



Opoczno, dnia 4 marca 2024 roku

OŚ.6220.20.2023

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania**  
**przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą *o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Witeckiej Prezesa Zarządu spółki PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00 – 113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 878, 881, 879 w obrębie Kraśnica, gmina Opoczno*”.**

**II. Określam następujące istotne warunki w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. Zabezpieczyć i chronić przed uszkodzeniem drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycinki.
3. Prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.

5. Prace przygotowawcze, ziemne i montażowe wykonać poza okresem lęgowym ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okresem wiosennej migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ww. prace w innym terminie, jednakże czynności te należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą przyrodniczą; teren przedmiotowego przedsięwzięcia należy zbadać maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać prace ziemne i montażowe do czasu trwałego opuszczenia gniazda czy miejsca rozrodu lub wystąpić o stosowną derogację.
6. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
7. Do mycia paneli fotowoltaicznych używać jedynie wodę.
8. Zainstalować system nadzoru, który nie będzie wymagał stosowania oświetlenia w porze nocnej.
9. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
10. Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego zastosowanego transformatora nie może przekroczyć wartości 70 dB(A).
11. Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego zastosowanego inwertera nie może przekroczyć wartości 68 dB(A) – w systemie centralnym oraz 55 dB(A) – w systemie rozproszonym.
12. Należy wyposażyć stanowisko każdego transformatora w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100 % oleju z transformatora, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo – wodnego; warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów suchych.
13. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią minimum 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
14. Stacje kontenerowe i ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia.



15. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
16. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
17. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawnie techniczne sprzęty, maszyny, urządzenia i pojazdy, w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo – wodnego.
18. Tankowanie oraz naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji w specjalnie wyznaczonych miejscach. Dopuszcza się tankowanie sprzętu budowlanego na terenie inwestycji przy wykorzystaniu mat absorbujących.
19. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
20. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach i regularnie przekazywać firmą posiadającym stosowne pozwolenia.

#### UZASADNIENIE

Pani Małgorzata Witecka Prezes Zarządu spółki PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00 – 113 Warszawa wystąpiła z wnioskiem z dnia 3 października 2023 roku (data wpływu do Urzędu 6 października 2023 roku), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. ***Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 878, 881, 879 w obrębie Kraśnica, gmina Opoczno.***

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku załączono:

- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej od wydania decyzji w wysokości 205,00 zł,

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 egz. (wersja papierowa + wersja na elektronicznym nośniku danych),
- oświadczenie o współfinansowaniu ze środków z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności Unii Europejskiej,

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie. Liczba stron postępowania wyniosła powyżej 10.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu *oos* może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”*.

Pismem z dnia 6 listopada 2023 roku znak OŚ.6220.20.2023 wezwano Inwestora do wyjaśnienia oraz uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie niezbędnych do wydania opinii przez organy opiniujące.

W dniu 24 listopada 2023 roku Inwestor przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia niezbędne do wydania opinii przez organy opiniujące.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy *oos* organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 29 listopada 2023 roku znak OŚ.6220.20.2023 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy *oos* z pismem z dnia 29 listopada 2023 roku znak OŚ.6220.20.2023 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy *oos* z pismem z dnia 29 listopada 2023 roku znak OŚ.6220.20.2023 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla



planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 30 listopada 2023 roku znak OŚ.6220.20.2023 Burmistrz Opoczna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 29 listopada 2023 roku znak OŚ.6220.20.2023 przesłano do sołtysa miejscowości Kraśnica obwieszczenie Burmistrza Opoczna z dnia 30 listopada 2023 roku znak OŚ.6220.20.2023 o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z prośbą o udostępnienie do publicznej wiadomości dla mieszkańców.

Pismem z dnia 29 listopada 2023 roku znak OŚ.6220.20.2023 poinformowano Inwestora o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 11 grudnia 2023 roku znak WOOŚ.4220.875.2023.ARu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich przedsięwzięcia oraz warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *oos*.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 7 grudnia 2023 roku znak PPIS.ZNS.90281.73.2023.WM, zwrócił się z prośbą o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii.

Pismem z dnia 21 grudnia 2023 roku znak OŚ.6220.20.2023 wezwano Inwestora, o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 18 grudnia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 22 grudnia 2023 roku) znak WA.ZZŚ.3.4901.1.363.2023.WC, zwrócił się z prośbą o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 3 stycznia 2024 roku (data wpływu do Urzędu 4 stycznia 2024 roku) znak PPIS.ZNS.90281.73.2023.WM, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy *o oś.*

W dniu 8 stycznia 2024 roku za pośrednictwem poczty elektronicznej zwrócono się z prośbą do Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia niezbędne do wydania opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 11 stycznia 2024 roku pismem z dnia 9 stycznia 2024 roku Inwestor złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia niezbędne do wydania opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Uzupełniona karta wraz z zapisem w formie elektronicznej została wysłana przy piśmie z dnia 15 stycznia 2023 roku znak OŚ.6220.20.2023 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 25 stycznia 2024 roku (data wpływu do Urzędu 30 stycznia 2024 roku) znak WA.ZZŚ.3.4901.1.363.2023.WC.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, z uwzględnieniem wskazanych elementów w swojej opinii.

Obwieszczeniem z dnia 5 lutego 2024 roku znak OŚ.6220.20.2023 Burmistrz Opoczna poinformował strony postępowania, działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) o zebraniu wszystkich dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i możliwością zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Pismem z dnia 5 lutego 2024 roku znak OŚ.6220.20.2023 przesłano do sołtysa miejscowości Kraśnica obwieszczenie Burmistrza Opoczna z dnia 5 lutego 2024 roku,



o zebraniu wszystkich materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z prośbą o udostępnienie do publicznej wiadomości mieszkańców.

Obwieszczenia były umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6, w miejscowości Kraśnica oraz udostępnione na stronie internetowej Urzędu ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

Nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Opoczna uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to, w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewidencyjny 878, 881, 879 w obrębie Kraśnica, powiat opoczyński, województwo łódzkie.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb). Przedmiotowy teren jest obecnie wykorzystywany pod uprawę rolną, nie znajdują się na nim żadne zabudowania konieczne do usunięcia przed realizacją przedsięwzięcia. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Zaliczyć do nich można takie gatunki roślin, jak: rdest ptasi *Polygonum aviculare*, babka zwyczajna *Plantago major*, wyka ptasia *Vicia cracca*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, perz właściwy *Elymus repens*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, ostrożeń polny *Cirsium arvense, maritimum*, komosa biała *Chenopodium album*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, stokłosa żytnia *Bromus secalinus*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*.

Całkowita powierzchnia działek wynosi 3,65 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosić będzie do 3,19 ha. W bezpośredniej okolicy przedsięwzięcia znajdują się: w kierunku wschodnim, zachodnim, południowym tereny rolne, na południe i na północ zabudowa zagrodowa. Na terenie działek 878, 881, 879 znajdują się zabudowania, przy czym budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 60 m od ogrodzenia planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie nie będzie wymagało wycinki drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 3103E – droga powiatowa.

W skład planowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzi następujące, powiązane ze sobą technologicznie elementy:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych – planowane jest zainstalowanie paneli o łącznej mocy nominalnej do 7 MW; ilość modułów do 17 500 szt. o mocy pojedynczego modułu w zakresie 450 – 1000 Wp; moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie od 1 do 14 m; maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 4 m; panele będą wyposażone w warstwę antyrefleksyjną; planowana farma fotowoltaiczna nie zostanie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania (trackery); konstrukcje nośne wraz z panelami zostaną posadowione na gruncie i będą nachylone pod kątem 15 – 45 stopni i orientacji południowej;
- inwertery (falowniki) – planuje się zastosowanie systemu falowników rozproszonych lub centralnych; ilość falowników uzależniona jest od mocy i ilości modułów; przewiduje się zastosowanie maksymalnie do 140 falowników; inwertery nie będą posiadały aktywnego chłodzenia, czyli wentylatorów; chłodzenie urządzeń będzie odbywało się w sposób naturalny poprzez przepływ powietrza;
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe nn/SN – przewiduje się zainstalowanie do 7 stacji transformatorowych z uzwojeniem olejowym (transformatory szczelne, umiejscowione w szczelnej misie olejowej w stacji trafo) – dopuszcza się zastosowanie transformatorów suchych żywicznych; w przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on wyposażony w szczelną misę olejową, która zabezpiecza przed przedostaniem się oleju transformatorowego do środowiska zewnętrznego;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- ogrodzenie wokół terenu elektrowni wykonane zostanie z siatki z zachowaniem przerwy między gruntem, a krawędzią ogrodzenia min. 20 cm, co pozwoli na swobodne przemieszczanie się płazów, gadów i małych ssaków przez teren farmy fotowoltaicznej, nie planuje się zastosowania prefabrykowanych cokołów ani podmurówki, które mogłyby utrudniać przemieszczanie się małych zwierząt;



planowane przedsięwzięcie wraz z ogrodzeniem zostanie zlokalizowane w odległości min. 5 m od granicy działek inwestycyjnych sąsiadujących z terenami leśnymi; dodatkowo pozostanie zachowany pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem, a infrastrukturą wynoszący min. 3 m;

- inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy.

Dla przedmiotowej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii w postaci akumulatorów litowo – jonowych. System magazynowania energii najczęściej obejmuje: zestaw akumulatorów litowo – jonowych, urządzenia sterujące, rejestrator danych, systemy bezpieczeństwa.

Na obecnym etapie nie jest znane miejsce przyłączenia instalacji do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci, nie mniej jednak trasę przebiegu linii kablowych do miejsca przyłączenia należy zaprojektować bez ingerencji w cenne elementy środowiska przyrodniczego. W celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki do wyprowadzenia energii z terenu inwestycji zostaną zastosowane podziemne kablowe przewody elektroenergetyczne.

Na terenie przedsięwzięcia nie planuje się zamontowania stałego nocnego oświetlenia. Dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej zostanie wyeliminowane zanieczyszczenie światłem. Dopuszcza się jedynie działanie oświetlenia tylko i wyłączne w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pokryty roślinnością. Teren zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stwierdza się orientacyjne zapotrzebowanie na surowce i materiały eksploatacyjne, m.in.: woda: 14 m<sup>3</sup>, paliwo: 7000 l, stal: 245 Mg, beton: 14 m<sup>3</sup>, piasek: 70 m<sup>3</sup>, energia elektryczna: 35 MWh. Na etapie eksploatacji przewiduje się zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby własne instalacji, wodę do ewentualnego mycia paneli oraz paliwo do koszenia.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualnie gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Ścieki socjalno – bytowe pochodzące z fazy realizacji inwestycji odprowadzane będą do bezodpływowych szczelnych zbiorników, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom zajmującym się wywozem nieczystości stałych.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 i 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, głównie z grupy 16 i 17 związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem hałasu będą transformatory umieszczone w kontenerowej stacji. Nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe, ani technologiczne. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła



niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo – wodnego. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych oraz innych zanieczyszczeń, a także nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku konieczności mycia paneli woda będzie również mogła być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do mycia nie będą używane żadne środki chemiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno – gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować całą objętość oleju.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży oraz górskimi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). W pobliżu terenu przedsięwzięcia (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) nie znajduje się jakakolwiek forma ochrony przyrody.

Najbliżej położone obszary należące do sieci Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH40016 w odległości ok. 8,1 km.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotem ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych

przedmiotów ochrony (dla tych przedmiotów, dla których ustalono cele działań ochronnych), należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i brak powiązania przedsięwzięcia z tym obszarem, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru. Analizując zagrożenia określone w standardowych formularzach danych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na usytuowanie, rodzaj, skalę oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak istotnych negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność znajdujących się w pobliżu obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie położone jest także poza korytarzami ekologicznymi. Mając na uwadze zagospodarowanie terenów przyległych (drogi, zabudowa mieszkaniowa, przewaga otwartych terenów rolnych, brak cieków wodnych i zbiorników wodnych), można przypuszczać, że teren ten nie jest miejscem kluczowym dla migracji zwierząt, w tym w szczególności dla dużych zwierząt. W celu zmniejszenia wpływu na migracje małych i średnich zwierząt ogrodzenie terenu będzie skonstruowane tak, by małe zwierzęta mogły się swobodnie przemieszczać na poziomie gruntu. Pozostawiona wolna przestrzeń pomiędzy gruntem, a siatką ogrodzeniową na całej długości, powinna mieć wysokość nie mniejszą niż 20 cm, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygrodeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt. Duże zwierzęta będą mogły natomiast ominąć teren przedsięwzięcia. Dzięki ww. działaniom przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę lokalizację w obszarze o dużej presji antropogenicznej oraz stosunkowo niewielką wysokość projektowanych konstrukcji (do 4 m) prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższych położonych obszarów. Omawiany obszar znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi, na terenie użytkowanym rolniczo. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że przedmiotowa elektrownia słoneczna nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz. Dodatkowo w celu ochrony walorów krajobrazowych zastosowane zostaną następujące działania minimalizujące: brak wycinki drzew i krzewów, wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszącej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych,



magazynów energii i ogrodzenia w kolorach neutralnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu, brak ciągłego oświetlenia terenu.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno – błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, jeziora, cieki wodne, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w strefie bezpośredniego oddziaływania inwestycji brak jest znanych planowanych inwestycji obejmujących budowę elektrowni fotowoltaicznych. Jednakże można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu więc nie wystąpią oddziaływania skumulowane wraz z wymienioną inwestycją.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy miejsko – wiejskiej Opoczno na rok 2022 wynosi 79 os/km<sup>2</sup>.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Opoczno uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, a zwłaszcza: lokalizację przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego

przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonych informacji w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę uzyskane w trakcie postępowania opinie, postanowił jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków



wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzją, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.



**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy oos.

**Otrzymują:**

1. PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00 – 113 Warszawa.
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oos.
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim





### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewidencyjny 878, 881, 879 w obrębie Kraśnica, powiat opoczyński, województwo łódzkie.

Całkowita powierzchnia działek wynosi 3,65 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosić będzie do 3,19 ha. W bezpośredniej okolicy przedsięwzięcia znajdują się: w kierunku wschodnim, zachodnim, południowym tereny rolne, na południe i na północ zabudowa zagrodowa. Na terenie działek 878, 881, 879 znajdują się zabudowania, przy czym budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 60 m od ogrodzenia planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie nie będzie wymagało wycinki drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 3103E – droga powiatowa.

W skład planowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzi następujące, powiązane ze sobą technologicznie elementy:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych – planowane jest zainstalowanie paneli o łącznej mocy nominalnej do 7 MW; ilość modułów do 17 500 szt. o mocy pojedynczego modułu w zakresie 450-1000 Wp; moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie od 1 do 14 m; maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 4 m; panele będą wyposażone w warstwę antyrefleksyjną; planowana farma fotowoltaiczna nie zostanie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania (trackery); konstrukcje nośne wraz z panelami zostaną posadowione na gruncie i będą nachylone pod kątem 15 – 45 stopni i orientacji południowej;
- inwertery (falowniki) – planuje się zastosowanie systemu falowników rozproszonych lub centralnych; ilość falowników uzależniona jest od mocy i ilości modułów; przewiduje się zastosowanie maksymalnie do 140 falowników; inwertery nie będą posiadały aktywnego chłodzenia, czyli wentylatorów; chłodzenie urządzeń będzie odbywało się w sposób naturalny poprzez przepływ powietrza;
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe nn/SN – przewiduje się zainstalowanie do 7 stacji transformatorowych z uzwojeniem olejowym (transformatory szczelne, umiejscowione w szczelnej misie olejowej w stacji

trafo) – dopuszcza się zastosowanie transformatorów suchych żywicznych; w przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on wyposażony w szczelną misę olejową, która zabezpiecza przed przedostaniem się oleju transformatorowego do środowiska zewnętrznego;

- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- ogrodzenie wokół terenu elektrowni wykonane zostanie z siatki z zachowaniem przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia min. 20 cm, co pozwoli na swobodne przemieszczanie się płazów, gadów i małych ssaków przez teren farmy fotowoltaicznej, nie planuje się zastosowania prefabrykowanych cokołów ani podmurówki, które mogłyby utrudniać przemieszczanie się małych zwierząt; planowane przedsięwzięcie wraz z ogrodzeniem zostanie zlokalizowane w odległości min. 5 m od granicy działek inwestycyjnych sąsiadujących z terenami leśnymi; dodatkowo pozostanie zachowany pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem a infrastrukturą wynoszący min. 3 m;
- inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związanych z budową i eksploatacją farmy.

Dla przedmiotowej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii w postaci akumulatorów litowo – jonowych. System magazynowania energii najczęściej obejmuje: zestaw akumulatorów litowo – jonowych, urządzenia sterujące, rejestrator danych, systemy bezpieczeństwa.

Z up. BURMISTRZA OPOCZNA

*Tomasz Łuczowski*  
Zastępca Burmistrza Opczna