



## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283), zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku BST ENERGETYKA TĘPIŃSKI Sp. j., uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

**I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie dwóch farm fotowoltaicznych o mocy do 1MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 24/7, 24/8 obręb 0018 w m. Opoczno, jednostka ewidencyjna: 100704 4 Opoczno, przy ul. Ogrodowej 5.***

#### **II. Określam następujące warunki i wymagania:**

1. Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:
  - a) wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum (maksymalnie 2 sztuki drzew: wierzba). W związku z wycinką drzew zrealizować nowe nasadzenia zastępcze adekwatne do utraconych walorów przyrodniczych na skutek planowanej wycinki, tj. nasadzeń kompensacyjnych 6 szt. drzew gatunku grab pospolity dokonać na działce 24/8.
  - b) ze względu na ochronę ptaków w ich sezonie lęgowym i oddziaływanie związane z ryzykiem bezpośredniego zniszczenia gniazd lub innych siedlisk ptaków oraz wysokie ryzyko płoszenia ptaków w ich sezonie lęgowym, wycinkę należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym, tj. w terminie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, ale po uprzednim skontrolowaniu zadrzewień na obecność siedlisk ptaków w obrębie zadrzewienia przeznaczonego do wycinki i po stwierdzeniu braku siedlisk. Niezależnie od terminu wycinki, zadrzewienie przeznaczone do usunięcia, należy skontrolować tuż przed pracami wycinkowymi, na obecność w ich obrębie siedlisk gatunków chronionych, a w przypadku ich stwierdzenia należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.
  - c) nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu

- przez ptaki. Wykaszenie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
- d) wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod ogrodzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
  - e) w przypadku zastosowania transformatora olejowego umieszczonego w stacji transformatorowej, obligatoryjnie należy go wyposażyć w misę olejową wykonaną z materiałów uniemożliwiających przedostanie się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo – wodnego, będącą w stanie zmagazynować 110% oleju transformatorowego.
  - f) stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
  - g) maksymalny poziom mocy akustycznej zlokalizowanego na działkach inwestycyjnych transformatorów w kontenerach zabudowanych z płyt warstwowych (o izolacyjności ok. 20 dB) do 65 dB.
  - h) infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacjom fotowoltaicznym (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości).
  - i) przeprowadzić modyfikacje istniejącego oświetlenia przedmiotowego terenu przedsięwzięcia, tj. zainstalować w 7 latarniach oprawy oświetleniowe, które będą oświetlać punktowo jedynie docelowe miejsce, kolejnych 7 istniejących lamp zlikwidować.
  - j) przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować poza:
    - terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
    - terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych;
    - obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek;
    - obszarami leśnymi;
    - obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
    - obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody;
    - obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i/lub archeologiczne.

## UZASADNIENIE

BST ENERGETYKA TEPIŃSKI Sp. j., ul. Piotrkowska 61, 26 – 300 Opoczno, wystąpił z wnioskiem z dnia 3 czerwca 2020 roku (data wpływu 4 czerwca 2020 roku) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

polegającego na: *budowie dwóch farm fotowoltaicznych o mocy do 1MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 24/7, 24/8 obręb 0018 w m. Opoczno, jednostka ewidencyjna: 100704\_4 Opoczno, przy ul. Ogrodowej 5.*

Obszar przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego *Uchwała nr IV/36/98 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 9 czerwca 1998 r.* i jest oznaczony symbolem F 4 PU – tereny o przeznaczeniu magazynowo – składowym z obiektami infrastruktury technicznej rozszerzone o strefę produkcyjno – usługową. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ww. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), kwalifikuje się jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit., a przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, w związku z czym należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy o oś* organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 12 czerwca 2020 r. znak OŚ.6220.23.2020 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 z pismem z dnia 12 czerwca 2020 r. znak OŚ.6220.23.2020 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 z pismem z dnia 12 czerwca 2020 r. znak OŚ.6220.23.2020 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 12 czerwca 2020 roku znak OŚ.6220.23.2020 poinformowano Inwestora o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 15 czerwca 2020 roku, znak OŚ.6220.23.2020 Burmistrz Opoczna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu z oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 22 czerwca 2020 roku (data wpływu 22 czerwca 2020 roku) znak WOOS.4220.398.2020.TWo zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii w tej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 23 czerwca 2020 roku (data wpływu 25 czerwca 2020 roku) znak PPIS-ZNS-440/20/20 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 8 lipca 2020 roku znak OŚ.6220.23.2020 poprosił Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W dniu 9 lipca 2020 roku Inwestor uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia o zagadnienia niezbędne Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi do wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Uzupełniona karta wraz z zapisem w formie elektronicznej została przesłana przy piśmie z dnia 10 lipca 2020 roku znak OŚ.6220.23.2020 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 20 lipca 2020 roku (data wpływu 21 lipca 2020 roku) znak WOOS.4220.398.2020.TWo.2 zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o ponowne uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii w tej sprawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 21 lipca 2020 roku (data wpływu 23 lipca 2020 roku) znak WA.ZZŚ.3.435.1.192.2020.MP wyraził opinię, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 27 lipca 2020 roku (data wpływu 30 lipca 2020 roku) znak PPIS-ZNS-440/20.1/20 podtrzymał swoją opinię zawartą w piśmie z dnia 23 czerwca 2020 roku, (data wpływu 25 czerwca 2020 roku) znak PPIS-ZNS-440/20/20, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 22 lipca 2020 roku znak OŚ.6220.23.2020 poprosił Inwestora o ponowne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W dniu 28 lipca 2020 roku do Urzędu Miejskiego w Opocznie wpłynęło ze strony Inwestora uzupełnienie karty informacyjnej wraz z opisem w formie elektronicznej przedsięwzięcia z dnia 27 lipca 2020 roku o zagadnienia niezbędne Regionalnemu

Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi do wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Ponownie uzupełniona karta wraz z zapisem w formie elektronicznej została przesłana przy piśmie z dnia 29 lipca 2020 roku znak OŚ.6220.23.2020 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 4 sierpnia 2020 roku (data wpływu 4 sierpnia 2020 roku) znak WOOŚ.4220.398.2020.TWo.3 po przeanalizowaniu wniosku w wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie dwóch farm fotowoltaicznych o mocy do 1MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 21/2, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 24/7, 24/8 obręb 0018 w m. Opoczno, jednostka ewidencyjna: 100704 4 Opoczno, przy ul. Ogrodowej 5*, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 10 sierpnia 2020 roku (data wpływu 10 sierpnia 2020 roku) znak PPIS-ZNS-440/20.2/20 podtrzymał swoją opinię zawartą w piśmie z dnia 27 lipca 2020 roku, (data wpływu 30 lipca 2020 roku) znak PPIS-ZNS-440/20.1/20, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 11 sierpnia 2020 r. (data wpływu 14 sierpnia 2020 r.) znak WA.ZZŚ.3.435.1.192.2020.MP.2 podtrzymał swoją opinię zawartą w piśmie z dnia 21 lipca 2020 r. (data wpływu 23 lipca 2020 r.) znak WA.ZZŚ.3.435.1.192.2020.MP, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 4 sierpnia 2020 r. znak OŚ.6232.23.2020 Burmistrz Opoczna poinformował strony postępowania, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) o zebraniu dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów, wydanych opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 oraz art. 84 ust. 1 i 1a *ustawy ooś* Burmistrz Opoczna uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko argumentując to, w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch instalacji fotowoltaicznych, tj.: konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana), montażu modułów fotowoltaicznych, budowie trasy kablowej, drogi dojazdowej do stacji transformatorowej na terenie instalacji, montażu stacji

transformatorowej, ogrodzenia, montażu systemu monitoringu i oświetlenia w miejscowości Opoczno, gm. Opoczno.

