

OGŁOSZENIE

Starosty Opoczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 311) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

informuję

o zamiarze wszczęcia postępowania zmierzającego do ustalenia i wypłaty odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w **obr. 23, m. Opoczno, gm. Opoczno**, oznaczoną według ewidencji gruntów jako:

- **dz. nr 596/91 o pow. 0,0954 ha.,**

- **dz. nr 596/87 o pow. 0,0103 ha oraz dz. nr 596/86 o pow. 0,1138 ha.,**

która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Opoczno, na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 2/2024 z dnia 5 lipca 2024 r., której nadano rygor natychmiastowej wykonalności o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie dróg gminnych na osiedlu znajdującym się na terenie byłego PGR Januszewice z infrastrukturą towarzyszącą.

W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd:

- **dz. nr 596/91 o pow. 0,0954 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 596/32 o pow. 0,3634 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej **G.49, obr. 23, m. Opoczno, gm. Opoczno**, przy której jako współwłaściciele figurowali m.in. Teresa Oleksik w 167/1000 części oraz Zygmunt Janiszewski w 167/1000 części, którzy nie żyją,

-

- dz. nr 596/87 o pow. 0,0103 ha oraz dz. nr 596/86 o pow. 0,1138 ha., powstała w wyniku podziału dz. nr 596/16 o pow. 0,4794 ha, zapisanej w pozycji rejestrowej G.54, obr. 23, m. Opoczno, gm. Opoczno, przy której jako współwłaściciele figurowali m.in. Anna Dziurdź 25/1000 części oraz Tadeusz Latocha w 33/1000, którzy nie żyją.

Postępowanie spadkowe po zmarłych nie zostało przeprowadzone, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do w/w nieruchomości,

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym w części stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości, do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pok. 209, tel. (44) 741-49-79.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy, od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, zostanie wszczęte przez Starostę Opoczyńskiego postępowanie zmierzające do ustalenia i wpłacenia należnego odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym do depozytu sądowego.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a i na stronie internetowej www.bip.opocznopowiat.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna Rajmund Sałaj tel.44-741-49-79.