

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Opoczno została przygotowana zgodnie z wymogami ustawy o finansach publicznych i zawiera dane o składnikach majątkowych Gminy. Sporządzona została według stanu na dzień 30.09.2004, porównania zmian dokonano w stosunku do stanu na dzień 31.12.2003 r.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miejskiej Opoczna oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

Wartość netto majątku Gminy według stanu na dzień 30.09.2004 wynosi 91.484.489,-.

Oznacza to spadek wartości majątku w stosunku do grudnia roku 2003 o 1,2%.

Wartość netto majątku Gminy Opoczno oraz strukturę przedstawia poniższa tabela

Tabela Nr 1

L.p	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2003 (PLN)	Stan na 30.09.2004 (PLN)	Struktura (%)
1	2		3	4
1	Rzeczowe Aktywa Trwałe	82.188.724	77.389.887	84,6%
2	Pozostałe aktywa trwałe	10.398.491	14.094.602	15,4%
RAZEM		92.587.215	91.484.489	100,0%

W skład pozostałych aktywów trwałych wchodzi (na dzień 30.09.2004):

- udziały 14.085.750,-
- wartości niematerialne i prawne 8.852,-
- akcje 0,-

W roku 2004 roku nastąpiła zmiana w poszczególnych grupach środków trwałych, którą przedstawiają poniższe tabele. Tabela nr 2 zmiany środków trwałych w wartości netto.

Tabela Nr 2

Grupa środków trwałych	Wartość netto 31.12.2003.	Zwiększenia i zmniejszenia	Stan na 30.09.2004
Grunty	13.259.024	+439.946	13.698.970
Budynki i lokale	28.636.554	-1.625.899	27.010.655
Obiekty inż.ładowej i wodnej	38.818.519	-3.569.951	35.248.568
Kotły i maszyny energetyczne	347.377	-79.210	268.167
Maszyny, urządz.,i aparaty ogólnego zastosowania	689.224	-67.504	621.720
Spec.maszyny, urządz. i aparaty	259.271	-4.616	254.655
Urządzenia techniczne	116.491	-11.771	104.720
Środki transportu	23.638	+133.034	156.672
Narzędzia, przyrządy, ruch., wyposażenie	38.626	-12.866	25.760
RAZEM	82.188.724	-4.789.837	77.389.887

Zmniejszenia i zwiększenia w tabeli nr 2 , są to najczęściej kwoty umorzeń na dzień 30.09.2004 rok w poszczególnych grupach środków trwałych(z wyjątkiem gruntów oraz grupy „1”, „2” oraz grupy”7”).

Tabela Nr 3

Grupa środków trwałych	Wartość brutto 31.12.2003 r.	Zwiększenia i zmniejszenia	Stan na 30.09.2004
Grunty	13.259.024	+439.946	13.698.970
Budynki i lokale	44.101.317	-938.789	43.162.528
Obiekty inż.ładowej i wodnej	50.374.084	-2.048.210	48.325.874
Kotły i maszyny energetyczne	464.444	-56.249	408.195
Maszyny, urządz.,i aparaty ogólnego zastosowania	1.290.525	+35.707	1.326.232
Spec.maszyny, urządz. i aparaty	349.056	+16.740	365.796
Urządzenia techniczne	180.409		180.409
Środki transportu	564.739	+150.014	714.753
Narzędzia, przyrządy, ruch., wyposażenie	106.698		106.698
RAZEM	110.690.296	-2.400.841	108.289.455

Tabela Nr 3 to zmiany środków trwałych w wartości brutto od 31.12.2003 do 30.09.2004 roku.

Zwiększenie w grupie zero – grunty nastąpiło z tytułu zakupu gruntu oraz wydanych decyzji z tytułu komunalizacji działek Skarbu Państwa.

Zmniejszenie w grupie „1” o kwotę 951.205 to sprzedaż lokali mieszkalnych, a zwiększenie z tytułu zakup wiat i kabin WC na kwotę razem 12.416. W grupie 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej zmniejszenie nastąpiły z tytułu przekazania urządzeń do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp z o.o w Opocznie jako aport na zwiększenie udziałów Gminy w spółce.

Zwiększenie nastąpiło również w grupie Środki transportu o kwotę 150.014 z tytułu zakupu samochodu dla OSP.

Udziały w spółkach Gminy Opoczno wynoszą na dzień 30.09.2004 - 14.085.750,-. W stosunku do roku 2003 nastąpił wzrost o 3.700.500,- tj.35,62%. Wzrost udziałów odnotowano w następujących spółkach:

1.Przedsiębiorstwo Gospodarki komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o 3.200.500 zł. tj 38.16%

Nowe udziały Gmina pokryła aportem rzeczowym w postaci sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej.

2.Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o 500.000 ,- zł. tj.48,66%.

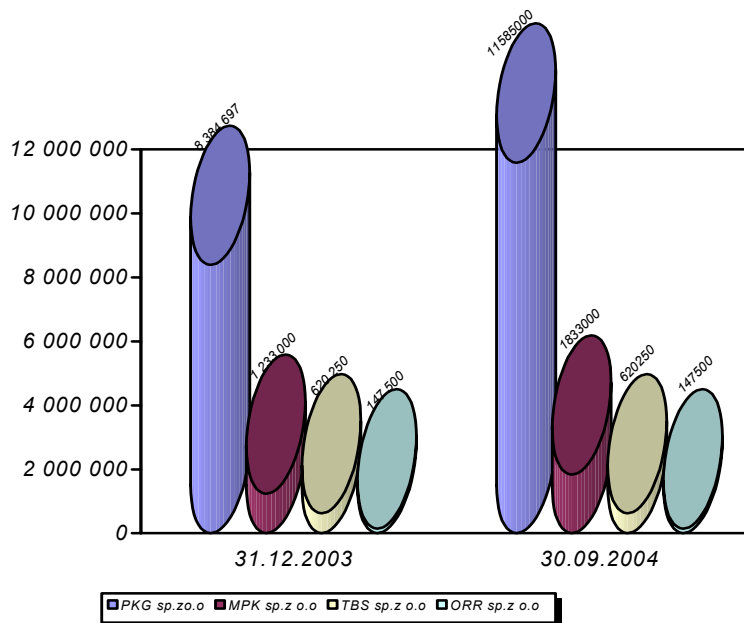
Z tytułu posiadanych udziałów Gmina nie uzyskała wpływów z tytułu dywidend

Wykaz spółek z udziałem gminy pokazuje Tabela Nr 4

Tabela Nr 4

L.p	Nazwa firmy	% udziału	Kwota Udziałów na 31.12.2003	Kwota Udziałów na 30.09.2004	Zmiana wartości w PLN	Dynamika (%)
1	2	3	4	5	6	7(5:4)
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. Z o.o	100%	8 384 697	11 585 000	3 200 500	138,16
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. Z o.o	100%	1 233 000	1 833 000	500 000	148,66
3	Towarzystwo Budownictwa Mieszkaniowego Sp. Z o.o	100%	620 250	620 250		
4	Opoczyński Rynek Rolny Sp.z o.o		147 500	147 500		
RAZEM			10 385 447	14 085 750	3 700 500	135,62

STRUKTURA ŁĄCZNEJ WARTOŚCI UDZIAŁU W SPÓŁKACH



W roku 2005 Gmina Opoczno przewiduje wykonanie dochodów z tytułu posiadanego majątku gminnego z następujących tytułów:

Wpływy z tytułu dzierżawy gruntów planowane w 2005 roku wynoszą: 1.311.834,- w tym:

- targowiska miejskie
 - a. ul. Piotrkowska - 1.530 m² - 380.000,- zł
 - b. al. Sportowa - 430 m² - 23.400,- zł
- tereny pod działalność gospodarczą - 14.000 m² - 180.000,- zł
- tereny miasta i gminy pod uprawy rolne – 16.000m² - 250,- zł
- grunty pod garażami / 5.400m²/ - 33.000,- zł
- czynsze w lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez TBS - 695.184,- zł

Planowane dochody z tytułu opłat za grunty oddane w użytkowanie wieczyste na łączną kwotę 106.290,- zł. w tym:

- wpływy od osób fizycznych / ok.17.9680 ha/ - 11.590,- zł
- wpływy ze Spółdzielni i innych jednostek organizacyjnych ok. 18.2904 ha - 36.100,- zł
- w tym:
 - a. Spółdzielnia mieszkaniowa „NASZ DOM”
 - b. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marzenie”
 - c. Spółdzielnia „Ogród” PSS, GS,
 - d. Pozostałe jednostki organizacyjne
- wpływy od właścicieli lokali komunalnych o pow. 1.8900 ha - 2.650,- zł
- wpływy od osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą o pow. 8.7354 ha - 55.350,- zł
- wpływy od gruntów pod garażami o pow. 0.0325 ha - 600,- zł

Planowane przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - na osiedlach budownictwa jednorodzinnego przyniesie wpływy szacowane na kwotę
– **10.000,- zł**

W roku 2005 przewidziano do zbycia mienie komunalne głównie grunty z których ogólna kwota wpływu wyniesie 715.000 ,-zł

Na kwotę ta składa się sprzedaż następujących nieruchomości:

- Opoczno obr. 14 działka Nr 128/2 o pow. 2300 m² (SKR Drzymały) 30.000,- zł
- Opoczno obr. 13 działka Nr 53/223 o pow. 6190 m² (Skłodowskiej) 100.000,- zł
- Opoczno obr. 13 grunty pod garażami 50.000,- zł
- Opoczno obr. 7 działka Nr 190/16 o pow. 1240 m² (ul. Kwiatowa) 40.000,- zł
- Opoczno obr. 7 działka Nr 189/34 o pow. 726 m² (ul. Kwiatowa) 20.000,- zł
- Opoczno obr. 5 działka Nr 397/11 o pow. 5.8000m² (Przemysłowa) 350.000,- zł
- Opoczno obr. 20 działka Nr 297 o pow. 2446 m² (Parkowa) 30.000,- zł
- Opoczno obr. 6 działka Nr 414 o pow. 1591 m² 30.000,- zł
- Opoczno obr. 6 działka Nr 254 o pow. 1991 m² 40.000,- zł
- drobne sprzedaże 25.000,- zł

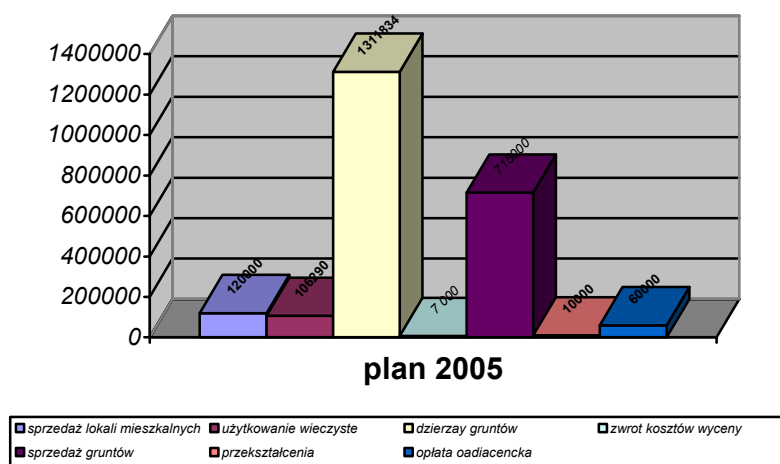
W 2005 roku przewiduje się do sprzedaży ok. 30 lokali mieszkalnych na kwotę ok.
- 120.000,- zł

Razem planowane dochody w 2005 r. tabela Nr 5

Tabela Nr 5

Lp.	Rodzaj dochodu	Kwoty w zł
1.	ze sprzedaży lokali mieszkalnych	120.000,-
2.	Z tytułu użytkowania wieczystego	106.290,-
3.	dzierżawy gruntów, tym targowiska	1.311.834,-
4.	zwrot kosztów wyceny	7.000,-
5.	ze sprzedaży gruntów	715.000,-
6.	przekształcenia	10.000,-
7.	opłata adiacencka	60.000,-
	Razem	2.330.124,-

STRUKTURA PLANOWANYCH DOCHODÓW Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJATKOWYCH



Gmina Opoczno na dzień 30.09.2004 roku uzyskała dochody z tytułu posiadanego majątku gminnego w wysokości 1.833.204,- zł.

Na kwotę tą składają się następujące pozycje:

- sprzedaż mienia - 440.656,-
- z tytułu wieczystego użytkowania – 95.098,-
- dzierżawa, najem – 932.038,-
- opłata adiacencka – 365.412,-

Poniższy wykres przedstawia strukturę wykonania dochodów gminy Opoczno na dzień 30.09.2004 roku.

STRUKTURA WYKONANIA DOCHODÓW Z TYTUŁU POSIADANEGO MAJATKU WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30.09.2004