Powierzchnia działek na których będzie realizowane przedsięwzięcie (dz. nr ewid. 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 24/7, 24/8) wynosi ok. 3,8 ha. Teren zajęty pod przedsięwzięcie wyniesie do 3,4 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie oznaczonym jako użytek rolny V i VI klasy bonitacyjnej – obecnie nie wykorzystywanym do celów rolnych. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Najbliżej położony budynek mieszkalny objęty ochroną akustyczną znajduje się w odległości około 25 m od granic przedsięwzięcia.

Farmy fotowoltaiczne składać się będą z następujących elementów:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych o łącznej mocy do 2,0 MWp (sumaryczna maksymalna liczba paneli do 6000 szt.);
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych;
- dwie kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN;
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- przyłącze kablowe SN;
- układ pomiarowo – rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo – kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

W celu zmniejszenia presji środowiskowej wynikającej z istniejącego systemu oświetleniowego terenu, wymienione zostaną w 7 istniejących latarniach oprawy oświetleniowe, które zamiast emitować rozproszone we wszystkich kierunkach światło, będą oświetlać punktowo jedynie docelowe miejsce, kolejnych 7 lamp zostanie zlikwidowanych. Moc nowo zamontowanych lamp nie przekroczy 3000 lumenów. Dodatkowo lampy będą wyposażone w czujnik podczerwieni i będą się załączały tylko w momencie wykrycia ruchu.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Droga techniczna będzie zajmować powierzchnię około 900 m<sup>2</sup>, natomiast plac techniczny, który służyć będzie również jako parking około 300 m<sup>2</sup>.

Farmy fotowoltaiczne nie będą ogrodzone elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe farmy fotowoltaiczne do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego, tj. na słupie nr 45A od strony instalacji wytwórcy. Od miejsca przyłączenia do stacji transformatorowych zaprojektowano linie kablowe SN. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie, m.in. następujące prace:

- przygotowanie i uporządkowanie terenu;

- montaż paneli zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie metodą wciskania lub wbijania;
- montaż inwerterów;
- montaż dwóch wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych;
- montaż sieci kablowej;
- montaż ogrodzenia uniemożliwiającego wstęp na teren farmy osobom trzecim wraz z systemem monitoringu.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się do terenu przedsięwzięcia w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz emisji zanieczyszczeń w wyniku porwania przez wiatr pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych. Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót zajdzie, także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów. Koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie budowy farm fotowoltaicznych zostaną wytworzone odpady głównie z grup 15 i 17. Odpady gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym będą gromadzone odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego). Przewiduje się, sortowanie różnych grup odpadów w pojemnikach. Po wypełnieniu worków, czy kontenerów odpady będą przekazywane posiadającym zezwolenia firmom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych wykonane będą także na niektórych odcinkach wykopy otwarte pod ułożenie kabli (wykopywanie rowu, wysypaniem podsypki, ułożenie systemu kabli, zasypanie kabli rodzimym gruntem oraz rekultywacja terenu). Poprowadzenie kabli będzie wymagało wykonania płytkich wykopów, jednak prace te nie będą związane z niwelacją gruntu, ani z przenoszeniem mas ziemnych. Prace te odbywać się będą ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać do bezwzględnie minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej.

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych oraz eksploatacji farm zaplanowano, m.in.:

- prowadzenie wykopów (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) w sposób bezpieczny dla zwierząt;
- mechaniczne wykaszanie terenu prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Prace te prowadzone będą ręcznie, jedynie wbito uprzednio w grunt profile, będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych, np. ładowarki, bądź dźwigu. Po demontażu instalacji teren zostanie wyrównany i przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu realizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap eksploatacji farm fotowoltaicznych oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznym oraz emisji hałasu. Z uwagi na niskie napięcie, wysoką jakość kabli, umieszczenie kabli pod ziemią oraz umieszczenie transformatorów wewnątrz stacji nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia. Podczas użytkowania przedsięwzięcia nie przewiduje się chłodzenia paneli fotowoltaicznych z użyciem wentylatorów. Zachowanie odległości między rzędami pozwoli na chłodzenie powietrzem. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego Inwestor planuje umieszczenie transformatora w stacji kontenerowej.

