



Opoczno, dnia 7 października 2026 roku

OŚIR-GO.6220.33.2026

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Działając na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 18 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki PKP Intercity „REMTRAK” Sp. z o.o. Libiszów 104, 26-300 Opoczno reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Adamowicza, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie zakładu produkcyjnego Remtrak w Libiszowie hala produkcyjna do napraw lokomotyw, Libiszów, dz. nr ewid. 2647/3, 2647/4, 2647/7, 2647/12, 2647/16, 2647/24 w obrębie Libiszów, gmina Opoczno, województwo łódzkie” obejmującego w szczególności:**
 - budowę hali napraw lokomotyw o powierzchni maksymalnej 13 632,00 m²,
 - wycinkę kolidujących drzew,
 - wykonanie nasadzeń zastępczych.
- II. **Określam następujące istotne warunki w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, tj.: maksymalnie 228 szt. drzew. Wycinkę prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednak nie wcześniej niż 1 sierpnia, jednakże planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod

8. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza na terenie przedsięwzięcia:
- emitor E19 – wentylacja hali napraw lokomotyw (spawanie konstrukcji lokomotyw) – średnica wylotu do 0,65 m, wysokość nie mniej niż 14 m;
 - emitor E20 – wentylacja hali napraw lokomotyw (spawanie konstrukcji lokomotyw) – średnica wylotu do 0,65 m, wysokość nie mniej niż 13,5 m;
 - emitor E25 – wentylacja wywiewu warsztatów (spawanie konstrukcji lokomotyw, cięcie elementów stalowych, szlifowanie, obróbka mechaniczna) – średnica wylotu do 0,65 m, wysokość nie mniej niż 12,95 m;
 - emitery E29 – E31 – wentylacja hali napraw lokomotyw (obróbka mechaniczna) – średnica wylotu do 0,65 m, wysokość nie mniej niż 13,7 m.
9. Ścieki technologiczne, w tym ścieki ze stanowiska mycia wózków odprowadzać do projektowanej kontenerowej podczyszczalni ścieków o przepływie 4,5 m³/h i dobowej przepustowości 72 m³/d.
10. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
11. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
12. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
13. W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażać inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
15. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych.
16. Roboty ziemne prowadzić bez odwadniania wykopów, w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum; wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
18. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
19. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich; zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe substancjami mineralnymi z terenu zaplecza odprowadzać po oczyszczeniu z zawiesin mineralnych.

2647/4, 2647/7, 2647/12, 2647/16, 2647/24 w obrębie Libiszów, gmina Opoczno znajdują się na terenach kolejowych zamkniętych. Natomiast zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla ww. działek nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020r. poz. 38 ze zm.), przedmiotowe działki nie zostały zaliczone do terenów zamkniętych.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia z załącznikami w wersji papierowej wraz z zapisem w formie elektronicznej na płycie CD,
- załącznik graficzny z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie. Liczba stron postępowania przekraczała 10.

Ze względu na większą niż 10 liczbę stron postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz w związku z art. 49 ustawy Kpa, strony były zawiadamiane o toczącym się postępowaniu administracyjnym przez umieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Opoczna (www.bip.opoczno.pl) oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (<https://eto.um.opoczno.pl/>), a także na tablicach ogłoszeń sołectw Libiszów, Kruszewiec Kol., gminy Drzewica oraz gminy Poświętne.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu ooś może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 18 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „*instalacje do produkcji sprzętu kolejowego*” oraz „*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 2 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś z pismem z dnia 2 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś pismem z dnia 2 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie

Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 18 sierpnia 2026 roku znak WOOŚ.4220.298.2026.DB1.2, zawiadomił, iż dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność dokładnego przeanalizowania całego materiału dowodowego w sprawie, w związku z tym wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nastąpi w przewidywanym terminie do 7 września 2026 roku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 26 sierpnia 2026 roku znak ZNS.90281.647.2026 poinformował, że po dogłębnej analizie przedłożonego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia ww. inwestycji, podtrzymuje swoją opinię z dnia 11 czerwca 2026 roku znak ZNS.90281.647.2026, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 w/w ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 7 września 2026 roku znak WOOŚ.4220.298.2026.DB1.3, zawiadomił, iż dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie sprawy oraz konieczność dokładnego przeanalizowania całego materiału dowodowego w sprawie, w związku z tym wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nastąpi w przewidywanym terminie do 21 września 2026 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 16 września 2026 roku znak WOOŚ.4220.298.2026. DB1.4, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego Remtrak w Libiszowie hala produkcyjna do napraw lokomotyw, Libiszów, dz. nr ewid. 2647/3, 2647/4, 2647/7, 2647/12, 2647/16, 2647/24 w obrębie Libiszów, gmina Opoczno, województwo łódzkie”, obejmującego w szczególności:

- budowę hali napraw lokomotyw o powierzchni maksymalnej 13 632,00 m²,
- wycinkę kolidujących drzew,
- wykonanie nasadzeń zastępczych, budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach: Kraśnica, Antoniów gmina Opoczno wraz z odcinkami do granicy działek i przepompowniami ścieków, obejmującego w szczególności:

nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 18 września 2026 roku znak WP.ZZŚ.4130.4.138.2026.SO.2 po przeanalizowaniu wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych

Zakład Produkcyjny PKP Intercity REMTRAK oddział w Libiszowie specjalizuje się w naprawach pasażerskiego taboru kolejowego, w tym wagonów i lokomotyw. Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowić będzie kolejny (IV) etap jego rozbudowy.

W ramach przedsięwzięcia planowane są następujące obiekty:

- hala napraw – przystosowana do pracy z ciężkimi jednostkami taboru kolejowego (przewiduje się wyposażenie hali w suwnice o odpowiednim udźwigu), w której przewidziano kilka stanowisk technologicznych, przeznaczonych do przeglądów, napraw i remontów eksploatacyjnych lokomotyw, m.in.: stanowisko przyjęć /wydań lokomotyw, stanowiska remontowo-naprawcze, stanowiska diagnostyczne, stanowiska pomiarowe, stanowiska obróbki, myjnię wraz z deszczownią,
- warsztaty,
- akumulatorownia (z przeniesionym istniejącym warsztatem diagnostyki i konserwacji akumulatorów),
- zaplecze socjalno-biurowe,
- magazyn,

w których przewidziano m.in.: warsztaty naprawcze, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia akumulatorowni, stolarnię.

Powierzchnia zabudowy hali produkcyjnej do napraw lokomotyw – 13 632,00 m², kubatura hali produkcyjnej do napraw lokomotyw – 214 510,00 m³.

Istniejąca, na terenie Zakładu, sieć torowa (która zostanie, w odpowiedni sposób, przebudowana i rozbudowana) stanowić będzie zasadniczy układ komunikacyjny hali napraw, umożliwiający sprawną logistykę transportową naprawianych pojazdów trakcyjnych. Ponadto planowana jest zabudowa sieci trakcyjnej o napięciu 3kVDC na dwóch torach prowadzących bezpośrednio do hali napraw lokomotyw, umożliwiając bezpośredni wjazd/wyjazd lokomotyw elektrycznych do wnętrza hali.

Hala napraw lokomotyw wyposażona będzie w stanowiska odbiorcze i diagnostyczne, tory zerowe, śrubowe podnośniki systemu Kutruffa o udźwigu 25 ton, zapadnie, przesuwnicę wewnętrzną, pojazd manewrowy oraz suwnice do transportu i montażu wózków i podzespołów. Przewidziano stanowiska do montażu/demontażu silników trakcyjnych, badania stanu izolacji uzwojenia silników trakcyjnych, wyważania i pomiarów parametrów elektrycznych oraz mechanicznych, a także myjnie lokomotyw i wózków, tokarnie w zabudowie podtorowej, śrutowanie wózków, przygotowanie powierzchni do malowania oraz magazyny komponentów i warsztaty mechaniczne, elektryczne i elektroniczne. Całość uzupełnia akumulatorownia, izba pomiarowa i infrastruktura pomocnicza (podesty, kanały rewizyjne, sprężone powietrze, oświetlenie i zasilanie), zapewniająca kompleksową obsługę lokomotyw.

W związku z planowaną rozbudową zakładu przewiduje się uruchomienie dodatkowych stanowisk technologicznych związanych z myciem taboru kolejowego, obejmujących:

- myjnię wraz z deszczownią przeznaczoną do mycia zewnętrznej zabudowy pudła lokomotywy, podwozia lokomotywy oraz wykonywania prób szczelności pudła lokomotywy,
- dedykowaną myjnię wózków napędowych w zabudowie zamkniętej.

Planowana inwestycja pozwoli wykonać zakres napraw lokomotyw na poziomie P4, a także diagnostykę pokładową lokomotyw elektrycznych serii EU160 i EU200 (z zasilaniem 3kVDC) oraz serii EU200 (z zasilaniem wielosystemowym). Zwiększone zostaną realne możliwości wykonania napraw nowoczesnego taboru kolejowego. Projektowany ciąg technologiczny umożliwi kompleksową naprawę lokomotyw tj. pozwoli na wykonanie przede wszystkim

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z występowaniem emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, ścieków socjalno-bytowych, powstawaniem wód opadowych i roztopowych oraz odpadów do środowiska.

Głównymi źródłami hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą:

- źródła punktowe – wentylatory dachowe, odciągi stanowiskowe z wentylatorami, czerpnie powietrza, wyrzutnie;
- źródła kubaturowe;
- liniowe źródła hałasu – pojazdy poruszające się po terenie planowanego przedsięwzięcia.

Najbliżej położone na południe budynki chronione akustycznie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji (działki nr ewid. 2647/13, 2647/15 obręb Libiszów), zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi).

Planowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nowe emitory hałasu oraz nowe emitory zanieczyszczeń do powietrza wskazano sentencji niniejszej decyzji.

Analiza oddziaływania na klimat akustyczny przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawiona w kip wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Źródłami emisji do powietrza na terenie zakładu, zarówno w stanie istniejącym, jak i po rozbudowie będą procesy technologiczne prowadzone w halach oraz emisja towarzysząca funkcjonowaniu infrastruktury zakładowej. W szczególności emisja związana będzie z procesami spawalniczymi, obróbką mechaniczną (szlifowanie, cięcie), procesami lakierniczymi, pracą myjni (emisja pary wodnej i aerozoli), eksploatacją akumulatorowni, ruchem pojazdów i transportem wewnętrznym oraz systemami wentylacyjnymi hal technologicznych. Procesy te będą prowadzone głównie w obiektach zamkniętych, wyposażonych w instalacje wentylacyjne.

W kip przeprowadzono analizę rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu atmosferycznym. W związku z przedstawionymi wynikami obliczeń stanu jakości powietrza emisja substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Woda na potrzeby funkcjonowania całego zakładu pobierana jest z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno-bytowe pracowników, natomiast po realizacji przedsięwzięcia będzie również wykorzystywana na potrzeby myjni wózków, która znajdować się będzie w projektowanej hali.

Ścieki przemysłowe powstające podczas eksploatacji myjni i deszczowni będą odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci kanalizacyjnej. Ścieki technologiczne, w tym ścieki ze stanowiska mycia wózków będą odprowadzane do projektowanej kontenerowej podczyszczalni ścieków o przepływie 4,5 m³/h na dobową ilość ścieków 72 m³/d. Podczyszczalnia ścieków będzie złożona z: reaktora koagulacji ścieków, mieszadła łapowego, dozownika koagulantu, pomp membranowych, dozownika flokulanta, flotatora, studzienek osadów poflotacyjnych oraz zbiornika pompowego ścieków jak również niezbędnego osprzętu i uzbrojenia. Podczyszczalnia będzie wyposażona w system recyklingu ścieków. Taka sama podczyszczalnia pracuje już na terenie Zakładu.

Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu będą odprowadzane jak dotychczas, tj. kierowane do urządzeń podczyszczających składających się z separatora substancji ropopochodnych poprzedzonego osadnikiem. W ramach etapu III inwestycji zaprojektowano

składać się z gatunków rodzimych i miododajnych. Ponadto powinny być wykonane możliwie najbliżej miejsc, w których nastąpiła wycinka, tak by w sposób rzeczywisty zrekompensować utracone usługi, w tym m.in. funkcję ekologiczną, wpływ na kształtowanie warunków mikroklimatycznych oraz usuwaną masę asymilacyjną.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Z informacji zawartych w kip wynika, że nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W trakcie realizowanej inwestycji prowadzone będą prace rozbiórkowe związane z wyburzeniem następujących budynków, zabudowań i utwardzeń, znajdujących się obecnie na terenie przedmiotowej nieruchomości: sprężarkownia, portiernia, akumulatorownia o łącznej powierzchni 455 m².

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Najbliżej względem analizowanego terenu (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), znajduje się Spalski Park Krajobrazowy w odległości ok. 5,9 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH100016 w odległości ok. 9 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszar Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

Z informacji zawartych w kip wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia obszaru wiejskiego w gminie miejsko-wiejskiej Opoczno na rok 2025 wynosi 77,3 os./km².

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzją, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.



Z up. Burmistrza Opoczna
Kierownik Zespołu

Dominika Chybowska

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy *ooś.*

Otrzymują:

1. PKP Intercity „REMTRAK” Sp. z o.o. Libiszów 104, 26-300 Opoczno – poprzez pełnomocnika Pan Piotr Adamowicz
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś.*
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE prosimy o zapoznanie się z udostępnioną na stronie internetowej: <http://bip.opoczno.pl/rodo> informacją na temat przetwarzania przez Urząd Miejski w Opocznie danych osobowych. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Opoczna. Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wykonywania zadań Gminy. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa Zakładu Produkcyjnego PKP Intercity REMTRAK Sp. z o.o. w Libiszowie, polegająca na budowie hali napraw lokomotyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, stanowiącą IV etap rozbudowy zakładu. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 2647/3, 2647/4, 2647/7, 2647/12, 2647/16 i 2647/24, obręb Libiszów, gmina Opoczno, województwo łódzkie.

Teren zakładu zajmuje około 6,29 ha. Powierzchnia istniejącej i projektowanej zabudowy wyniesie około 29 000 m², powierzchnia utwardzeń około 17 557 m², w tym około 870 m² miejsc parkingowych i 4400 m² drogi pożarowej. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi około 16 343 m².

Powierzchnia zabudowy projektowanej hali wyniesie 13 632 m², a jej kubatura 214 510 m³. Istniejąca na terenie zakładu sieć torowa zostanie przebudowana i rozbudowana oraz będzie stanowiła podstawowy układ komunikacyjny dla hali. Przewidziano również wykonanie sieci trakcyjnej 3 kV DC na dwóch torach prowadzących bezpośrednio do hali.

Zakład specjalizuje się w naprawach pasażerskiego taboru kolejowego, w tym wagonów i lokomotyw. W ramach IV etapu rozbudowy przewidziano przede wszystkim halę napraw lokomotyw, wyposażoną w stanowiska technologiczne przeznaczone do przyjmowania, diagnostyki, przeglądów, napraw i remontów lokomotyw, a także warsztaty, akumulatorownię, zaplecze socjalno-biurowe i magazynowe. Hala będzie wyposażona m.in. w suwnice, podnośniki, zapadnie, przesuwnicę wewnętrzną, stanowiska diagnostyczne i pomiarowe, stanowiska montażu i demontażu podzespołów, warsztaty mechaniczne, elektryczne i elektroniczne oraz myjnie lokomotyw i wózków.

W ramach przedsięwzięcia przewidziano uruchomienie dodatkowych stanowisk technologicznych, w tym myjni lokomotyw z deszczownią oraz zamkniętej myjni wózków napędowych. Inwestycja umożliwi wykonywanie napraw lokomotyw na poziomie P4, obejmujących m.in. demontaż i montaż głównych zespołów, przeglądy układów elektrycznych, pneumatycznych i mechanicznych, regulacje, pomiary oraz próby statyczne i dynamiczne.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zwiększenie liczby napraw lokomotyw o 36 sztuk rocznie. Po rozbudowie zakład będzie realizował naprawy na poziomie 456 wagonów oraz 48 lokomotyw rocznie. Przewiduje się również zwiększenie zatrudnienia o około 95 osób. Zakład będzie nadal funkcjonował w systemie tryzmianowym przez 24 godziny na dobę.

Woda dla zakładu będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana na cele socjalno-bytowe oraz na potrzeby myjni wózków.

Ścieki technologiczne, w tym powstające w związku z myciem wózków, będą kierowane do projektowanej kontenerowej podczyszczalni ścieków o przepływie 4,5 m³/h i dobowej ilości ścieków 72 m³/d. Podczyszczalnia będzie wyposażona m.in. w układ koagulacji, flotacji oraz recyklingu ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów projektowanych w ramach IV etapu będą kierowane do nowego podziemnego zbiornika rozszczepiającego o pojemności około 250 m³, zlokalizowanego bezpośrednio obok zbiornika wykonanego w ramach III etapu. Wody z powierzchni utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej 10 l/s. Wody z powierzchni biologicznie czynnych będą infiltracyjnie odprowadzane do gruntu.

Z up. Burmistrza Opoczna
Kierownik Zespołu

Dominika Chybowska