycznego, budowie dróg i placów wewnętrznych, budowie dróg dojazdowych – lokalnych, budowie kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz budowie wodociągu.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr ewidencyjne: 676/5, 684/4, 791/3, 703/3, 792/3, 711/3, 793/3 (obszar 1KS w MPZP), 794/4 (obszar 2KS w MPZP) – dotyczą zespołu garażowego z infrastrukturą techniczną,

650, 654, 660, 661, 671, 672, 676, 359, 657, 658, 684, 703, 429, 769, 765, 666, 711, 763, 464, 472, 473, 449, 761, 665, 356, 476, 460, 791, 792, 793, 794, 719, 462, 465, 459, 455, 673, 674, 451, 448, 445, 446, 444, 443, 442, 437, 757, 767 – dotyczą zespołu dróg dojazdowych (ulic) położonych w Opocznie, gmina Opoczno.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- teren inwestycji ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,

- prace budowlane w rejonie prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6⁰⁰ - 22⁰⁰),
- prace budowlane prowadzić wyłącznie sprzętem sprawnym technicznie przez wyspecjalizowane firmy,
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,
- prace budowlane winny uniemożliwiać występowanie niekontrolowanych skażeń gruntu, należy zapewnić posiadanie środków chemicznych neutralizujących ewentualne wycieki z maszyn budowlanych,
- używać materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie drogowym i posiadających stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa jakości właściwych jednostek aprobowanych,
- pyliste materiały budowlane należy zabezpieczyć przed ich rozwiewaniem,
- głębokie wykopy zabezpieczyć przed ich osuwaniem się,
- powstające w trakcie budowy odpady (poza ziemią z wykopów) należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji / szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- wszystkie urządzenia oczyszczające wody opadowe winny być kontrolowane zgodnie z przepisami szczegółowymi
- ścieki deszczowe oraz roztopowe z powierzchni dróg i placów manewrowych odprowadzać do cieków wodnych po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach typu osadniki,
- W obrębie systemu korzeniowego wykopy należy prowadzić ręcznie (w obrębie grubszych korzeni). Wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych,
- po zakończeniu prac budowlanych, teren budowy oczyścić z wszelkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów,
- wykonać prace rekultywacyjne tak, aby nie zmieniać niwelety terenu ponad uzasadnione potrzeby.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1. Przewidzieć i zabezpieczyć miejsca gromadzenia, magazynowania odpadów przewidzianych do wytworzenia zarówno w trakcie realizacji inwestycji oraz mas ziemnych przewidzianych do zagospodarowania.
2. W projekcie budowlanym przewidzieć sposób i warunki postępowania z masami ziemnymi
3. Zaprojektować odpowiednie urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe zbierane z powierzchni jezdni oraz z placów manewrowych.
4. Dokonać uzgodnień w zakresie zrzutu wód opadowych i roztopowych oraz wykonania, likwidacji bądź przebudowy urządzeń wodnych (wyloty ścieków, rowów, przepustów) z administratorami cieków i rowów.
5. Przy lokalizacji inwestycji na powierzchni ziemi należy zapewnić do niej dostęp z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Nie dotyczy – przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia.

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, zakres i zasięg mogących występować oddziaływań na środowisko oraz ze względu na sposób użytkowania terenów sąsiednich przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występuje obszar Natura 2000, brak jest również wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. z 2008r. Dz.U. Nr 25, poz. 150) wnioskiem z dnia 16 kwietnia 2008r. Urząd Miejski w Opocznie – Wydział Techniczno-Inwestycyjny, ul. Staromiejska 6 zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie zespołu garaży w rejonie ul. Wyszyńskiego, ul. Kossaka w Opocznie.**

Projektowana inwestycja jest zgodna z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr IV/35/07 z dnia 12 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: S. Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, W. Kossaka (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 66, poz. 560 z dnia 16.03.2007r.). bowiem położona jest na terenie, oznaczonym w/w planu symbolem **1 KS, 2 KS, 3 KS** – dla terenów parkingów i garaży. Do terenów tych prowadzą następujące drogi: - droga lokalna oznaczona jako **KDL**, - drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu jako **1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD.**

Burmistrz Opoczna zgodnie z art. 51 ust. 3 pkt.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. z 2008r. Dz.U. Nr 25, poz. 150 ze zmianą Dz.U. Nr 111 poz. 708) wystąpił pismem z dnia 19.05.2008r. znak GKMiOŚ 7632/35/08 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Starosty Opoczyńskiego o wydanie opinii w sprawie obowiązku sporządzenia raportu i jego zakresu. Wynikiem wystąpień do organów są nadesłane postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie z dnia 10.06.2008r.(data wpływu 16.06.2008r) znak Nr PPIS-ZNS-440/24/08 wnoszące o odstąpienie od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oraz Starosty Opoczyńskiego z dnia 06.06.2008r. (data wpływu do urzędu 11.06.2008r.) znak Nr OŚZ.III.7633/10/08/O wnoszące o odstąpienie od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu.

Organ w oparciu o uzyskane opinie w dniu 08.07.2008r. wydał postanowienie Nr GKMiOŚ 7632/35/08 odstępując od nałożenia na inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po uzgodnieniu z organem ochrony środowiska, którym w tym przypadku jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Starosta Powiatu Opoczyńskiego.

W związku z powyższym Burmistrz Opoczna pismem z dnia 17.07.2008r Nr GKMiOŚ 7632/35/08 wystąpił do w/w organów o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

Wynikiem powyższych wystąpień są nadesłane postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 25.08.2008r. znak Nr PPIS-ZNS-440/47/08 oraz Starosty Opoczyńskiego z dnia 24.07.2008r Nr OŚZ.III.7633/24/08 określające środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

W postępowaniu zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska zapewniono możliwość udziału społeczeństwa, Obwieszczeniem z dnia 20.05.2008r. poinformowano o możliwości zapoznania się i składania uwag i wniosków do w/w wniosku w terminie 21 dni od dnia 21.05.2008r – 16.06.2008r.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne wnioski.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz.150) niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach traci ważność po upływie czterech lat, od dnia w którym stała się ostateczna. Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji.

Załączniki:

1. Załącznik – charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Techniczno-Inwestycyjny
2. Strony postępowania administracyjnego w myśl art.49 Kpa zostaną powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty przez Urząd Miejski
3. a/a

Do wiadomości:

1. PPIS w Opocznie
pl. Kościuszki 9
2. Starostwo Powiatowe
ul. Kwiatowa 1a

Załącznik do decyzji Nr 7632/35/08 z dnia 10.09.2008r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu garaży w rejonie ul. Wyszyńskiego, ul. Kossaka w Opocznie.

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Informacja ma na celu wykazanie na ile budowa zespołu garaży wpłynie na stan środowiska oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Z informacji winne wynikać wskazania i uwarunkowania, które muszą być spełnione przy budowie i eksploatacji, by do minimum ograniczyć szkodliwość oddziaływania inwestycji na środowisko jeśli takie występuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie garaży dla samochodów osobowych, budowie oświetlenia placu garażowego i zasilania energetycznego, budowie dróg i placów wewnętrznych, budowie dróg dojazdowych – lokalnych, budowie kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz budowie wodociągu.

Przedmiot inwestycji będzie obejmował roboty drogowe w zakresie jezdni, zjazdów, chodników, zatok przystankowych i odwodnienia.

