



Opoczno, dnia 3 lipca 2024 roku

OŚ.6220.10.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą *o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Zalegi, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Krótka 1, 26 – 300 Opoczno pełnomocnika Gminy Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26 – 300 Opoczno, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *Modernizacji i przebudowie targowiska miejskiego na strefę multifunkcjonalną oraz zagospodarowanie terenu przy Al. Sportowej realizowanej według projektu pn.: „Targowisko różności – przekształcenie zdegradowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcjonalną przestrzeń użyteczności publicznej”*, na działce ew. nr 586 obręb 13 oraz działkach ew. nr 87, 88, 89/2, 92/2, 94/5, 134 obręb 14 przy Al. Sportowej i ul. Wąskiej, w miejscowości Opoczno.

II. Określam następujące istotne warunki w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy

minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Wykopy w pobliżu drzew, w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, należy zasypać w jak najszybszym czasie lub przykryć matami jutowymi.

3. W celu zabezpieczenia koryta rzek Wąglanki i Drzewiczki przed wpadaniem odpadów powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz podczas prac zabezpieczających i wykończeniowych należy zastosować siatkę o drobnych oczkach uniemożliwiającą przedostanie się odpadów. Wszelkie zanieczyszczenia należy sukcesywnie usuwać z terenu przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy codziennie kontrolować wykopy, zagłębienia wypełnione wodą mogące powstać w czasie prac realizacyjnych itp., mogące stać się pułapką dla małych zwierząt. W przypadku zaobserwowania uwięzionych zwierząt, należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Stwierdzone osobniki należy przenieść poza teren prowadzonych prac, do stanowisk zastępczych odpowiadających ich wymaganiom siedliskowym, biorąc pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku. Przenoszenie zwierząt należy prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji.
5. Zaplecze budowy, park maszynowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenach przekształconych, poza terenami rowów melioracyjnych, cieków wodnych, terenami zadrzewionymi, terenami w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, obszarami o wysokiej wartości przyrodniczej; w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni (w tym przede wszystkim powierzchni biologicznie czynnej). Po ukończeniu prac należy zapewnić przywrócenie terenu do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie.
6. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.
7. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu, przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
8. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
9. Wyeliminować przypadkowe rozsypywanie materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych poprzez odpowiednią organizację placu budowy, wykluczyć niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw. Transport materiałów pylistych prowadzić pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przed rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych.
10. Osłonić przed działaniem wiatru składowiska kruszyw i piasku zawierające drobne frakcje pyłowe poprzez przykrywanie plandeką w dni suche i wietrzne.
11. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich miejscach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie,

- w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
12. W fazie eksploatacji wodę pobierać z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi.
 13. Ścieki socjalno – bytowe z toalet publicznych odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach wskazanych w uzyskanych warunkach przyłączeniowych.
 14. Ścieki technologiczne z funkcjonowania wodnego placu zabaw (popłuczyny z płukania filtra) odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
 15. Całość wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji zagospodarować na terenie przedsięwzięcia w ramach implementowanych rozwiązań błękitno – zielonej infrastruktury.
 16. W zakresie rozwiązań zabezpieczających przed ewentualnym przepełnieniem urządzeń błękitno – zielonej infrastruktury na skutek nawałnych lub długotrwałych deszczy, zastosować np.: wybieranie wód beczkowitzem, zapewnienie odpływu przelewowego (kierującego przelew nadmiarowy do systemu kanalizacji lub do rozsączenia w ramach terenów biologicznie czynnych).
 17. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 18. Na etapie budowy wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych placu budowy zabezpieczyć przed bezpośrednim spływem do gruntu poprzez zastosowanie opasek. Wody przed odprowadzeniem podczyszczać w osadnikach.
 19. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
 20. Masy ziemne powstałe w wyniku prac budowlanych zagospodarować na terenie inwestycji, a ich nadmiar przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
 21. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed zasypaniem wykopów przeprowadzać kontrolę w celu ewentualnej ewakuacji poza teren budowy uwięzionych zwierząt.
 22. Wykopy otwarte zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich drobnych zwierząt poprzez możliwie szybkie ich zasypanie bądź przykrywanie niezasypanych wykopów po ukończeniu pracy materiałami takimi jak plandeki, deski, płyty wiórowe.
 23. Teren zaplecza budowy, park maszyn, miejsce składowania materiałów i surowców oraz odpadów zlokalizować jak najdalej od rzeki Wąglanka i Drzewiczka, poza obszarem zagrożonym powodzią, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 24. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający konstrukcję koryt rzek Wąglanka oraz Drzewiczka, którego uszkodzenie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania obiektu.

25. Podczas prowadzenia prac budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzek zastosować zabezpieczenie koryta rzeki np. w formie siatki w celu uniemożliwienia ewentualnego przedostania się do wody fragmentów materiałów budowlanych.
26. Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz bezpośrednim sąsiedztwie rzek Wąglanka oraz Drzewiczka prace budowlane prowadzić w okresach o niskim poziomie wód.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 29 maja 2024 roku Pan Andrzej Zalega, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Opocznie, ul. Krótka 1, 26 – 300 Opoczno pełnomocnika Gminy Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26 – 300 Opoczno wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na ***Modernizacji i przebudowie targowiska miejskiego na strefę multifunkcjonalną oraz zagospodarowanie terenu przy Al. Sportowej realizowanej według projektu polegającego na: „Targowisko różności – przekształcenie zdegradowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcjonalną przestrzeń użyteczności publicznej”***, na działce ew. nr 586 obręb 13 oraz działkach ew. nr 87, 88, 89/2, 92/2, 94/5, 134 obręb 14 przy al. Sportowej i ul. Wąskiej, w miejscowości Opoczno.

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, na których brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej – 1 egz.,
- zapis karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej – 4 szt.,
- załącznik graficzny z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- oświadczenie o współfinansowaniu lub przewidywanym ubieganiu się o środki z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności Unii Europejskiej,
- pełnomocnictwo.

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie. Liczba stron postępowania wyniosła powyżej 10.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oś może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „*zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*;
b) *nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”;

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 3 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony

Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy *o oś* z pismem z dnia 3 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy *o oś* oraz pismem z dnia 3 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem Burmistrza Opoczna z dnia 3 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 3 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 przesłano do sołtysa miejscowości Różanna obwieszczenie Burmistrza Opoczna z dnia 3 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z prośbą o udostępnienie do publicznej wiadomości dla mieszkańców.

Pismem z dnia 3 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 poinformowano Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 4 czerwca 2024 roku znak ZNS.90281.256.2024 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy *o oś*.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 7 czerwca 2024 roku (data wpływu do Urzędu 12 czerwca 2024 roku) znak WP.ZZŚ.4901.149.2024.WC wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 13 czerwca 2024 roku Inwestor przedłożył autokorektę karty informacyjnej przedsięwzięcia, wobec powyższego pismami z dnia 14 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 przesłano ww. autokorektę z dnia 12 czerwca 2024 roku do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 17 czerwca 2024 roku znak ZNS.90281.256.2024 wyraził opinię, że po dogłębnej analizie przedłożonego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia ww. inwestycji, podtrzymuje swoją opinię z dnia 4 czerwca 2024 roku za znakiem ZNS.90281.256.2024, opiniującej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 w/w ustawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 17 czerwca 2024 roku znak WOŚ.4220.349.2024.DBł, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na *Modernizacji i przebudowie targowiska miejskiego na strefę multifunkcyjną oraz zagospodarowanie terenu przy Al. Sportowej realizowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcyjną przestrzeń użyteczności publicznej*”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Obwieszczeniem Burmistrza Opoczna z dnia 18 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 poinformowano strony postępowania, działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) przy uwzględnieniu przepisów art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), o zebraniu wszystkich dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i możliwością zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Pismem z dnia 18 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 przesłano do sołtysa miejscowości Różanna obwieszczenie Burmistrza Opoczna z dnia 18 czerwca 2024 roku znak OŚ.6220.10.2024 o zebraniu wszystkich materiałów i dokumentów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z prośbą o udostępnienie do publicznej wiadomości dla stron postępowania.

Obwieszczenia były umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz w miejscowości Różanna, a także udostępnione na stronie internetowej Urzędu (www.bip.opoczno.pl).

Nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 20 czerwca 2024 roku znak WP.ZZŚ.4901.149.2024.WC.2 ponownie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, z uwzględnieniem poszczególnych elementów.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Opoczna uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to, w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji i przebudowie targowiska miejskiego na strefę multifunkcyjną oraz zagospodarowanie terenu przy Alei Sportowej

w Opocznie. Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach projektu pn. „Targowisko różności – przekształcenie zdegradowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcyjną przestrzeń użyteczności publicznej”. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Opoczno (gmina Opoczno) na działkach o nr ewid.: 586 obręb 13 oraz 87, 88, 89/2, 92/2, 94/5, 134 obręb 14.

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia w stanie istniejącym nie występują budynki. Teren działek inwestycyjnych znajduje się w pobliżu rzek Drzewiczki i Wąglanki. Wzdłuż rzeki Wąglanki przebiega Aleja Sportowa (działka o nr ewid. 586 oraz część działki nr ewid. 89/2), która jest drogą częściowo utwardzoną, zbudowaną z płyt chodnikowych, a częściowo nieutwardzoną pokrytą żwirem oraz ziemią. Od Al. Sportowej, w kierunku północnym przebiega ul. Wąska (fragment działki nr ewid. 89/2). Jest to jezdnia o nawierzchni z masy bitumicznej z obustronnym chodnikiem betonowym. W granicach opracowania zlokalizowany jest fragment betonowego mostu, pozwalającego przedostać się z Al. Sportowej na ul. Rzeczną. Działka nr ewid. 87 wykorzystywana jest jako parking o nawierzchni betonowej, liczący około 250 miejsc parkingowych. Obszar działek nr ewid. 92/2 i 94/5 wykorzystywany jest natomiast jako Targowisko Miejskie w Opocznie liczące około 130 stanowisk. Teren wykorzystywany jako targowisko wyłożony jest nawierzchnią z kostki prefabrykowanej. Teren jest słabo oświetlony i brakuje na nim elementów małej architektury.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę 3 wiat handlowych;
- budowę budynku toalet publicznych;
- modernizację dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi obszaru;
- modernizację głównego placu przeznaczonego do parkowania pojazdów;
- budowę stanowisk postojowych dla samochodów;
- budowę ścieżek pieszych i rowerowych;
- montaż stacji naprawy rowerów;
- budowę 4 drewnianych pomostów;
- budowę wodnego placu zabaw;
- budowę dwóch terenów rekreacji sportowej;
- realizację ogrodu sensorycznego (m. in. rabaty, krzewy, zieleń wysoka, nawierzchnia przepuszczalna mineralna i sensoryczna, zbiorniki kaskadowe, brama wodna – mgłowa, ławki, siedziska, stół z roślinami, instrumenty, lampy oświetleniowe, konstrukcje sensoryczne i inne);
- wdrożenie rozwiązań w zakresie błękitno – zielonej infrastruktury (m.in. climapond z ławką, zbiornik na wodę typu climabox, niecka chłonna, suchy strumień, zielona wiata rowerowa, tereny zielone z łąkami kwietnymi).

Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie stanowiła będzie ok. 26 283 m². Poszczególne powierzchnie planowanych obiektów wyniosą:

- planowane obiekty budowlane (wiaty handlowe i budynek toalet publicznych) ok. 1 054 m²;
- planowana infrastruktura komunikacyjna i strefa handlowa ok. 15 462 m²;
- planowane obiekty rekreacji ok. 2 199 m²;
- błękitno – zielona infrastruktura ok. 9 127,9 m².

W odniesieniu do dotychczasowego użytkowania terenu, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powierzchnia obszaru zostanie pokryta nawierzchniami o parametrach przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych, a także pojawią się nowe elementy zagospodarowania. Wzdłuż Al. Sportowej teren zostanie częściowo wykorzystany na podłużną nieckę chłonną, ułatwiającą zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych z terenu. Elementami rozszerzenia Al. Sportowej (w części przeznaczonej na ruch pieszzy i rowerowy) będą trzy drewniane pomosty zwrócone ku rzece. Obszar placu przeznaczonego do parkowania pojazdów zostanie zmniejszony i pokryty nawierzchnią umożliwiającą rozwój roślinności. Część dotychczasowego betonowego placu zostanie zastąpiona terenami zielonymi wraz z wytyczonymi ścieżkami pieszymi i rowerowymi. Wzdłuż ul. Wąskiej planowane są miejsca postojowe. Przy placu powstanie również wodny plac zabaw. Obszar dotychczasowego targowiska będzie w dalszym ciągu pełnił obecną funkcję, jednak na jego obszarze zostaną zlokalizowane zadaszenia wraz ze stanowiskami handlowymi. W sąsiedztwie strefy handlowej planowany jest budynek przeznaczony na toalety publiczne, a także strefa rekreacji sportowej. W zachodniej części analizowanego obszaru planowane jest powstanie strefy relaksacyjnej z ogrodem sensorycznym (ogród wodny). Obszar zostanie odpowiednio oświetlony i wyposażony w obiekty małej architektury. Planowana jest również lokalizacja elementów błękitno – zielonej infrastruktury, tj. suche strumienie, niecka chłonna, ogród wodny, wiaty rowerowe z zielonym dachem.

Roślinność w obrębie terenu inwestycji składa się ze zbiorowisk powszechnie spotykanych. Jest to roślinność ukształtowana w wyniku działalności człowieka (zielen miejska) lub roślinność, która wykształciła się w sposób samorzutny, na terenach, gdzie człowiek zaprzestał swojej działalności (zbiorowiska siedlisk synantropijnych). Wzdłuż rzeki dziko rosną rośliny wodne, bagienne i szuwarowe tworząc skupiska dość wysokich, gęstych łąnów.

Zakres robót dla przedsięwzięcia będzie obejmował:

- oczyszczenie i przygotowanie terenu budowy, w tym zamknięcie terenu budowy oraz przygotowanie miejsca składowania materiałów budowlanych;
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej;
- zabezpieczenie rzek Wąglanki i Drzewiczki przed ewentualnym ich zanieczyszczeniem spowodowanym pracami budowlanymi;
- wykonanie obiektów kubaturowych, w tym prace ziemne, prace fundamentowe, roboty murowe, wykończeniowe;
- wykonanie pozostałych obiektów (w tym instalacji BZI);
- roboty instalacyjne;
- wykonanie nawierzchni placów i dróg;
- nasadzenia zieleni;
- wykonanie elementów małej architektury.

W wyniku realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew oraz znaczącego ingerowania w szatę roślinną. Przycinki pielęgnacyjne drzew prowadzone będą poza okresem wegetacyjnym. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na roślinność w bezpośrednim otoczeniu inwestycji, w tym roślinności nadbrzeżnej rzeki. Tym samym nie wpłynie na zmniejszenie walorów przyrodniczych koryta i brzegów rzek Wąglanki i Drzewiczki. Co więcej, realizacja planowanego przedsięwzięcia wpłynie na zwiększenie różnorodności biologicznej analizowanego terenu, dzięki zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej, w tym realizacji ogrodu sensorycznego oraz instalacji błękitno – zielonej infrastruktury.

Nie zakłada się prowadzenia robót budowlanych bezpośrednio w obrębie cieków. Wyklucza to wpływ realizacji przedsięwzięcia na zakłócenie swobodnego przepływu wody w rzekach oraz zaburzenie stosunków wodnych. Jednak w przypadku robót realizowanych w jego pobliżu, jeżeli będzie to możliwe, będą prowadzone w okresie niskich stanów wód oraz w razie konieczności z zabezpieczeniem koryta cieku (np. siatką) przed osuwaniem się materiału ziemnego do koryta, powodującego w wodach płynących zwiększenie ilości zawiesiny oraz przed przedostawaniem się do wód materiałów budowlanych i odpadów.

Prace budowlane prowadzić będą do zużycia następujących mediów, materiałów, paliw i energii:

- woda do celów technologicznych i socjalnych; zapotrzebowania w wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnione zostanie z istniejącej sieci wodociągowej; woda do picia natomiast dostarczana będzie w butlach i dostępna za pomocą saturatorów;
- paliwa silnikowe (benzyna bezołowiowa, gaz LPG, olej napędowy) do zasilania pojazdów samochodowych i maszyn roboczych wykorzystywanych przy prowadzeniu prac;
- energia elektryczna do zasilania maszyn, urządzeń i oświetlenia technologicznego terenu prac;
- surowce i materiały wykorzystywane podczas prac budowlanych i montażowych.

Na etapie budowy, do realizacji poszczególnych obiektów zostaną wykorzystane również materiały konstrukcyjne takie jak: beton, stal, cegła/bloczki betonowe, asfalt, płyty betonowe z geo kraty; materiały wykończeniowe, takie jak: szkło/plexi/membrana światło przepuszczalna (zadaszenia wiat), płytki ceramiczne (wewnątrz budynku toalet), farby, tynki; materiały instalacyjne m.in. takie jak: kable, rury. Wszystkie zużyte surowce i materiały wykorzystywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W fazie eksploatacji surowce i materiały będą wykorzystywane do celów konserwacji i utrzymania wybudowanych obiektów.

Zużycie energii na obszarze planowanego przedsięwzięcia będzie wynikało z oświetlenia terenu. Na potrzeby oszacowania zapotrzebowania na energię założono oświetlenie terenu przez 10 h dziennie. Energia zużywana będzie również w zakresie działania wodnego placu zabaw. Obiekt funkcjonował będzie jedynie w okresie letnim (tj. od czerwca do sierpnia – łącznie 91 dni w roku, przez 8 h dziennie). Szacuje się, że zużycie energii wynosić będzie ok. 80 kWh/dzień.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia związane będzie przede wszystkim z funkcjonowaniem toalet publicznych oraz z pracami utrzymaniowymi dla obszaru (podlewanie zieleni, mycie placów, dróg itp.), a także funkcjonowaniem wodnego placu zabaw. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi. Na cele podlewania roślin zakłada się dodatkowo wykorzystanie wody magazynowanej w ramach projektowanych zbiorników na wodę typu Climabox.

Na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia występować będzie okresowe oddziaływanie akustyczne i wibracje związane z prowadzeniem robót oraz pracą maszyn budowlanych. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystany zostanie typowy sprzęt budowlany. Uciążliwości te będą jednak miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone jedynie do pory dnia. Emisja hałasu ustanie po zakończeniu fazy realizacji.

Podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Emisja będzie miała charakter

niezorganizowany – jej źródło stanowią będą pojazdy i maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Emisja zanieczyszczeń atmosferycznych będzie miała charakter krótkotrwały, wyłącznie w czasie pracy silnika pojazdu. Ponieważ oddziaływanie to będzie czasowe (krótkotrwałe) i zakończy się wraz z zakończeniem okresu prowadzenia prac budowlanych, nie przewiduje się, aby emisja ta powodowała trwałe zmiany stanu powietrza atmosferycznego poza wyznaczonym placem budowy.

Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska na etapie realizacji będą również powstające odpady. Wszystkie odpady inne niż komunalne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach luzem albo w odpowiednio dobranych pojemnikach i kontenerach. Miejsce magazynowania odpadów oznaczone będzie jego kodem i nazwą. Wytwarzane odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie eksploatacji analizowane przedsięwzięcie nie będzie bezpośrednio źródłem oddziaływań w zakresie emisji substancji do powietrza, natomiast będzie oddziaływać pośrednio z uwagi na poruszające się pojazdy. Nie przewiduje się dużego natężenia ruchu pojazdów na analizowanym obszarze.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się zwiększenia negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w porównaniu ze stanem obecnym. Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, natężenie hałasu nie powinno przekroczyć wartości dopuszczalnych wskazanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy zaznaczyć również, że w ramach planowanego przedsięwzięcia wymieniona zostanie nawierzchnia dróg, co będzie miało wpływ na większą płynność ruchu i jednocześnie ograniczenie hałasu.

Istotnym elementem przedsięwzięcia jest zwiększenie ilości terenów zielonych na analizowanym obszarze. Nasadzenia obejmują zarówno zieleń niską jak i wysoką, co będzie miało niewątpliwie wpływ na poprawę jakości powietrza oraz klimat akustyczny analizowanego obszaru.

Odpady powstające w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia związane będą przede wszystkim z utrzymaniem czystości obszaru. W ramach przedsięwzięcia założono wyposażenie terenu w min. 8 koszy na odpady segregowane, podzielone na kilka frakcji. W trakcie użytkowania przedsięwzięcia powstaną również odpady z czyszczenia ulic i placów oraz odpady z pielęgnacji terenów zieleni (skoszona trawa, ścięte gałęzie oraz odpady organiczne). Wszystkie wytworzone w wyniku eksploatacji inwestycji odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach, pojemnikach, workach lub magazynowane luzem. Sposób magazynowania odpadów będzie zależny od ich właściwości fizycznych i chemicznych. Odpady będą magazynowane w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych, w sposób wykluczający możliwość wydostania się ich do środowiska. Po zebraniu wystarczającej ilości odpadów innych niż komunalne będą one przekazywane do unieszkodliwienia firmie zewnętrznej spełniającej wszystkie stawiane prawem wymagania do prowadzenia swojej działalności w zakresie zbierania lub transportu odpadów.

Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi.

Ścieki socjalno – bytowe z toalet publicznych odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach wskazanych w uzyskanych warunkach przyłączeniowych.

Jedynym rodzajem ścieków technologicznych, które powstaną na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą ścieki pochodzące z funkcjonowania wodnego placu zabaw. Wodny plac

zabaw wymaga podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, ze względu na konieczność odbioru popłuczyn z płukania filtra.

Całość wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji będzie zagospodarowana w ramach implementowanych rozwiązań błękitno – zielonej infrastruktury.

W zakresie rozwiązań zabezpieczających przed ewentualnym przepełnieniem urządzeń błękitno – zielonej infrastruktury na skutek nawalnych lub długotrwałych deszczy, planuje się np. wybieranie wód beczkowszem. Innym sposobem jest zapewnienie odpływu przelewowego (kierującego przelew nadmiarowy do systemu kanalizacji lub do rozsączenia w ramach terenów biologicznie czynnych), który uchroni przed przepełnieniem i wylaniem wody.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia może dojść do kumulacji oddziaływań z inwestycją, dla której wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, polegającą na rozbudowie drogi gminnej ulicy Targowej w Opocznie wraz z budową mostu na rzece Drzewiczce. Oddziaływania skumulowane będą związane z okresowym, krótkotrwałym zwiększeniem emisji zanieczyszczeń i hałasu, co będzie miało związek z prowadzonymi pracami budowlanymi. Przewidywane potencjalne skumulowane zakłócenia będą niewielkie, ograniczone do czasu trwania i ustaną po ich zakończeniu. Nie identyfikuje się znaczących oddziaływań skumulowanych, które mogłyby pojawić się na etapie eksploatacji ww. przedsięwzięć.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, i w obszarze jego oddziaływania, nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliżej względem analizowanego terenu (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), znajduje się użytek ekologiczny bez nazwy w odległości ok. 4,91 km.

Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Brzeźnicka PLH260026 w odległości ok. 13,07 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajdowały się jeziora, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno – błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenia historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru przedsięwzięcia (poza granicami opracowania) znajduje się ujście rzeki Wąglanki do Drzewiczki. Obszar objęty przedsięwzięciem należy częściowo do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia terenu miasta Opoczno na rok 2022 wynosi 713,3 os/km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie realizowane oraz terenu z nim sąsiadującego. Przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedsięwzięcie będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Burmistrz Opoczna uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, a zwłaszcza: lokalizację przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonych informacji w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę uzyskane w trakcie postępowania opinie, postanowił jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien

być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.



Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska
Dominika Chybowska

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy oos.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Zalega – pełnomocnik.
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oos.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim



Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji i przebudowie targowiska miejskiego na strefę multifunkcjonalną oraz zagospodarowanie terenu przy Alei Sportowej w Opocznie. Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach projektu pn. „Targowisko różności – przekształcenie zdegradowanego targowiska miejskiego w nowoczesną, multifunkcjonalną przestrzeń użyteczności publicznej”. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Opoczno (Gmina Opoczno) na działkach o nr ewid.: 586, obręb 13 oraz 87, 88, 89/2, 92/2, 94/5, 134 obręb 14. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę 3 wiat handlowych;
- budowę budynku toalet publicznych;
- modernizację dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi obszaru;
- modernizację głównego placu przeznaczonego do parkowania pojazdów;
- budowę stanowisk postojowych dla samochodów;
- budowę ścieżek pieszych i rowerowych;
- montaż stacji naprawy rowerów;
- budowę 4 drewnianych pomostów;
- budowę wodnego placu zabaw;
- budowę dwóch terenów rekreacji sportowej;
- realizację ogrodu sensorycznego (m. in. rabaty, krzewy, zieleń wysoka, nawierzchnia przepuszczalna mineralna i sensoryczna, zbiorniki kaskadowe, brama wodna - mgłowa, ławki, siedziska, stół z roślinami, instrumenty, lampy oświetleniowe, konstrukcje sensoryczne i inne);
- wdrożenie rozwiązań w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury (m.in. climapond z ławką, zbiornik na wodę typu climabox, niecka chłonna, suchy strumień, zielona wiata rowerowa, tereny zielone z łąkami kwietnymi).

Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie stanowiła będzie ok. 26 283 m². Poszczególne powierzchnie planowanych obiektów wyniosą:

- planowane obiekty budowlane (wiaty handlowe i budynek toalet publicznych) ok. 1 054 m²;
- planowana infrastruktura komunikacyjna i strefa handlowa ok. 15 462 m²;
- planowane obiekty rekreacji ok. 2 199 m²;
- błękitno – zielona infrastruktura ok. 9 127,9 m².

