Opoczno, …………………………

Imię (-na) i nazwisko (-ka) / nazwa wnioskodawcy (-ów) / osoby reprezentującej

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

Adres do korespondencji

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

adres e-mail (\*): …………………………………………

numer telefonu (\*): …………………………………………

**BURMISTRZ OPOCZNA**

**WNIOSEK**

**o sprzedaż prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jako użytkownik (-cy) wieczysty (-ści) nieruchomości położonej w ………………………, obr.……………, przy ul. ………………………………………………, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ……………, o powierzchni …………… ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr ……………………………………, wnoszę (-imy) o nabycie prawa własności ww. nieruchomości.

**Ponadto oświadczam, iż:**

1. nieruchomość została pierwotnie oddana w użytkowanie wieczyste w  dniu …………………… i na jaki cel............................……………………………………………………………………….
2. nieruchomość jest zabudowana: □ TAK □ NIE

* rodzaj zabudowy znajdującej się na nieruchomości (np. budynek gospodarczy, garaż, itp.) **………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

1. nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w myśl art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r. poz. 221, ze zm.) □ TAK □ NIE

* jeżeli TAK: do wniosku należy dołączyć wypełniony formularz stanowiący załącznik nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc publiczną (t. j. Dz. U z 2010 r., Nr 53, poz. 311 ze zm.).

……………………………………………..

(podpis wnioskodawcy (ów) / osoby reprezentującej)

(\*) Dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.

**Załączniki (\*\*):**

1. Dokument, na podstawie którego nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem).
2. Pełnomocnictwo, w przypadku występowania przez Pełnomocnika, określające prawidłowo zakres umocowania z podpisem i danymi mocodawcy oraz osoby, której udzielono pełnomocnictwa.
3. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

(\*\*) Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Burmistrza Opoczna, w zakresie: adres e-mail, numer telefonu, w celu kontaktu, w związku z prowadzonym postępowaniem.

………..….……..……………………………………………..

(podpis wnioskodawcy (ów) / osoby reprezentującej)

Uwagi:

1. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn). Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
2. Zgodnie z ugn sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym. W przypadku nieruchomości Gminy Opoczno sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu jest uzależniona od zgody Burmistrza Opoczna.
3. W toku postępowania organ właściwy do rozpatrzenia wniosku może żądać od Wnioskodawcy dodatkowych dokumentów, uaktualnienia dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów i urzędów w celu pozyskania dodatkowych dokumentów oraz informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.
4. W przypadku, gdy nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, wnioski o sprzedaż prawa własności nieruchomości muszą być złożone przez wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości.
5. Organ właściwy do rozpatrzenia wniosku każdorazowo bada, czy w stosunku do nieruchomości nie toczą się postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
6. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Przepisu art. 241 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku.
7. Cenę nieruchomości ustala się w oparciu o ugn i ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a gdy nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej również z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej (art. 69a ugn oraz właściwe przepisy prawa Unii Europejskiej).
   1. cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
   2. cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Przez działalność gospodarczą należy rozumieć zorganizowaną działalność zarobkową, wykonywaną we własnym imieniu i w sposób ciągły.
8. Sprawa kończy się umową w formie aktu notarialnego bądź pismem odmawiającym uwzględnienia wniosku.
9. Wnioskodawca ponosi koszty wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, oraz wpisami sądowymi.
10. Składanie wniosków nie jest ograniczone terminem.

**Podstawa prawna:**

1. Art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

2. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług