



URZĄD MIEJSKI w Opocznie  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

STAROSTA OPCZYŃSKI  
GN.683.1.31.2022

Opoczno, dnia 10 września 2024 r.  
dnia 12. 09. 2024

Ilość zał. .... L.p.dz. 28045  
Podpis ..... A.K. GABU  
Znak sprawy ..... I

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY OPCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU**  
**ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA**

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145), **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obr. 14, m. Opoczno gm. Opoczno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 125/2 o pow. 0,0045 ha**, która z dniem **21 czerwca 2024 r.** stała się własnością Gminy Opoczno na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 1/2024 z dnia 20 maja 2024 r., której nadano rygor natychmiastowej wykonalności o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej 107412E ulicy Targowej w Opocznie wraz z budową mostu na rzece Drzewiczce w ramach zadania pn. „ Budowa mostu na rzece Drzewiczce wraz z przebudową ulicy Targowej w Opocznie”.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 125/2 o pow. 0,0045 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 125 o pow. 0,0262 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.262, obr. 14, m. Opoczno, gm. Opoczno, przy której figurował zapis: posiadacz samoistny -Gmina Opoczno.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1145).

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 21 czerwca 2024 r.. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa**

---

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,

ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna – Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

**Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.**

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na stronie <http://bip.opocznotpowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych

**Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.**

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 10 września 2024 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie i na stronie internetowej [www.bip.opocznotpowiat.pl](http://www.bip.opocznotpowiat.pl). Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczanie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 8 listopada 2024 r.**, jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego.

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty  
*Rajmund Sałaj*  
mgr Rajmund Sałaj  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Opoczna
2. **Urząd Miejski w Opocznie, celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia**
3. a/a

**Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Opocznie, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno.**