

# OPOCZNO - MIASTO



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 200 1000m

SKALA 1 : 10 000

### OZNACZENIE ZMIAN:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD:

C13-1 ZABUDOWĘ ZWIĄZANĄ Z PRODUKCJĄ, PRZEMYSŁEM, USŁUGAMI, RZEMIOSŁEM LUB SKŁADAMI  
C14-1

### OGÓLNE

- GRANICE MIASTA
- TERENY KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S-12
- DROGA KRAJOWA NR 12 (GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO)
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ - ISTNIEJĄCE
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ - PROJEKTOWANE
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ - ISTNIEJĄCE
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ - PROJEKTOWANE
- UKŁAD DROGOWY UZUPEŁNIAJĄCY
- PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA
- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

### POLITYKA PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ
- TERENY OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- TERENY CMENARTARZY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW
- TERENY OBIEKTÓW OBSŁUGI TECHNICZNEJ

OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD:

- ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ
- ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ
- ZABUDOWĘ REZYDENCJONALNĄ
- ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
- ZABUDOWĘ ZWIĄZANĄ Z RZEMIOSŁEM I USŁUGAMI
- ZABUDOWA HANDLOWA - WIELKOPOWIERZCHNIOWA
- ZABUDOWĘ ZWIĄZANĄ Z PRODUKCJĄ, PRZEMYSŁEM, USŁUGAMI, RZEMIOSŁEM LUB SKŁADAMI
- ZABUDOWĘ ZWIĄZANĄ Z PRZEMYSŁEM I USŁUGAMI
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- CMENARTARZ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

### INNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- OZNACZENIA STREFY STRUKTURALNEJ
- OZNACZENIE OBSZARÓW STRATEGICZNYCH
- MIEJSCA EKSPONOWANE

### POLITYKA OCHRONNA

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY CENNE KULTUROWO
- OBSZARY OSADNICZWA ŚREDNIOWIECZNEGO
- OBSZARY OSADNICZWA OD XIV DO XIX W.
- OBSZAR MIASTA ŚREDNIOWIECZNEGO WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OSIE WIDOKOWE
- EKSPOZYCJA SYLWETY STAREGO MIASTA
- IDENTYFIKATORY PRZESTRZENI
- BIAŁACZOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- SPALSKO-SULEJOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK "DRZEWICZKA Z OPOCZNIANKĄ"
- OBSZAR SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ZBIORNIK RETENCYJNY POWYŻEJ 5ha
- TERENY POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO
- TERENY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO WG RZGW WARSZAWA
- CIĄGI I OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZARY DO UKSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH HISTORYCZNEGO ŚRÓDMIEŚCIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

- granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładności skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych poszczególnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję. Nie może być odnoszone do poszczególnych nieruchomości, a stanowi ustalenie do określenia funkcji podstawowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

- układ komunikacyjny ma charakter schematyczny, a pokazane linie nie oznaczają szerokości linii rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Opocznie  
Grzegorz Wołkiewicz

ZALĄCZNIK NR 3  
do Uchwały Nr XIII/114/2015  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia 5 października 2015 r.  
OPOCZNO - MIASTO  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO