



Opoczno, dnia 30 grudnia 2025 roku

OŚ.6220.4.2025

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą *o oś*, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Lisa współnika spółki SATURN LIS CERAMIKA Sp. j., ul. Piotrkowska 199, 26 – 300 Opoczno w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „*Rozbudowie hurtowni płytek o dodatkowe hale i wiaty magazynowe na terenie działki 608/49, 608/50, obręb 23 miasta Opoczno, gmina Opoczno*”.

II. Określam następujące istotne warunki w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Ograniczyć wycinkę wyłącznie do 7 szt. drzew kolidujących z planowaną inwestycją.
2. Wycinkę prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednakże planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlania ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody.
3. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa i krzewy, należy wykonać nowe nasadzenia drzew zgodnie z zasadą: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu piersnicy – 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopięnnych każdy pień

traktowany będzie jako odrębne drzewo. Nasadzenia wykonać na działce, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Do nasadzeń wykorzystać gatunki rodzime miododajne (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo – wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Do nasadzeń wykorzystać materiał nasadzeniowy w postaci wyrośniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenie należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu.

4. W pobliżu zadrzewień niepodlegających wycince, prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, drzewa zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Zminimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie wolno składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
5. Zapewnić sprawną organizację i optymalne harmonogramy robót w celu szybkiego zakończenia i ograniczenia czasu trwania uciążliwości spowodowanych robotami budowlanymi.
6. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00 i organizować w taki sposób, aby zminimalizować liczbę osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy.
7. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych (w tym unikać rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy, osłaniać ewentualne składowiska kruszyw, piasku, zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem).
8. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych terenu zakładu zbierać lokalnym systemem kanalizacyjnym i po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych kierować do istniejącego zbiornika retencyjnego (zbiornik retencyjno – odparowującym i wykorzystywać do podlewania terenów zielonych w trakcie okresów bezdeszczowych).
9. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób

- postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.
10. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
 11. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 12. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.
 13. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
 14. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 15. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 16. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych.
 17. Roboty ziemne prowadzić bez odwadniania wykopów, w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum; wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 18. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
 19. Wodę na cele socjalno – bytowe na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z wodociągu, pobór wody opomiarować.
 20. Na etapie realizacji korzystać z istniejącego zaplecza socjalnego, lub odprowadzać ścieki bytowe do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia), gromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty.
 21. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe tak jak dotychczas odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
 22. Urządzenia podczyszczające ścieki – separatory substancji ropopochodnych, eksploatować zgodnie z instrukcją obsługi i poddawać z instrukcją obsługi i poddawać regularnym konserwacjom zgodnie z zaleceniami producenta.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12 czerwca 2025 roku Pan Krzysztof Lis wspólnik spółki SATURN LIS CERAMIKA Sp. j, ul. Piotrkowska 199, 26 – 300 Opoczno, przedłożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *„Rozbudowie hurtowni płytek o dodatkowe hale i wiaty magazynowe na terenie działki 608/49, 608/50 obręb 23 miasta Opoczno, gmina Opoczno”*.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach: Kraszków, Karwice, Stuzno Kolonia, Kolonia Ziębów, Wola Załęzna, Różanna, Dzielna, Sitowa, Januszewice i Kliny uchwaloną Uchwałą nr III/24/98 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 kwietnia 1998 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 12 poz. 144 z dnia 4 sierpnia 1998 roku. Działki ewidencyjne nr 608/49, 608/50 obr. 0023, na których planuje się rozpoczęcie działalności związanej z rozbudową hurtowni płytek w Miejscowym Planie częściowo znajdują się na terenach usług, terenach magazynowo – składowych, w tym także obiektów obsługi komunikacji samochodowej, jak stacje benzynowe, warsztaty naprawy itp. – jednostka urbanistyczna 1F/URUI. Dla pozostałych części działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej – 1 egz.,
- zapis karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej – 4 szt.,
- załącznik graficzny z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- oświadczenie o braku współfinansowania przedsięwzięcia ze środków z funduszy strukturalnych lub Funduszy Spójności Unii Europejskiej.

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie. Liczba stron postępowania wyniosła powyżej 10.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu oos może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: *„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu części realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa, lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”*, w związku z *„zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”*.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy oos organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 11 lipca 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy oos z pismem z dnia 11 lipca 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy oos oraz pismem

z dnia 11 lipca 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem Burmistrza Opoczna z dnia 11 lipca 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 11 lipca 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 poinformowano Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 18 lipca 2025 roku znak WOOŚ.4220.455.2025.MPr, zwrócił się z prośbą o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii.

Pismem z dnia 23 lipca 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 wezwano Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 21 sierpnia 2025 roku (data wpływu do Urzędu 22 sierpnia 2025 roku) znak ZNS.90281.562.2025, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie przewidzianym w art. 66 w/w ustawy.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 4 września 2025 roku znak WP.ZZŚ.4901.241.2025.SO, zwrócił się z prośbą o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii.

Pismem z dnia 8 września 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 wezwano Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 25 września 2025 roku do Urzędu Miejskiego w Opocznie Inwestor przedłożył uzupełnienie w wersji papierowej oraz elektronicznej karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia wskazane w wezwaniu Burmistrza Opoczna z dnia 8 września 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 niezbędne do wydania opinii przez organy opiniujące w przedmiotowej sprawie.

Uzupełniona karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej została wysłana przy pismach z dnia 30 września 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 7 października 2025 roku znak WOOŚ.4220.455.2025.MPr.2, zwrócił się ponownie z prośbą o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii.

Pismem z dnia 9 października 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 wezwano Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W dniu 17 listopada 2025 roku do Urzędu Miejskiego w Opocznie Inwestor przedłożył uzupełnienie w wersji papierowej i elektronicznej karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia wskazane w wezwaniu Burmistrza Opoczna z dnia 9 października 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 niezbędne do wydania opinii przez organy opiniujące w przedmiotowej sprawie.

Uzupełniona karta wraz z zapisem w formie elektronicznej została wysłana przy piśmie z dnia 21 listopada 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 26 listopada 2025 roku znak WOOŚ.4220.455.2025.MPr.3, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowie hurtowni płytek o dodatkowe hale i wiaty magazynowe na terenie działki 608/49, 608/50 obręb 23 miasta Opoczna, gmina Opoczno**”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 3 grudnia 2025 roku znak WP.ZZŚ.4901.241.2025.SO.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, z uwzględnieniem wskazanych elementów w swojej opinii.

Obwieszczeniem Burmistrza Opoczna z dnia 4 grudnia 2025 roku znak OŚ.6220.4.2025 poinformowano strony postępowania, działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) przy uwzględnieniu przepisów art. 74 ust. 3 ustawy o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), o zebraniu wszystkich dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i możliwością zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Obwieszczenia były umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6, a także udostępnione na stronie internetowej Urzędu (www.bip.opoczno.pl).

Nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach Burmistrz Opoczna uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to, w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie hurtowni płyt o dodatkowe hale i wiaty magazynowe na działkach ewidencyjnych numer 608/49, 608/50, obręb 0023 przy ul. Piotrkowskiej 199 w miejscowości Opoczno. Działki Inwestora przylegają do drogi wojewódzkiej Nr 713, ulicy Piotrkowskiej. Obsługa komunikacyjna do działki jest zapewniona dwoma istniejącymi zjazdami o parametrach zjazdu publicznego.

Działka nr 608/49 jest uzbrojona w przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej połączone z odpowiednimi sieciami przebiegającymi przez działkę Inwestora w jej północnej części. Na działce jest też kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe do zbiornika odparowującego zlokalizowanego na działce Inwestora. Jedna hala magazynowa będzie wykonywana w miejscu rozbioru obecnie istniejącej hali oraz częściowo na terenie w kierunku południowym od rozebranych hal, na terenie utwardzonym. Będzie to rozbudowa hali magazynowej. Druga hala powstanie w obrębie terenu nieutwardzonego, pokrytego roślinnością niską. Dwie wiaty powstaną w obrębie istniejących utwardzeń terenu. Wiaty oraz hale na terenie nieutwardzonym planowana jest do wykonania na dalszym etapie rozbudowy istniejącej działalności.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki Inwestora, od strony wschodniej, działki zabudowane są budynkami produkcyjnymi, handlowymi, usługowymi oraz magazynowymi. Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji to przeważnie tereny produkcyjno – składowe, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Tereny położone na wschód od planowanej inwestycji wykorzystywane są jako tereny produkcyjno – składowe oraz tereny kolejowe. Najbliżej położony budynek chroniony akustycznie to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajdujący się w odległości ok. 115 m na wschód od terenu inwestycji. Tereny położone na zachód od planowanej inwestycji stanowią tereny usług, magazynowo – składowe, w tym także obiekty obsługi komunikacji samochodowej jak stacje benzynowe, warsztaty naprawy, a pozostała część wykorzystywana jako tereny rolne, które nie podlegają ochronie akustycznej. Najbliżej położony budynek chroniony akustycznie to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, znajdujący się w odległości ok. 225 m na zachód od terenu inwestycji. Tereny położone na północ od planowanej inwestycji wykorzystywane są jako drogi (DW 713) oraz tereny produkcyjno – składowe. Najbliżej położony budynek chroniony akustycznie znajdujący się w odległości ok. 145 m na północny wschód od terenu inwestycji (dz. nr ewid. 476 obręb 9, m. Opoczno) to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny położone na południe od planowanej inwestycji wykorzystywane są jako drogi (DK 12) oraz tereny rolne. Najbliżej położony budynek chroniony akustycznie znajdujący się w odległości ok. 2 000 m na południowy – zachód od terenu inwestycji to tereny zabudowy zagrodowej.

Komunikację na działce zapewniają istniejące, utwardzone tereny. Na działce są miejsca postojowe na samochody osobowe i ciężarowe, które w wyniku rozbudowy inwestycji nie ulegną zmianie. Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu ilości odpadów komunalnych i odpadów związanych z magazynowanym towarem.

Wody opadowe z dachu i terenu przedmiotowego przedsięwzięcia po jego rozbudowie odprowadzane będą do istniejącej na działce kanalizacji deszczowej, którą projektuje się przebudować w związku z rozbudową o nowe obiekty budowlane. Docelowo wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych kierowane będą do zbiornika retencyjnego o powierzchni ok. 648 m² (zbiornik retencyjno – odparowujący i wykorzystywane np. do podlewania terenów zielonych w trakcie okresów bezdeszczowych). Zabezpieczenie potrzeb związanych z niezbędną ilością energii elektrycznej będzie zrealizowane poprzez rozbudowę instalacji wewnętrznej. Oświetlenie terenu zewnętrznego realizowane będzie z wykorzystaniem opraw umiejscowionych na elewacjach istniejących i projektowanych budynków z wykorzystaniem wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz projektuje się oświetlenie na słupach energetycznych. Duża część działki jest utwardzona. Tereny utwardzone przeznaczone są na komunikację, rozładunek i załadunek samochodów oraz na magazynowanie płytek na paletach i regałach magazynowych. Są na nich usytuowane miejsca postojowe na samochody osobowe dla pracowników i klientów i miejsca postojowe na samochody ciężarowe związane z działalnością firmy. Na utwardzonym terenie w miejscu obecnie projektowanej hali i wiaty są również czasowo składowane płytki ceramiczne – na paletach lub regałach magazynowych.

Zakres rzeczowy projektowanego przedsięwzięcia obejmować będzie:

- rozbudowę hali magazynowej o powierzchni 4 305 m² – obiekt nr 9;
- budowę hali magazynowej o powierzchni 1 420 m² – obiekt nr 10;
- budowę wiaty magazynowej o powierzchni 730 m² – obiekt nr 11;
- budowę wiaty magazynowej o powierzchni 730 m² – obiekt nr 12.

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem w granicach oznaczeń wskazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jako: A-H wyniesie 38 000 m². Powierzchnia zabudowy obecnej (obiekty kubaturowe i utwardzenia terenu, place) wynosi do 24 800 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy (obiekty kubaturowe) – 5 467 m²;
- powierzchnia zabudowy (tereny utwardzone, place) – 19 333 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna, w tym zbiornik na wody opadowe – 13 200 m².

Powierzchnia łącznej zabudowy obecnej i projektowanej (obiekty kubaturowe i utwardzenia terenu, place wyniesie do 36 300 m², w tym:

- powierzchnia łącznej zabudowy obecnej i projektowanej (obiekty kubaturowe) – 9 950 m²,
- powierzchnia łącznej zabudowy obecnej i projektowanej (parkingi, wewnętrzne drogi komunikacyjne, place składowe) – 25 550 m².

Hale magazynowe oznaczone na rys. 2 w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nr 5 i 6 zostaną wyburzone, w tym miejscu oraz częściowo poza terenem rozbiórki, w kierunku południowym powstanie nowa hala magazynowa o większej wysokości – rozbudowa hali magazynowej. Wykonana w konstrukcji stalowej (ramy stalowe, obudowa ścian z płyty warstwowej z poliuretanu gr. 12 cm, dach z blachy trapezowej, ocieplenie z płyt poliuretanu gr. 12 cm, pokrycie dachu membrana dachowa). Wysokość hali wyniesie ok. 11 m – 12 m. Istniejące i projektowane hale magazynowe obecnie nie są i po rozbudowie nie będą ogrzewane.

Projektowana hala magazynowa – nr 10 wykonana będzie z konstrukcji stalowej ramowej, obudowa ścian i dachu wykonana będzie z blachy trapezowej, bez ocieplenia. Hala powstanie z materiałów pochodzących z rozbiórki istniejącego obiektu nr 6. Wysokość hali od 5,5 m do 7 m, dach jednospadowy. Hala nie będzie ogrzewana.

Wiaty magazynowe nr 11, 12 wykonane będą z konstrukcji stalowej: słupy i wiązary dachowe, obudowa dachu – blacha trapezowa. Wiaty powstaną z materiałów pochodzących

z rozbiórki istniejącego obiektu nr 5. Wysokość wiat od 7,3 do 8,5 m – dach dwuspadowy. Projektowane dwie wiaty powstaną na terenie obecnie utwardzonym, a druga hala magazynowa na terenie obecnie nieutwardzonym.

Faza realizacji przedmiotowej inwestycji będzie się wiązała z wykonywaniem prac rozbiórkowych i budowlanych (rozbiórka istniejącej hali magazynowej, utwardzenie terenu, realizacja budowy hal i wiat) w związku z czym etap ten będzie związany z wykorzystywaniem wody, materiałów, surowców mineralnych oraz energii. Inwestor planuje jak najefektywniej wykorzystać materiały z rozbiórki istniejącej hali do budowy nowej hali i wiat. Prace budowlane będą się wiązały z dostarczeniem na teren inwestycji elementów stalowych konstrukcji hal i innych materiałów. Faza eksploatacji planowanej inwestycji będzie wymagać zużycia energii, wykorzystania wody na cele socjalne zatrudnionych pracowników oraz innych materiałów. Eksploatacja inwestycji będzie wiązała się także z wykorzystaniem energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia terenu inwestycji oraz eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych na terenie zakładu. Na nowych halach zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne.

Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno – bytowe dla 80 pracowników, w tym 30 pracowników biurowych oraz 50 pracowników fizycznych wyniesie do 1076,4 m³ rocznie.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Funkcjonowanie zakładu nie jest i nie będzie związane z generowaniem ścieków technologicznych.

Podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany związany z poruszaniem się pojazdów oraz maszyn budowlanych po terenie. Zasięg oddziaływania tych emisji ze względu na krótkotrwały okres prowadzenia prac będzie trudny do oszacowania, a same emisje będą miały charakter lokalny. Emisje te przemieszczają się w czasie kolejnych godzin prac, a następnie znikają po ich zakończeniu. Nie przewiduje się, by emisja ta powodowała trwałe zmiany stanu aerosanitarnego terenu poza wyznaczonym placem budowy.

