



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 1000 2000

SKALA OPRAWOWANIA 1 : 10 000
WYDRUK SKALA 1 : 25 000

OZNACZENIA ZMIAN

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI
w tym: R1 REZYGNACJA Z REJONÓW MOŻLIWEJ LOKALIZACJI FARM WIATROWYCH

OBSZARY PREFEROWANE DO:

ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ, PRZEMYSŁEM USŁUGAMI, RZEMIOSŁEM LUB SKŁADAMI
LOKALIZACJA ŁĄDOWISKA

OBSZARY POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KOPALIN Z MOŻLIWOŚCIĄ EKSPLOATACJI

UDOKUMENTOWANY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH - GZWP 410 Zbiornik Opatów

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN Z MOŻLIWOŚCIĄ EKSPLOATACJI

OBSZARY GÓRNICZE WYZNACZONE DLA ZŁOŻA

TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE DLA ZŁOŻA

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WYKSPLOATOWANE LUB NIEKSPLOATOWANE, NIE WYKRĘSLONE Z REJESTRU ZŁÓŻ

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH LUB LEŚNYCH
NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE (w granicach obszarów objętych zmianami)

OGÓLNE

GRANICA WOJEWÓDZTWA
GRANICE GMINY I MIASTA
GRANICE SOŁECTW
PODŁOŻE KORZYSTNE DLA BUDOWNICTWA

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

GRUNTY DO III KLASY BONITACYJNEJ
TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
TERENY NIEKORZYSTNE DLA BUDOWNICTWA:

GRUNTY ORGANICZNE
INNE NIEKORZYSTNE JAK PODMOKLE I MAŁEJ NOŚNOŚCI

WYKLUCZENIA TERENÓW Z ZABUDOWY

PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE OBWODNICE
DROGI PUBLICZNE Z OKREŚLONĄ NUMERACJĄ
PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S-12
DROGI PUBLICZNE POZOSTAŁE
TERENY KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE
ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ LINII KOLEJOWEJ
TERENY LASÓW
TERENY ZALESIEN
SKŁADOWISKO ODPADÓW
ISTNIEJĄCE GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

POLITYKA OCHRONNA

BIALACZOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
SPALSKO-SULEJOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK "DRZEWICKA Z OPOCZNIANKĄ"
SPALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
UŻYTKI EKOLOGICZNE - ISTNIEJĄCE
ZPK POSTULOWANY - DOLINA SŁOMIANKI I GIEZŁÓWKI
TERENY CMENTARZY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
CMENTARZE W EVIDENCJI DÓBR KULTURY
PARKI W REJESTRZE ZABYTKÓW
OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
MIEJSCOWOŚCI Z ZABYTKOWYM UKŁADEM PRZESTRZENNYM
WODY POWIERZCHNIOWE
ZBIORNIKI RETENCYJNE POWYŻEJ 5ha (PROJEKTOWANE/ISTNIEJĄCE)
ZBIORNIKI RETENCYJNE PONIŻEJ 5ha
TERENY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WG RZGW WARSZAWA
zasieg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
zasieg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH BĄDŹ
LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE BĄDŹ NIELEŚNE
STANOWISKO DOKUMENTACYJNE "DEBORZCZKA"

POLITYKA PRZESTRZENNĄ

OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ
ORAZ USŁUGOWEJ
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
OBSZARY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB
ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANEJ Z WYPOCZYNIEM I SPORTEM
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
TEREN GÓRNICZY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

OBSZARY PREFEROWANE DO:

ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ, PRZEMYSŁEM USŁUGAMI,
RZEMIOSŁEM LUB SKŁADAMI
ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIA
ZWIĄZANEJ Z WYPOCZYNIEM I SPORTEM
POWIĘKSZENIA SKŁADOWISKA ODPADÓW
LOKALIZACJI BOISK SPORTOWYCH Z ZAPLECZEM

- granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładności skali mapy, ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych poszczególnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- przedstawione oznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję. Nie może być odwołane do poszczególnych nieruchomości, a stanowi podstawę do określenia funkcji podstawowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- układ komunikacyjny ma charakter schematyczny, a pokazane linie nie oznaczają szerokości linii rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg

