



BURMISTRZ OPOCZNA

Opoczno, dnia 7 października 2026 roku

OŚIR-GO.6220.33.2026

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Działając na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 18 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki PKP Intercity „REMTRAK” Sp. z o.o. Libiszów 104, 26-300 Opoczno reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Adamowicza, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie zakładu produkcyjnego Remtrak w Libiszowie hala produkcyjna do napraw lokomotyw, Libiszów, dz. nr ewid. 2647/3, 2647/4, 2647/7, 2647/12, 2647/16, 2647/24 w obrębie Libiszów, gmina Opoczno, województwo łódzkie” obejmującego w szczególności:**
 - budowę hali napraw lokomotyw o powierzchni maksymalnej 13 632,00 m²,
 - wycinkę kolidujących drzew,
 - wykonanie nasadzeń zastępczych.
- II. **Określam następujące istotne warunki w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, tj.: maksymalnie 228 szt. drzew. Wycinkę prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednak nie wcześniej niż 1 sierpnia, jednakże planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod

- kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.
2. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa i krzewy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie minimum 450 drzew. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa i krzewy w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu. Nasadzenia kompensacyjne wykonać na terenie przedsięwzięcia lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
 3. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację zadrzewień znajdujących się na terenie przedsięwzięcia lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a osobniki posadzone w ramach kompensacji przyrodniczej, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew zaleca się prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
 4. W pobliżu zadrzewień nieprzeznaczonych do usunięcia prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz należy je zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta, itp.). Należy ponadto minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
 5. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła emisji hałasu na terenie przedsięwzięcia:
 - centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 58 dB – 2 szt.;
 - centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 55 dB – 2 szt.;
 - centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 63 dB – 1 szt.;
 - centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 60 dB – 1 szt.;
 - wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 65 dB – 5 szt.;
 - wentylator odpylający o poziomie mocy akustycznej do 65 dB – 1 szt.;
 - wentylator wywiewny o poziomie mocy akustycznej do 55 dB – 4 szt.
 6. Zaprojektować budynek przemysłowy w taki sposób, aby izolacyjność ścian i dachu wynosiła min. 20 dB.
 7. Zaprojektować stację trafo w taki sposób, aby wypadkowa izolacyjność dla ścian i dachu wynosiła min. 30 dB, a dla ściany z drzwiami/żaluzjami min. 5 dB.

8. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza na terenie przedsięwzięcia:
- emitor E19 – wentylacja hali napraw lokomotyw (spawanie konstrukcji lokomotyw) – średnica wylotu do 0,65 m, wysokość nie mniej niż 14 m;
 - emitor E20 – wentylacja hali napraw lokomotyw (spawanie konstrukcji lokomotyw) – średnica wylotu do 0,65 m, wysokość nie mniej niż 13,5 m;
 - emitor E25 – wentylacja wywiewu warsztatów (spawanie konstrukcji lokomotyw, cięcie elementów stalowych, szlifowanie, obróbka mechaniczna) – średnica wylotu do 0,65 m, wysokość nie mniej niż 12,95 m;
 - emitory E29 – E31 – wentylacja hali napraw lokomotyw (obróbka mechaniczna) – średnica wylotu do 0,65 m, wysokość nie mniej niż 13,7 m.
9. Ścieki technologiczne, w tym ścieki ze stanowiska mycia wózków odprowadzać do projektowanej kontenerowej podczyszczalni ścieków o przepływie 4,5 m³/h i dobowej przepustowości 72 m³/d.
10. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
11. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
12. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
13. W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
15. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych.
16. Roboty ziemne prowadzić bez odwadniania wykopów, w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum; wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
18. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
19. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich; zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe substancjami mineralnymi z terenu zaplecza odprowadzać po oczyszczeniu z zawiesin mineralnych.

20. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach ustalonych z gestorem sieci.
21. Parametry ścieków kierowanych do kanalizacji winny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1757) oraz wymagania techniczne odbiorcy ścieków.
22. Posadzki w strefie torów, warsztatów, stanowisk naprawczych oraz w pomieszczeniach magazynowych zrealizować jako przemysłowe, zdolne do przeniesienia dużych obciążeń, odporne na degradacyjne działanie olejów oraz innych substancji eksploatacyjnych.
23. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów realizowanych w ramach IV etapu rozbudowy Zakładu odprowadzać projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego o pojemności czynnej nie mniejszej niż 250,15 m³, zlokalizowanego bezpośrednio obok istniejącego zbiornika, z możliwością rozsączania wód do gruntu.
24. Wody opadowe i roztopowe z nowoprojektowanych powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej $Q_n = 10$ l/s i maksymalnej $Q_{max} = 100$ l/s; wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych odprowadzać odrębnym systemem kanalizacji deszczowej bezpośrednio do projektowanego zbiornika retencyjno-rozsączającego.
25. Wody opadowe z terenów biologicznie czynnych odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
26. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie na szczelnej i zadaszanej powierzchni, w odpowiednich do zawartości pojemnikach a następnie przekazywać uprawnionemu odbiorcy.
27. Prowadzić regularne przeglądy i konserwacje maszyn, urządzeń, oraz systemu wodno-ściekowego, zapewniające ich prawidłowe i sprawne działanie, w przypadku wykrycia nieprawidłowości natychmiast podjąć działania naprawcze.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12 maja 2026 roku Pan Piotr Adamowicz pełnomocnik spółki PKP Intercity „REMTRAK” Sp. z o.o. Libiszów 104, przedłożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„rozbudowie zakładu produkcyjnego Remtrak w Libiszowie, hala produkcyjna do napraw lokomotyw, Libiszów, dz. nr ewid. 2647/3, 2647/4, 2647/7, 2647/12, 2647/16, 2647/24 w obrębie Libiszów, gmina Opoczno, województwo łódzkie”**.

Na powyższy obszar uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów –Kolonia, Międzybórz, Sobawiny, uchwalony Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r. gdzie działki nr 2647/3,

2647/4, 2647/7, 2647/12, 2647/16, 2647/24 w obrębie Libiszów, gmina Opoczno znajdują się na terenach kolejowych zamkniętych. Natomiast zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla ww. działek nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020r. poz. 38 ze zm.), przedmiotowe działki nie zostały zaliczone do terenów zamkniętych.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia z załącznikami w wersji papierowej wraz z zapisem w formie elektronicznej na płycie CD,
- załącznik graficzny z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie. Liczba stron postępowania przekraczała 10.

Ze względu na większą niż 10 liczbę stron postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz w związku z art. 49 ustawy Kpa, strony były zawiadamiane o toczącym się postępowaniu administracyjnym przez umieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Burmistrza Opoczna (www.bip.opoczno.pl) oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (<https://eto.um.opoczno.pl/>), a także na tablicach ogłoszeń sołectw Libiszów, Kruszewiec Kol., gminy Drzewica oraz gminy Poświętne.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu ooś może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 18 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „*instalacje do produkcji sprzętu kolejowego*” oraz „*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 2 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś z pismem z dnia 2 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś pismem z dnia 2 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem Burmistrza Opoczna z dnia 2 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 2 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 przesłano do sołtysów miejscowości Libiszów, Kruszewiec Kol. oraz gminy Poświętne oraz gminy Drzewica, obwieszczenie Burmistrza Opoczna z dnia 2 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z prośbą o udostępnienie do publicznej wiadomości dla mieszkańców miejscowości Libiszów, Kruszewiec Kol., Poświętne, Drzewica.

Pismem z dnia 2 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 poinformowano Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 11 czerwca 2026 roku znak ZNS.90281.647.2026, wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 w/w ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 12 czerwca 2026 roku znak WP.ZZŚ.4130.4.138.2026.SO wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, określonych w opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 16 czerwca 2026 roku znak WOOŚ.4220.298.2026.DBł, zwrócił się z prośbą o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie zagadnień wskazanych w piśmie niezbędnych do wydania opinii.

Burmistrz Opoczna pismem z dnia 17 czerwca 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, jednocześnie wskazując termin 14 dni na ich przedłożenie.

Pełnomocnik spółki PKP Intercity „REMTRAK” Sp. z o.o. Pan Piotr Adamowicz w dniu 10 sierpnia 2026 r. przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o wszystkie uwagi wskazane w wezwaniu Burmistrza Opoczna z dnia 17 czerwca 2026 r., znak OŚiR-GO.6220.33.2026.

Uzupełnioną kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej wersją elektroniczną przekazano przy piśmie z dnia 11 sierpnia 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 18 sierpnia 2026 roku znak WOOŚ.4220.298.2026.DB1.2, zawiadomił, iż dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność dokładnego przeanalizowania całego materiału dowodowego w sprawie, w związku z tym wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nastąpi w przewidywanym terminie do 7 września 2026 roku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 26 sierpnia 2026 roku znak ZNS.90281.647.2026 poinformował, że po dogłębnej analizie przedłożonego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia ww. inwestycji, podtrzymuje swoją opinię z dnia 11 czerwca 2026 roku znak ZNS.90281.647.2026, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 w/w ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 7 września 2026 roku znak WOOŚ.4220.298.2026.DB1.3, zawiadomił, iż dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie sprawy oraz konieczność dokładnego przeanalizowania całego materiału dowodowego w sprawie, w związku z tym wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nastąpi w przewidywanym terminie do 21 września 2026 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 16 września 2026 roku znak WOOŚ.4220.298.2026.DB1.4, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjnego Remtrak w Libiszowie hala produkcyjna do napraw lokomotyw, Libiszów, dz. nr ewid. 2647/3, 2647/4, 2647/7, 2647/12, 2647/16, 2647/24 w obrębie Libiszów, gmina Opoczno, województwo łódzkie”, obejmującego w szczególności:

- budowę hali napraw lokomotyw o powierzchni maksymalnej 13 632,00 m²,
- wycinkę kolidujących drzew,
- wykonanie nasadzeń zastępczych, budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach: Kraśnica, Antoniów gmina Opoczno wraz z odcinkami do granicy działek i przepompowniami ścieków, obejmującego w szczególności:

nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 18 września 2026 roku znak WP.ZZŚ.4130.4.138.2026.SO.2 po przeanalizowaniu wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, określonych w opinii.

Obwieszczeniem Burmistrza Opoczna z dnia 18 września 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 poinformowano strony postępowania, działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1691) przy uwzględnieniu przepisów art. 74 ust. 3 ustawy o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) o zebraniu wszystkich dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i możliwością zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Pismem z dnia 18 września 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 przesłano do sołtysów miejscowości Libiszów, Kruszewiec Kol. oraz gminy Poświętne oraz gminy Drzewicy, obwieszczenie Burmistrza Opoczna z dnia 18 września 2026 roku znak OŚiR-GO.6220.33.2026 o zebraniu wszystkich materiałów i dokumentów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z prośbą o udostępnienie do publicznej wiadomości dla stron postępowania.

Obwieszczenia były umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6. Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń oraz ww. miejscowościach, a także udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (www.bip.opoczno.pl).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, zgłoszenia czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach Burmistrz Opoczna uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując powyższe w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań przedstawionych poniżej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zakładu produkcyjnego Remtrak w Libiszowie o halę napraw do remontu lokomotyw.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o numerach ewid. 2647/3, 2647/4, 2647/7, 2647/12, 2647/16, 2647/24 obręb Libiszów, gmina Opoczno, województwo łódzkie.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenach, na których nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedsięwzięcia stanowią: od strony północnej – tereny kolejowe, od strony zachodniej – tereny kolejowe zamknięte, tereny kolejowe oraz drogi, od strony południowej – tereny kolejowe zamknięte, drogi tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny rolnicze, strony wschodniej – tereny kolejowe zamknięte oraz tereny kolejowe.

Teren zakładu (nr ewid. działek - 2647/3, 2647/4, 2647/12, 2647/16, 2647/24 oraz część działki 2647/7 obręb 0015 Libiszów) o łącznej powierzchni ok. 6,29 ha:

- powierzchnia zabudowy (istniejąca i projektowana) – 29 000 m²,
- powierzchnia utwardzeń (istniejąca i projektowana) – 17 557 m² w tym:
powierzchnia miejsc parkingowych – 870 m², powierzchnia drogi pożarowej (istniejącej i projektowanej) – 4 400 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 16 343 m².

Zakład Produkcyjny PKP Intercity REMTRAK oddział w Libiszowie specjalizuje się w naprawach pasażerskiego taboru kolejowego, w tym wagonów i lokomotyw. Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowić będzie kolejny (IV) etap jego rozbudowy.

W ramach przedsięwzięcia planowane są następujące obiekty:

- hala napraw – przystosowana do pracy z ciężkimi jednostkami taboru kolejowego (przewiduje się wyposażenie hali w suwnice o odpowiednim udźwigu), w której przewidziano kilka stanowisk technologicznych, przeznaczonych do przeglądów, napraw i remontów eksploatacyjnych lokomotyw, m.in.: stanowisko przyjęć /wydań lokomotyw, stanowiska remontowo-naprawcze, stanowiska diagnostyczne, stanowiska pomiarowe, stanowiska obróbki, myjnię wraz z deszczownią,
- warsztaty,
- akumulatorownia (z przeniesionym istniejącym warsztatem diagnostyki i konserwacji akumulatorów),
- zaplecze socjalno-biurowe,
- magazyn,

w których przewidziano m.in.: warsztaty naprawcze, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia akumulatorowni, stolarnię.

Powierzchnia zabudowy hali produkcyjnej do napraw lokomotyw – 13 632,00 m², kubatura hali produkcyjnej do napraw lokomotyw – 214 510,00 m³.

Istniejąca, na terenie Zakładu, sieć torowa (która zostanie, w odpowiedni sposób, przebudowana i rozbudowana) stanowić będzie zasadniczy układ komunikacyjny hali napraw, umożliwiający sprawną logistykę transportową naprawianych pojazdów trakcyjnych. Ponadto planowana jest zabudowa sieci trakcyjnej o napięciu 3kVDC na dwóch torach prowadzących bezpośrednio do hali napraw lokomotyw, umożliwiając bezpośredni wjazd/wyjazd lokomotyw elektrycznych do wnętrza hali.

Hala napraw lokomotyw wyposażona będzie w stanowiska odbiorcze i diagnostyczne, tory zerowe, śrubowe podnośniki systemu Kuttruffa o udźwigu 25 ton, zapadnie, przesuwnicę wewnętrzną, pojazd manewrowy oraz suwnice do transportu i montażu wózków i podzespołów. Przewidziano stanowiska do montażu/demontażu silników trakcyjnych, badania stanu izolacji uzwojenia silników trakcyjnych, wyważania i pomiarów parametrów elektrycznych oraz mechanicznych, a także myjnię lokomotyw i wózków, tokarnie w zabudowie podtorowej, śrutowanie wózków, przygotowanie powierzchni do malowania oraz magazyny komponentów i warsztaty mechaniczne, elektryczne i elektroniczne. Całość uzupełnia akumulatorownia, izba pomiarowa i infrastruktura pomocnicza (podesty, kanały rewizyjne, sprężone powietrze, oświetlenie i zasilanie), zapewniająca kompleksową obsługę lokomotyw.

W związku z planowaną rozbudową zakładu przewiduje się uruchomienie dodatkowych stanowisk technologicznych związanych z myciem taboru kolejowego, obejmujących:

- myjnię wraz z deszczownią przeznaczoną do mycia zewnętrznej zabudowy pudła lokomotywy, podwozia lokomotywy oraz wykonywania prób szczelności pudła lokomotywy,
- dedykowaną myjnię wózków napędowych w zabudowie zamkniętej.

Planowana inwestycja pozwoli wykonać zakres napraw lokomotyw na poziomie P4, a także diagnostykę pokładową lokomotyw elektrycznych serii EU160 i EU200 (z zasilaniem 3kVDC) oraz serii EU200 (z zasilaniem wielosystemowym). Zwiększone zostaną realne możliwości wykonania napraw nowoczesnego taboru kolejowego. Projektowany ciąg technologiczny umożliwi kompleksową naprawę lokomotyw tj. pozwoli na wykonanie przede wszystkim

takich czynności jak: oględziny, kwalifikacja, demontaż, pomiar i badania, naprawę, montaż, diagnostyka i odbiór po wykonanej naprawie i przekazanie taboru kolejowego do ponownej eksploatacji. Naprawy poziomu P4 obejmują kompleksowe czynności przeglądowo-naprawcze realizowane w warunkach warsztatowych, a w szczególności: prace związane z demontażem i montażem głównych zespołów lokomotywy; przeglądy układów elektrycznych, pneumatycznych i mechanicznych lokomotywy; regulacje, pomiary i próby statyczne i dynamiczne.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zwiększenie prowadzonych napraw o 36 lokomotyw rocznie. Łącznie po rozbudowie ilość prowadzonych napraw wyglądać będzie następująco:

- naprawa wagonów w P3, P4 – 456 szt.,
- naprawa lokomotyw P4 – 48 szt.

Inwestycja wiąże się ze zwiększeniem liczby kadry pracowniczej z odpowiednimi do wykonywania napraw kwalifikacjami oraz uprawnieniami. Prognozuje się, że w związku z realizacją obecnego zadania nastąpi wzrost zatrudnienia w całym zakładzie o ok. 95 osób, w tym 45 pracowników fizycznych, 10 pracowników technicznych oraz 40 osób na stanowiskach administracyjno-biurowych.

Obecnie i po rozbudowie zakład funkcjonował będzie w niezmiennym systemie pracy trzymianowej tj. przez 24 h/dobę w następującym układzie zmianowości pracy (pracownicy produkcyjni). Natomiast w systemie jednozmianowym pracować będą pracownicy techniczni oraz pracownicy administracyjno-biurowi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie związane będzie z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja odpadów. Etapy budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. Na etapie realizacji należy stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, w tym należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich, do transportu materiałów pylistych należy stosować na samochodach dostawczych szczelne skrzynie ładunkowe (plandeki itp.), drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości. Teren budowy należy także zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Odpady wytworzone w trakcie budowy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z występowaniem emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, ścieków socjalno-bytowych, powstawaniem wód opadowych i roztopowych oraz odpadów do środowiska.

Głównymi źródłami hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą:

- źródła punktowe – wentylatory dachowe, odciągi stanowiskowe z wentylatorami, czerpnie powietrza, wyrzutnie;
- źródła kubaturowe;
- liniowe źródła hałasu – pojazdy poruszające się po terenie planowanego przedsięwzięcia.

Najbliżej położone na południe budynki chronione akustycznie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji (działki nr ewid. 2647/13, 2647/15 obręb Libiszów), zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi).

Planowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nowe emitory hałasu oraz nowe emitory zanieczyszczeń do powietrza wskazano sentencji niniejszej decyzji.

Analiza oddziaływania na klimat akustyczny przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawiona w kip wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Źródłami emisji do powietrza na terenie zakładu, zarówno w stanie istniejącym, jak i po rozbudowie będą procesy technologiczne prowadzone w halach oraz emisja towarzysząca funkcjonowaniu infrastruktury zakładowej. W szczególności emisja związana będzie z procesami spawalniczymi, obróbką mechaniczną (szlifowanie, cięcie), procesami lakierniczymi, pracą myjni (emisja pary wodnej i aerozoli), eksploatacją akumulatorowni, ruchem pojazdów i transportem wewnętrznym oraz systemami wentylacyjnymi hal technologicznych. Procesy te będą prowadzone głównie w obiektach zamkniętych, wyposażonych w instalacje wentylacyjne.

W kip przeprowadzono analizę rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu atmosferycznym. W związku z przedstawionymi wynikami obliczeń stanu jakości powietrza emisja substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Woda na potrzeby funkcjonowania całego zakładu pobierana jest z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno-bytowe pracowników, natomiast po realizacji przedsięwzięcia będzie również wykorzystywana na potrzeby myjni wózków, która znajdować się będzie w projektowanej hali.

Ścieki przemysłowe powstające podczas eksploatacji myjni i deszczowni będą odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci kanalizacyjnej. Ścieki technologiczne, w tym ścieki ze stanowiska mycia wózków będą odprowadzane do projektowanej kontenerowej podczyszczalni ścieków o przepływie 4,5 m³/h na dobową ilość ścieków 72 m³/d. Podczyszczalnia ścieków będzie złożona z: reaktora koagulacji ścieków, mieszałki łapowego, dozownika koagulantu, pomp membranowych, dozownika flokulanta, flotatora, studzienek osadów poflotacyjnych oraz zbiornika pompowego ścieków jak również niezbędnego osprzętu i uzbrojenia. Podczyszczalnia będzie wyposażona w system recyklingu ścieków. Taka sama podczyszczalnia pracuje już na terenie Zakładu.

Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu będą odprowadzane jak dotychczas, tj. kierowane do urządzeń podczyszczających składających się z separatora substancji ropopochodnych poprzedzonego osadnikiem. W ramach etapu III inwestycji zaprojektowano

i wykonano system oczyszczania oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych obejmujący: separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem i kanałem odciążającym typu ECO-K 100/1000-10,0: przepustowości nominalnej: 100 l/s, przepustowości maksymalnej: 1 000 l/s, pojemności osadnika: 10 000 litrów. Biorąc pod uwagę charakter i powierzchnię zlewni, urządzenie zapewnia skuteczne podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz komunikacyjnych. Podczyszczone wody opadowe kierowane są do: szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności czynnej 300 m³, którego podstawową funkcją jest retencjonowanie i odprowadzanie wód poprzez proces odparowania. Zbiornik wyposażono w przelew awaryjny, uruchamiający się po przekroczeniu maksymalnego poziomu napełnienia. W przypadku wystąpienia nadmiaru wód są one kierowane do studni chłonnej o średnicy 3 400 mm, zlokalizowanej w obrębie zbiornika, a następnie infiltracyjnie odprowadzane do gruntu.

W ramach planowanej rozbudowy (etap IV) przewiduje się zwiększenie powierzchni zabudowy oraz utwardzeń, co skutkuje wzrostem ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenu zakładu, które będą odprowadzane poprzez istniejące i projektowane istniejące systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowane jest zainstalowanie separatora substancji ropopochodnych do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (750 m²) o przepustowości nominalnej 10 l/s. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów budynków realizowanych w IV etapie rozbudowy Zakładu odprowadzane będą do nowego podziemnego zbiornika rozsączającego o pojemności 250 m³ zlokalizowanego bezpośrednio obok zbiornika zaprojektowanego w ramach III etapu.

Wody opadowe pochodzące z powierzchni biologicznie czynnych będą w naturalny sposób infiltracyjnie odprowadzane do gruntu.

Przedmiotowy zakład naprawy taboru kolejowego na etapie eksploatacji będzie miejscem powstawania zarówno odpadów produkcyjnych, jak i odpadów komunalnych. Odpady będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia wyłącznie czasowo, do momentu zgromadzenia ilości umożliwiającej ich transport, jednak przez okres nie dłuższy niż rok. Odpady inne niż niebezpieczne, powstające podczas eksploatacji inwestycji, będą gromadzone selektywnie w odpowiednio oznakowanych i przystosowanych pojemnikach, kontenerach lub workach typu big-bag. Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich dalszego zagospodarowania, w tym odzysku lub unieszkodliwienia.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Obszar inwestycji jest obecnie w znacznym stopniu zagospodarowany i przekształcony antropogenicznie. W granicach terenu występują istniejące obiekty zabudowy zakładu, place manewrowe, parkingi, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna. Na części terenu przewidzianego pod rozbudowę zlokalizowany jest istniejący parking wraz z pasem zieleni wysokiej i niskiej. Zieleń ta ma charakter wtórny i urządzony. Występujące drzewa stanowią głównie egzemplarze sosny zwyczajnej z pojedynczą domieszką brzozy brodawkowatej oraz lokalnych zakrzaczeń i samosiewów.

Z uwagi na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu zostanie usunięte maksymalnie 228 szt. drzew. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa wykonane zostaną nasadzenia zastępcze w liczbie minimum 450 drzew na terenie przedsięwzięcia lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Nasadzenia kompensacyjne powinny

składać się z gatunków rodzimych i miododajnych. Ponadto powinny być wykonane możliwie najbliżej miejsc, w których nastąpiła wycinka, tak by w sposób rzeczywisty zrekompensować utracone usługi, w tym m.in. funkcję ekologiczną, wpływ na kształtowanie warunków mikroklimatycznych oraz usuwaną masę asymilacyjną.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Z informacji zawartych w kip wynika, że nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W trakcie realizowanej inwestycji prowadzone będą prace rozbiórkowe związane z wyburzeniem następujących budynków, zabudowań i utwardzeń, znajdujących się obecnie na terenie przedmiotowej nieruchomości: sprężarkownia, portiernia, akumulatorownia o łącznej powierzchni 455 m².

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Najbliżej względem analizowanego terenu (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), znajduje się Spalski Park Krajobrazowy w odległości ok. 5,9 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH100016 w odległości ok. 9 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszar Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

Z informacji zawartych w kip wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami góorskimi, obszarami leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia obszaru wiejskiego w gminie miejsko-wiejskiej Opoczno na rok 2025 wynosi 77,3 os./km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie realizowane oraz terenu z nim sąsiadującego. Przy założeniach przyjętych w kip, przedsięwzięcie będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Burmistrz Opoczna uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, a zwłaszcza: lokalizację przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonych informacji w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach biorąc pod uwagę uzyskane w trakcie postępowania opinie, postanowił jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Po skutecznym zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzją, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.



Z up. Burmistrza Opoczna
Kierownik Zespołu

Dominika Chybowska

*Odbiór ten du. 07.10.2026r.
Piotr Adamowicz*

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy *o.o.s.*

Otrzymują:

1. PKP Intercity „REMTRAK” Sp. z o.o. Libiszów 104, 26-300 Opoczno – poprzez pełnomocnika Pan Piotr Adamowicz
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o.o.s.*
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa Zakładu Produkcyjnego PKP Intercity REMTRAK Sp. z o.o. w Libiszowie, polegająca na budowie hali napraw lokomotyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, stanowiącą IV etap rozbudowy zakładu. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 2647/3, 2647/4, 2647/7, 2647/12, 2647/16 i 2647/24, obręb Libiszów, gmina Opoczno, województwo łódzkie.

Teren zakładu zajmuje około 6,29 ha. Powierzchnia istniejącej i projektowanej zabudowy wyniesie około 29 000 m², powierzchnia utwardzeń około 17 557 m², w tym około 870 m² miejsc parkingowych i 4400 m² drogi pożarowej. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi około 16 343 m².

Powierzchnia zabudowy projektowanej hali wyniesie 13 632 m², a jej kubatura 214 510 m³. Istniejąca na terenie zakładu sieć torowa zostanie przebudowana i rozbudowana oraz będzie stanowiła podstawowy układ komunikacyjny dla hali. Przewidziano również wykonanie sieci trakcyjnej 3 kV DC na dwóch torach prowadzących bezpośrednio do hali.

Zakład specjalizuje się w naprawach pasażerskiego taboru kolejowego, w tym wagonów i lokomotyw. W ramach IV etapu rozbudowy przewidziano przede wszystkim halę napraw lokomotyw, wyposażoną w stanowiska technologiczne przeznaczone do przyjmowania, diagnostyki, przeglądów, napraw i remontów lokomotyw, a także warsztaty, akumulatorownię, zaplecze socjalno-biurowe i magazynowe. Hala będzie wyposażona m.in. w suwnice, podnośniki, zapadnie, przesuwnicę wewnętrzną, stanowiska diagnostyczne i pomiarowe, stanowiska montażu i demontażu podzespołów, warsztaty mechaniczne, elektryczne i elektroniczne oraz myjnie lokomotyw i wózków.

W ramach przedsięwzięcia przewidziano uruchomienie dodatkowych stanowisk technologicznych, w tym myjni lokomotyw z deszczownią oraz zamkniętej myjni wózków napędowych. Inwestycja umożliwi wykonywanie napraw lokomotyw na poziomie P4, obejmujących m.in. demontaż i montaż głównych zespołów, przeglądy układów elektrycznych, pneumatycznych i mechanicznych, regulacje, pomiary oraz próby statyczne i dynamiczne.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zwiększenie liczby napraw lokomotyw o 36 sztuk rocznie. Po rozbudowie zakład będzie realizował naprawy na poziomie 456 wagonów oraz 48 lokomotyw rocznie. Przewiduje się również zwiększenie zatrudnienia o około 95 osób. Zakład będzie nadal funkcjonował w systemie trzymianowym przez 24 godziny na dobę.

Woda dla zakładu będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana na cele socjalno-bytowe oraz na potrzeby myjni wózków.

Ścieki technologiczne, w tym powstające w związku z myciem wózków, będą kierowane do projektowanej kontenerowej podczyszczalni ścieków o przepływie 4,5 m³/h i dobowej ilości ścieków 72 m³/d. Podczyszczalnia będzie wyposażona m.in. w układ koagulacji, flotacji oraz recyklingu ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów projektowanych w ramach IV etapu będą kierowane do nowego podziemnego zbiornika rozsączającego o pojemności około 250 m³, zlokalizowanego bezpośrednio obok zbiornika wykonanego w ramach III etapu. Wody z powierzchni utwardzonych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej 10 l/s. Wody z powierzchni biologicznie czynnych będą infiltracyjnie odprowadzane do gruntu.

Z up. Burmistrza Opoczna
Kierownika Zespołu

Dominika Chybowska

CHAPTER 10: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a complex and multifaceted story that spans centuries. It begins with the arrival of Native Americans in the continent, followed by the exploration and settlement by European powers. The United States was founded in 1776, and its history is marked by significant events such as the American Revolution, the Civil War, and the Great Depression. The country has grown from a small colony to a global superpower, and its history continues to shape the world today.

The early history of the United States is characterized by the presence of Native American tribes. These tribes had developed sophisticated cultures and societies, with some, like the Aztecs and Incas, reaching the height of their power. The arrival of European explorers in the 15th century marked the beginning of a new era. The Spanish, French, and British all sought to establish colonies in North America, leading to a period of intense competition and conflict.

The American Revolution (1775-1783) was a pivotal moment in the country's history. It was a war for independence from British rule, fought by the thirteen original states. The revolution resulted in the signing of the Declaration of Independence in 1776 and the establishment of the United States as a sovereign nation. The new government was based on the principles of liberty, equality, and democracy, which have since become the foundation of the country's identity.

The Civil War (1861-1865) was another major event in the country's history. It was a conflict between the Northern states, which opposed slavery, and the Southern states, which defended it. The war ended with the victory of the Union, leading to the abolition of slavery and the preservation of the country. The Civil War also resulted in the passage of the Reconstruction Amendments, which guaranteed equal rights for all citizens, regardless of race.

The Great Depression (1929-1939) was a period of economic hardship that affected the entire world. In the United States, it was characterized by widespread unemployment, poverty, and social unrest. The New Deal, a series of programs and policies implemented by President Franklin D. Roosevelt, helped to alleviate the worst effects of the depression and laid the foundation for the modern welfare state.

The United States has played a significant role in the world since World War II. It has been a leading member of the United Nations, the North Atlantic Treaty Organization (NATO), and other international organizations. The country has also been involved in several major conflicts, including the Korean War, the Vietnam War, and the Gulf War. Despite these challenges, the United States remains a global superpower, with a strong economy, a powerful military, and a significant cultural influence.