W odniesieniu do dotychczasowego użytkowania terenu, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powierzchnia obszaru zostanie pokryta nawierzchniami o parametrach przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych, a także pojawią się nowe elementy zagospodarowania. Wzdłuż Al. Sportowej teren zostanie częściowo wykorzystany na podłużną nieckę chłonną, ułatwiającą zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych z terenu. Elementami rozszerzenia Al. Sportowej (w części przeznaczonej na ruch pieszy i rowerowy) będą trzy drewniane pomosty zwrócone ku rzece. Obszar placu przeznaczonego do parkowania

pojazdów zostanie zmniejszony i pokryty nawierzchnią umożliwiającą rozwój roślinności. Część dotychczasowego betonowego placu zostanie zastąpiona terenami zielonymi wraz z wytyczonymi ścieżkami pieszymi i rowerowymi. Wzdłuż ul. Wąskiej planowane są miejsca postojowe. Przy placu powstanie również wodny plac zabaw. Obszar dotychczasowego targowiska będzie w dalszym ciągu pełnił obecną funkcję, jednak na jego obszarze zostaną zlokalizowane zadaszenia wraz ze stanowiskami handlowymi. W sąsiedztwie strefy handlowej planowany jest budynek przeznaczony na toalety publiczne, a także strefa rekreacji sportowej. W zachodniej części obszaru inwestycji planowane jest powstanie strefy relaksacyjnej z ogrodem sensorycznym (ogród wodny). Obszar zostanie odpowiednio oświetlony i wyposażony w obiekty małej architektury. Planowana jest również lokalizacja elementów błękitno – zielonej infrastruktury, tj. suche strumienie, niecka chłonna, ogród wodny, wiaty rowerowe z zielonym dachem.

W wyniku realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew oraz znaczącego ingerowania w szatę roślinną.

Zużycie energii na obszarze planowanego przedsięwzięcia będzie wynikało z oświetlenia terenu, jak i również działania wodnego placu zabaw. Plac wodny będzie funkcjonował jedynie w okresie letnim (tj. od czerwca do sierpnia – łącznie 91 dni w roku, przez 8 h dziennie). Szacuje się, że łącznie zużycie energii wynosić będzie ok. 80 kWh/dzień.

Zapotrzebowanie na wodę związane będzie przede wszystkim z funkcjonowaniem toalet publicznych oraz z pracami utrzymaniowymi dla obszaru (podlewanie zieleni, mycie placów, dróg itp.), a także funkcjonowaniem wodnego placu zabaw. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi. Na cele podlewania roślin zakłada się dodatkowo wykorzystanie wody magazynowanej w ramach projektowanych zbiorników na wodę typu Climabox.

Istotnym elementem przedsięwzięcia będzie zwiększenie ilości terenów zielonych. Nasadzenia obejmą zarówno zieleń niską jak i wysoką, co będzie miało niewątpliwie wpływ na poprawę jakości powietrza oraz klimat akustyczny.

Odpady powstające w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia związane będą przede wszystkim z utrzymaniem czystości obszaru, z czyszczeniem ulic i placów, a także odpady z pielęgnacji terenów zieleni (skoszona trawa, ścięte gałęzie oraz odpady organiczne).

W ramach przedsięwzięcia założono wyposażenie terenu w min. 8 koszy na odpady segregowane, podzielone na kilka frakcji. Odpady z koszy odbierane będą przez uprawniony podmiot w ustalonej częstotliwości zapewniającej utrzymanie odpowiedniego stanu czystości na ww. obszarze. Pozostałe odpady wytworzone w wyniku eksploatacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w kontenerach, pojemnikach, workach lub magazynowane luzem, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych, w sposób wykluczający możliwość wydostania się ich do środowiska. Po zebraniu wystarczającej ilości będą one przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionej firmie zewnętrznej.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi.

Ścieki socjalno – bytowe z toalet publicznych odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach wskazanych w uzyskanych warunkach przyłączeniowych.

Wodny plac zabaw, ze względu na konieczność odbioru popłuczyn z płukania filtra, podłączony zostanie do sieci kanalizacji sanitarnej.

Całość wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji będzie zagospodarowana w ramach implementowanych rozwiązań błękitno – zielonej infrastruktury.

Z up. Burmistrza Opczna
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska
Dominika Chybowska