OPOCZNO - GMINA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU



OZNACZENIA ZMIAN

OBSZARY PREFEROWANE DO:

- Zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (MUp)
- Zabudowy związanej z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami (Pp)
- Lokalizacja lądowiska
- Obszary potencjalnego występowania złóż kopalin z możliwością eksploatacji
- Udokumentowany zbiornik wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno
- Udokumentowane złoża kopalin z możliwością eksploatacji
- Obszary górnicze wyznaczone dla złoża
- Tereny górnicze wyznaczone dla złoża
- Udokumentowane złoża wyeksploatowane lub nieeksploatowane, nie wykreślone z rejestru złóż
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Obszar potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych

OGÓLNE

- Granice gminy i miasta
- Granice sołectw
- Podłoże korzystne dla budownictwa

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

- Grunty do III klasy bonitacyjnej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R)
- Linie elektroenergetyczne 110kv

TERENY NIEKORZYSTNE DLA BUDOWNICTWA

- Grunty organiczne (R)
- Inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności (R)

WYKLUCZENIA TERENÓW SPOD ZABUDOWY

- Projektowane obwodnice
- Istniejące obwodnice
- Drogi publiczne z określoną numeracją
- Projektowana droga ekspresowa S-12
- Drogi publiczne pozostałe
- Tereny kolejowe
- Tereny zamknięte
- Linie kolejowe - tereny zamknięte
- Orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny zalesień (RZ)
- Składowisko odpadów (O)
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia

POLITYKA OCHRONNA

- Granica projektowanego Białaczowskiego OCHK
- Granica projektowanego Spalsko-Sulejowskiego OCHK
- Spalski park krajobrazowy
- Użytki ekologiczne - istniejace
- ZPK postulowany - Dolina Słomianki i Gielzówki
- Proponowane stanowisko dokumentacyjne Dęborzyczka
- Tereny cmentarzy (ZC)
- strefy ochronne od cmentarzy
- Cmentarze w ewidencji dóbr kultury
- Parki w rejestrze zabytków
- Obiekty w rejestrze zabytków
- Pomnik przyrody
- Wody powierzchniowe (W)
- Zbiorniki retencyjne powyżej 5ha projektowane
- Zbiorniki retencyjne poniżej 5ha
- Obszary, na których prawodopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszary, na których prawodopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszary, na których prawodopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Ujęcia wód podziemnych

POLITYKA PRZESTRZENNA

- Obszary istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej (MU)
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P)
- Obszary zabudowy rekreacji indywidualnej lub zagospodarowana związanego z wypoczynkiem i sportem (ML/UT)
- Tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usług
- Teren górniczy z dopuszczeniem zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej

OBSZARY PREFEROWANE DO:

- Zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usługowej (MUp)
- Zabudowy związanej z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami (Pp)
- Zabudowy rekreacji indywidualnej (MLp)
- Powiększenie składowiska odpadów (Op)
- Lokalizacja boisk sportowych wraz z zapleczem (US)

ZAŁĄCZNIK NR 2.4. DO UCHWAŁY NR LVII/657/2023

RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE Z DNIA 4 KWIETNIA 2023 R.

- granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładności skali mapy; ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych poszczególnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- przedstwione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję; nie może być odnoszone do poszczególnych nieruchomości, a stanowi ustalenie do określenia funkcji podstawowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

- układ komunikacyjny ma charakter schematyczny, a pokazane linie nie oznaczają szerokości linii rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg

ANTONIÓW
KRAŚNICA
Krasnica
MODRZEWEK
MODRZEW
BUKOWIEC
KOLONIA ZIEBÓW
BRZUSTÓWEK
JANUSZEWICE
KLINY
OPOCZNO
KOLONIA KRUSZEWIEC
KRUSZEWIEC
KOLONIA LIBISZÓW
LIBISZÓW
MIĘDZYBÓRZ
SOBAWINY
WOLA ZALĘŻNA
OGONÓWICE
OSTRÓW
RÓŻANNA
SITOWA
DZIELNA
BIELOWICE
ZAMECZEK
SOŁEK
WYGNANÓW
WÓLKA KARWICKA KOLONIA
WÓLKA KARWICKA
JANÓW KARWICKI
KARWICE
STELEC
KRASZKÓW
MROCZKÓW GOŚCINNY
MROCZKÓW DUŻY
ADAMÓW
STUŻNO
STUŻNO KOLONIA