

**OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA**

Na podstawie art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

zawiadamia się

że w dniu 21.07.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, na części działki nr ewid. 506, obręb Bukowiec, gm. Opoczno.**

Jednocześnie informuje się, że organ prowadzący postępowanie wystąpi do organu właściwego w zakresie ochrony gruntów rolnych, melioracji i urządzeń wodnych, właściwego organu administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych oraz do właściwego organu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od daty podania informacji do publicznej wiadomości strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, składać wnioski i uwagi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6, Wydział Gospodarki Przestrzennej, Bud. E, tel. 44 786 01 31.

Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 10 § 1 kpa, informuje się strony o możliwości wypowiedzenia się co do istniejących materiałów przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 81 kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 10 § 2 niniejszej ustawy.

Stosownie do art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 kpa nie stosuje się.

Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Justyna Małachowska

Postępowanie prowadzi: Inspektor Klaudyna Mastalerz
tel. (44) 786 01 31, e-mail: klaudyna.mastalerz@um.opoczno.pl