Opoczno, dnia 20.11.2026

Wnoszący petycję:

Reprezentowani przez:

adres do korespondencji:

Zapoznał się
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie
Dariusz Kołodziejczyk

URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
Wpłynęło dnia 20.11.2026
Ilość zał. ..... L.p.dz. 36843
Podpis .....
Znak Sprawy .....

Adresat petycji:
Burmistrz Opoczna
Urząd Miejski w Opocznie
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno

Rada Miejska w Opocznie
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno

PETYCJA

w sprawie zmiany lokalizacji planowanej zabudowy wielorodzinnej na działce za budynkiem przy ul. Partyzantów 38c w Opocznie.

Działając w interesie publicznym oraz w imieniu mieszkańców bloku przy ulicy Partyzantów w Opocznie, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, wnosimy stanowczy sprzeciw wobec obecnego projektu budowy dwóch budynków wielorodzinnych na terenie położonym bezpośrednio za naszą nieruchomością, o której Urząd Miejski poinformował za pośrednictwem mediów społecznościowych (portalu Facebook).

Nie sprzeciwiamy się rozwojowi miasta, jednak **nie wyrażamy zgody na realizację tej inwestycji w zaprezentowanym kształcie i lokalizacji**. Wnosimy o ponowne przeanalizowanie projektu i wprowadzenie zmian, zdając sobie sprawę, że na tym etapie możliwe jest przeprocedowanie projektu zamiennego oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.

Wnosimy o powyższe kierując się następującymi argumentami:

1. **Brak prywatności i pogorszenie warunków życia mieszkańców**
   Zaproponowane usytuowanie nowych bloków sprawi, że budynki znajdą się w bezpośredniej, zbyt bliskiej odległości od siebie. W praktyce oznacza to, że mieszkańcy

zarówno istniejącego bloku przy ul. Partyzantów , jak i nowych budynków, będą mieć bezpośredni wgląd w swoje okna. Takie zagęszczenie zabudowy drastycznie obniży komfort życia, odbierze mieszkańcom poczucie prywatności i swobody, a także ograniczy dostęp do naturalnego światła słonecznego.

2. **Nadmierna wycinka drzew.**
   Realizacja inwestycji w obecnym wariancie wiąże się z koniecznością usunięcia zbyt dużej liczby drzew i terenów zielonych. Zamiast przyjaznej, zielonej przestrzeni do życia, w tej części miasta powstanie kolejny zabetonowany obszar. Zieleń wokół bloków pełni kluczową funkcję retencyjną, obniża temperaturę latem i stanowi miejsce odpoczynku dla mieszkańców.
3. **Brak dialogu i poszanowania zasad współżycia społecznego.**
   Zdajemy sobie sprawę, że dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym Urząd nie miał formalnego obowiązku prowadzenia odrębnych konsultacji z sąsiadami przed ogłoszeniem planów. Uważamy jednak, że zwykła przyzwoitość oraz szacunek do obywateli wymagały, aby urzędnicy z czystej grzeczności poinformowali mieszkańców o tak dużej ingerencji w ich bezpośrednie otoczenie, zanim informacja ta pojawiła się jako sukces promocyjny w mediach społecznościowych.
4. **Apel o uwzględnienie czynnika społecznego przez osoby odpowiedzialne za inwestycję.**
   Zwracamy się z bezpośrednim apelem do osób odpowiedzialnych za prowadzenie tego projektu z ramienia, jak nas poinformowano, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Planowanie przestrzenne i gospodarka mieszkaniowa nie mogą opierać się wyłącznie na rachunku ekonomicznym i maksymalizacji powierzchni użytkowej. W tym miejscu mieszkają ludzie, dla których jakość życia, dostęp do zieleni i przestrzeń są najważniejsze. Sposób procedowania tej inwestycji budzi nasz głęboki sprzeciw i świadczy o całkowitym braku wyobraźni przestrzennej oraz lekceważeniu lokalnej społeczności. Urzędnik samorządowy pełni służbę publiczną i jest utrzymywany z podatków mieszkańców – jego podstawowym obowiązkiem jest dbanie o dobro wspólne i jakość życia obywateli, a nie bezrefleksyjne „odhaczanie" kolejnych inwestycji w tabelach finansowych. Planowanie miasta w oderwaniu od potrzeb ludzi, którzy tu mieszkają, jest zaprzeczeniem idei samorządności. Oczekujemy od osób odpowiedzialnych za ten projekt głębokiej refleksji nad standardami swojej pracy, odejścia od urzędniczej arogancji i traktowania mieszkańców z należnym im szacunkiem.
   Pragniemy nadmienić również, że postawienie bloków w tak bliskiej odległości, równolegle do nieruchomości przy Partyzantów , nie tylko odbierze nam całkowicie prywatność ale również znacznie obniży wartość naszych mieszkań.

Podsumowując, wnosimy o:

1. Wstrzymanie prac nad budową w przyjętym architektonicznym kształcie i zmianę ułożenia planowanych budynków w taki sposób, aby zachować odpowiedni dystans między oknami i zagwarantować mieszkańcom prywatność.
2. Ograniczenie wycinki drzew do absolutnego minimum oraz zachowanie jak największego obszaru biologicznie czynnego, a nie wynikającego jedynie z minimum nakazanego przepisami prawa i zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
3. Zorganizowanie spotkania informacyjnego z mieszkańcami bloku przy ul. Partyzantów w celu wypracowania kompromisowego rozwiązania.

4. Udostępnienie mieszkańcom pełnego projektu zagospodarowania terenu wraz z analizą nasłonecznienia oraz inwentaryzacją zieleni przewidzianej do wycinki, abyśmy mogli merytorycznie odnieść się do planowanych rozwiązań podczas spotkania.

Z poważaniem

.....

.....

Wspólnota Mieszkaniowa
Partyzantów
26-300 Opoczno, ul. Partyzantów
NIP 7681845184, REG. 388458735

Załącznik:
Lista z podpisami mieszkańców popierających petycję (liczba podpisów: ...31...).