W fazie budowy będą powstawać odpady związane przede wszystkim z wykonaniem robót rozbiórkowych na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w związku z obecnością pracowników, głównie z grupy 17 i 20. Wszelkie powstające odpady będą selektywnie zbierane w specjalnie wydzielonych miejscach i pojemnikach przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa ich magazynowania. Odpady należy magazynować na utwardzonej powierzchni w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne, na terenie zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu.

Odpady powstające na etapie budowy będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów.

Z uwagi na skalę i zakres planowanych prac budowlanych oddziaływania i uciążliwości na etapie realizacji nie będą trwałe, ustąpią wraz z zakończeniem planowanej budowy inwestycji i nie spowodują trwałych znaczących zmian w środowisku.

Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia jako potencjalną uciążliwość dla otoczenia można wyróżnić emisję hałasu. Emisja ze źródeł liniowych związane będzie z ruchem pojazdów po terenie zakładu. Będą to pojazdy osobowe i ciężarowe. Planowane

natężenie ruchu na terenie zakładu wyniesie ok. 40 pojazdów osobowych na dobę oraz ok. 20 pojazdów ciężkich.

Na terenie zakładu porusza się również 20 wózków widłowych. Planowana rozbudowa hal magazynowych nie wpłynie negatywnie na najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego dla tych terenów.

Wody opadowe „potencjalnie zanieczyszczone” będą zbierane w lokalnym systemie kanalizacyjnym i po podczyszczeniu odprowadzane do zbiornika na wody opadowe. Do podczyszczania będzie zastosowany separator substancji ropopochodnych o nominalnej przepustowości wynoszącej 101,25 l/s.

Działalność analizowanego przedsięwzięcia polegać będzie na czasowym magazynowaniu gotowych produktów, tj. płytek ceramicznych i ich sprzedaży. Przewiduje się w związku z powyższym powstawanie odpadów niebezpiecznych, tj. 08 03 17*, 15 02 02*, 16 02 13* oraz odpadów inne niż niebezpieczne, tj. 08 03 18, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 02 03, 16 02 14, 16 01 13*, 16 01 14*, 17 04 05 oraz 17 04 07.

Sposób magazynowania i dalszego postępowania będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze, dla którego standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie miasta Opoczna. Zgodnie z danymi GUS z 2024 roku gęstość zaludnienia dla ww. miasta wynosi 692 os./km².

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). W pobliżu terenu przedsięwzięcia w obszarze do 5 km zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nie znajdują się ww. obszary chronione.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami należącymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024 w odległości ok. 13 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano rozwiązania chroniące środowisko, których zastosowanie zminimalizuje potencjalne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Realizacja hali magazynowej (oznaczonej nr 10) będzie wymagała wycinki drzew gatunku: brzoza brodawkowata (3 szt.), sosna zwyczajna (2 szt.) oraz czeremcha zwyczajna (2 szt.).

W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie uzależnionej od liczby wycinanych egzemplarzy, zgodnie z zasadą podaną w sentencji niniejszej decyzji.

Pozostałe drzewa nie przeznaczone do wycinki, zlokalizowane w pobliżu przedsięwzięcia, nie powinny odnieść szkody w wyniku jego realizacji. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz należy je zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy ponadto minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew co najmniej w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

Tereny objęte inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia. Projektowane przedsięwzięcie wraz z już istniejącym zagospodarowaniem terenu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji dotyczącej emisji zanieczyszczeń i innych uciążliwości do środowiska, związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia wynika, że nie ma przeciwwskazań prawnych do budowy przedmiotowego przedsięwzięcia. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko

w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny i odwracalny. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Informacje przedstawione w zebranych dokumentach wskazują, że nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego. Występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedsięwzięcie położone było w obszarze, dla którego standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Burmistrz Opoczna uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, a zwłaszcza: lokalizację przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonych informacji w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach biorąc pod uwagę uzyskane w trakcie postępowania opinie, postanowił jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w

ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.



Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska

Dominika Chybowska

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy ooś.*

Otrzymują:

1. SATURN LIS CERAMIKA Sp. j., ul. Piotrkowska 199, 26 – 300 Opoczno.
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś.*
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana do realizacji inwestycja polega na rozbudowie istniejącej hurtowni płytek ceramicznych o dodatkowe dwie hale magazynowe i dwie wiaty magazynowe na terenie działki nr 608/49, 608/50, obręb 23 miasta Opoczno, gmina Opoczno.

Jedna hala magazynowa będzie wykonywana w miejscu rozbiórki obecnie istniejącej hali oraz częściowo na terenie w kierunku południowym od rozebranych hal, na terenie utwardzonym. Będzie to rozbudowa hali magazynowej. Druga hala powstanie w obrębie terenu nieutwardzonego, pokrytego roślinnością niską. Dwie wiaty powstaną w obrębie istniejących utwardzeń terenu. Wiaty oraz halę na terenie nieutwardzonym Inwestor planuje wykonać w dalszym etapie realizacji rozbudowy istniejącej działalności.

W projektowanych budynkach nie będzie procesów produkcyjnych. Nowo wybudowana hala i wiaty magazynowe wykorzystywane będą do przechowywania gotowego produktu (płytek ceramicznych). Komunikację na działce zapewniają istniejące, utwardzone tereny. Na działce są miejsca postojowe na samochody osobowe i ciężarowe, które w wyniku rozbudowy inwestycji nie ulegną zmianie.

Zakres rzeczowy projektowanego przedsięwzięcia obejmować będzie:

- rozbudowę hali magazynowej o powierzchni 4 305 m² – obiekt nr 9;
- budowę hali magazynowej o powierzchni 1 420 m² – obiekt nr 10;
- budowę wiaty magazynowej o powierzchni 730 m² – obiekt nr 11;
- budowę wiaty magazynowej o powierzchni 730 m² – obiekt nr 12.

Hale magazynowe oznaczone na rys. 2 w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nr 5 i 6 zostaną wyburzone, w tym miejscu oraz częściowo poza terenem rozbiórki, w kierunku południowym powstanie nowa hala magazynowa o większej wysokości – rozbudowa hali magazynowej. Wykonana w konstrukcji stalowej (ramy stalowe, obudowa ścian z płyty warstwowej z poliuretanu gr. 12 cm, dach z blachy trapezowej, ocieplenie z płyt poliuretanu gr. 12 cm, pokrycie dachu membrana dachowa). Wysokość hali wyniesie ok. 11 m – 12 m. Istniejące i projektowane hale magazynowe obecnie nie są i po rozbudowie nie będą ogrzewane.

Projektowana hala magazynowa – nr 10 wykonana będzie z konstrukcji stalowej ramowej, obudowa ścian i dachu wykonana będzie z blachy trapezowej, bez ocieplenia. Hala powstanie z materiałów pochodzących z rozbiórki istniejącego obiektu nr 6. Wysokość hali od 5,5 m do 7 m, dach jednospadowy. Hala nie będzie ogrzewana.

Wiaty magazynowe nr 11, 12 wykonane będą z konstrukcji stalowej: słupy i więzary dachowe, obudowa dachu – blacha trapezowa. Wiaty powstaną z materiałów pochodzących z rozbiórki istniejącego obiektu nr 5. Wysokość wiat od 7,3 do 8,5 m – dach dwuspadowy. Projektowane dwie wiaty powstaną na terenie obecnie utwardzonym, a druga hala magazynowa na terenie obecnie nieutwardzonym.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe „potencjalnie zanieczyszczone” będą zbierane w lokalnym systemie kanalizacyjnym i po podczyszczeniu odprowadzane do zbiornika na wody opadowe.

Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska
Dominika Chybowska

