



URZĘD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

STAROSTA OPOCZYŃSKI

GN.683.1.19.2025

Wpłynęło
dnia

31.10.2025

Opoczno, dn. 30 PAŹ. 2025

Ilość zał.

Podpis

Znak Sprawy

DECYZJA

II

Na podstawie art., 49, art.104, art.105 § 1, art. 154 § 1, w związku z art. 145 §1 pkt 8 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 12 ust. 4 pkt. 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1, 1a, 2, 3, 3a i art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.), art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889)

orzekam

I. o uchyleniu ostatecznej decyzji Starosty Opoczyńskiego z dnia 17 kwietnia 2025 r., znak GN.683.1.19.2025,

II. o umorzeniu postępowanie w całości jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr. 23, miasto Opoczno gm. Opoczno, jako **dz. nr 596/87 o pow. 0,0028 ha oraz dz. nr 596/86 o pow. 0,1176 ha**, która stała się własnością Gminy Opoczno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego nr 155/2025 z dnia 30 maja 2025 r., uzupełnionej postanowieniem nr 51/2025 z dnia 7 lipca 2025 r., która uchyliła w części decyzję Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2024 z dnia 5 lipca 2024 r., której nadano rygor natychmiastowej wykonalności o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie dróg gminnych na osiedlu znajdującym się na terenie byłego PGR Januszewice z infrastrukturą towarzyszącą.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 17 kwietnia 2025 r., znak GN.683.1.19.2025, Starosta Opoczyński orzekł o ustaleniu wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr. 23, m. Opoczno gm. Opoczno, oznaczoną jako

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna – Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych

dz. nr 596/87 o pow. 0,0103 ha oraz dz. nr 596/86 o pow. 0,1138 ha oraz o przyznaniu ustalonego odszkodowania na rzecz spadkobierców Anny Dziurdź i Tadeusza Latochy.

Niniejsze odszkodowanie zostało ustalone za w/w nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, zajęta pod drogę gminną, w związku z wydaną decyzją nr 2/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.8.1.2024.AM z dnia 5 lipca 2024 r., **której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.**

Od decyzji Nr 2/2024 z dnia 5 lipca 2024 r. zostało wniesione odwołanie do organu II instancji. Wojewoda Łódzki decyzją nr 155/2025 z dnia 30 maja 2025 r. oraz postanowieniem uzupełniającym nr 51/2025 z dnia 7 lipca 2025 r. uchylił w części decyzję Starosty Opoczyńskiego, m.in. dotyczącej działki nr. 596/87 oraz dz. nr 596/86, której uległa zmianie powierzchnia i obecnie wynosi dla **dz. nr. 596/87 pow. 0,0028 ha oraz dz. nr 596/86 pow. 0,1176 ha.**

W związku z powyższym stosownie do art. 145 § 1 pkt 8, który stanowi, że w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli decyzja została wydana w oparciu o inną decyzję lub orzeczenie sądu, które zostało następnie uchylone lub zmienione, zasła konieczność wznowienia postępowania administracyjnego i ponowne rozpatrzenie sprawy.

Jednocześnie w trakcie prowadzonego postępowania odwoławczego przez Wojewodę Łódzkiego do tut. organu wpłynęły postanowienia Sądu Rejonowego w Opocznie I Wydział Cywilny, dotyczące nabycia spadku po zmarłych Annie Dziurdź oraz Tadeuszu Latocha. Postanowienia te zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynku prowadzony przez tut. Urząd, w związku z czym należy stwierdzić, iż przedmiotowa nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a., *„gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”.*

Z uwagi na powyższe w pkt II sentencji decyzji Starosta orzekł o umorzeniu niniejszego postępowania.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 118 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), tj. przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Rajmund Sałaj
mgr **Rajmund Sałaj**
Główny Specjalista w Zespole
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Opoczna
- ② Urząd Miejski w Opocznie – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 KPA i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. a/a

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a oraz Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno.