BURMISTRZ OPOCZNA
GP.6730.235.2026

Opoczno, dnia 03.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA

Na podstawie art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamia się,

że w dniu 03.11.2026 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi** na części działki nr ewid. **575/1 obr. Bielowice, gm. Opoczno.**

Jednocześnie informuje się, że organ prowadzący postępowanie wystąpi do organu właściwego w zakresie ochrony gruntów rolnych, organu właściwego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, organu właściwego w zakresie melioracji i urządzeń wodnych oraz organu właściwego w zakresie inwestycji znajdujących się w krajobrazie priorytetowym z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym informuje się, że **w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia** strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienie, składać wnioski i zastrzeżenia w Urzędzie Miejskim w Opocznie, Wydział Gospodarki Przestrzennej, bud. E, tel. 44 786 01 31.

Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 10 § 1 kpa, informuje się strony o możliwości wypowiedzenia się co do istniejących materiałów przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 81 kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 10 § 2 niniejszej ustawy.

Stosownie do art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 u.p.z.p., w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 k.p.a. Przepisu art. 34 § 1 k.p.a. nie stosuje się.

Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Justyna Małachowska

Postępowanie prowadzi: Inspektor Aleksandra Biernacka
tel. (44) 786 01 31, e-mail: aleksandra.biernacka@um.opoczno.pl

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE prosimy o zapoznanie się z udostępnioną na stronie internetowej: http://bip.opoczno.pl/rodo informacją na temat przetwarzania przez Urząd Miejski w Opocznie danych osobowych. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Opoczna. Dane przetwarzane są wyłącznie w celu wykonywania zadań Gminy. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.