Usytuowany jest na działkach nr ewidencyjnych: 676/5, 684/4, 791/3, 703/3, 792/3, 711/3, 793/3 (obszar 1KS w MPZP), 794/4 (obszar 2KS w MPZP) – dotyczą zespołu garażowego z infrastrukturą techniczną,

650, 654, 660, 661, 671, 672, 676, 359, 657, 658, 684, 703, 429, 769, 765, 666, 711, 763, 464, 472, 473, 449, 761, 665, 356, 476, 460, 791, 792, 793, 794, 719, 462, 465, 459, 455, 673, 674, 451, 448, 445, 446, 444, 443, 442, 437, 757, 767 – dotyczą zespołu dróg dojazdowych (ulic) położonych w Opocznie, gmina Opoczno.

Planowana inwestycja zajmuje powierzchnię 6000 m² na obu obszarach 1KS i 2KS (oznaczenia zgodne z MPZP)

Przedmiotowa inwestycja będzie polegać m.in. na budowie garaży dla samochodów osobowych, dróg i placów manewrowych, dróg dojazdowych – lokalnych.

Przewidywana ilość boksów dla samochodów osobowych to ok. 300 sztuk. Wykonane będą techniką tradycyjną – murowaną z drobnowymiarowych elementów (cegły, bloczki z betonu komórkowego) o szczelnym podłożu uniemożliwiającym przedostawanie się zanieczyszczeń z pojazdów. Razem z garażami planuje się wykonanie placów wewnętrznych o nawierzchni betonowej na podbudowie tłuczniowej i gruntu stabilizowanego cementem oraz chodnika z kostki brukowej. Projektowane drogi dojazdowe – lokalne o nawierzchni bitumicznej na podbudowie tłuczniowej. Zamierza się utworzyć elementy małej architektury (zatok przystankowych) oraz nasadzenia krzewami niskopiennymi wokół całego terenu inwestycji.

W ramach tego przedsięwzięcia przewiduje się również wykonanie oświetlenia ulicznego w ilości ok.50 opraw, długości instalacji ok. 1500m. Oświetlenie planuje się podłączyć jednym wlotem do istniejącej sieci elektroenergetycznej w rejonie wskazanym przez zarządcę sieci, w obszarze objętym wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W chwili obecnej na terenie przeznaczonym pod inwestycje brak jest układu odprowadzania ścieków, kanalizacji deszczowej i wodociągu. Zaplanowano wykonanie nowych instalacji. W przypadku kanalizacji sanitarnej wykonana będzie sieć grawitacyjno-pompowa z rur żelbetonowych lub z rur kanalizacyjnych PVC, łączonych uszczelkami gumowymi. Długość sieci kanalizacyjnej wynosić będzie ok. 700 mb. Projektuje się odprowadzanie ścieków do istniejących kanałów kanalizacji sanitarnej. Kanalizacja deszczowa stanowić będzie kanał zbierający dla planowanego wewnętrznego układu komunikacyjnego, jej długość wynosić będzie ok. 1000 mb. Wraz z kanalizacją zostanie wybudowany separator lamelowy (o skuteczności oczyszczania 97% dla przepływu

nominalnego) oraz wpusty deszczowe wraz z osadnikami. Rurociągi zostaną wykonane z rur PVC bądź rur żelbetonowych. Odprowadzanie wód przewiduje się do istniejącej kanalizacji deszczowej. Planowany wodociąg będzie miał długość ok. 1000 mb i zostanie włączony do istniejącego układu sieci wodociągowej. Obszar objęty wnioskiem zostanie wyposażony w hydranty przeciwpożarowe.

Projektowane instalacje sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej nie będą wpływały szkodliwie na środowisko.

Eksploatacja przedsięwzięcia w proponowanej lokalizacji i zakładanej wielkości nie spowoduje dodatkowych uciążliwości a nawet przyczyni się do zmniejszenia powstających zanieczyszczeń spalinami i hałasem. Wpływie to korzystnie na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.

W planowanej inwestycji nie przewiduje się ewentualnych wariantowych rozwiązań. Inwestycja nie znajduje się w pasie transgranicznego oddziaływania na środowisko. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary chronione i dla projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.