W przedmiotowych farmach zaplanowano instalację inwerterów rozproszonych, tj. 20 szt. oraz dwóch transformatorów, każdy umieszczony w prefabrykowanym kontenerze. Z uwagi na to, że emisja hałasu z transformatora będzie punktowa, z inwerterów praktycznie pomijana, a panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w automatyczny system naprowadzania oraz zachowana zostanie odległość między rzędami (co pozwoli na naturalne chłodzenie) to można przyjąć, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie (najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości około 25 m od granic przedsięwzięcia) oraz oddziaływanie z zakresu emisji hałasu będzie w niewielkim zakresie wykraczać poza granice przedmiotowej działki.

Z treści karty informacyjnej wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia nie są planowane podobne zamierzenia inwestycyjne. Farmy fotowoltaiczne w przedmiotowym wariancie będą miały nieznaczny wpływ na sąsiednie tereny.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej (czas trwania przedsięwzięcia do 30 lat) nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków, technologicznych oraz ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej, przewidziane jest mycie paneli. Mycie paneli fotowoltaicznych wykonywane będzie bez użycia substancji chemicznych/detergentów. Woda będzie dostarczana przy pomocy beczkowitzu.



Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne.

Eksploatacja farm fotowoltaicznych związana jest z niewielkim zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, np. wykaszania terenu farmy, czynności serwisowych. Dodatkowo farmy fotowoltaiczne zużywać będą też pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektro – energetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą niewielkie ilości odpadów takich, jak zużyte urządzenia zawierające zużyte elementy instalacji, kable oraz materiały izolacyjne. Odpady te składowane będą w sposób selektywny w kontenerach i na bieżąco, tj. po zakończonych robotach odbierane będą przez wyspecjalizowane jednostki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie gminy Opoczno, w powiecie opoczyńskim, województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Opoczno wynosi 850,9 os./km<sup>2</sup>.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55).

Najbliżej położonymi obszarami są:

- rezerwat Białaczów – w odległości ok. 6,9 km;
- Spalski Park Krajobrazowy – otulina – w odległości ok. 10,8 km.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedsięwzięcia oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójności Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie wykorzystanie terenu. Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowią grunty rolne. W celu ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze na etapie eksploatacji (po wybudowaniu farmy) teren powinien być obsiany mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte siatką o oczkach maks. Ø 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze. Wykaszanie mechaniczne terenu należy prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszanie prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślinom zielnym, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin, ani sztucznych nawozów. Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na terenie zajęтым pod przedsięwzięcie występują zadrzewienia. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę dwóch drzew (wierzb). W ramach nasadzeń kompensacyjnych przewidziano nasadzenie 6 szt. drzew z gatunku grab pospolity na działce 24/8. Teren przedsięwzięcia położony jest w krajobrazie o charakterze przemysłowym. Panele fotowoltaiczne zostaną

umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń ta nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Maksymalna wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym nie przekroczy 3,5 m.

Panele fotowoltaiczne będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem, nie będą wyposażone w automatyczny system naprowadzania. Wyposażone natomiast zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Planowana farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest obszarem wodno – błotnym, ani terenem o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Nie znajduje się na terenie siedlisk łągowych oraz w ujściu rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się także w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. W otoczeniu terenu przedsięwzięcia brak obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior, a także nie jest obszarem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej.

Burmistrz Opoczna uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, a zwłaszcza: lokalizacja przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonej w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, postanowił jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r poz. 283), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie

decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283), niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzją, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy.

Urząd Miejski w Opocznie  
Wydział Ochrony Środowiska  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. 44/786 01 18, 786 01 20

Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu od dnia 03.09.2020r.

Z up. Burmistrza Opoczna  
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska  
Dominika Chybowska

Urząd Miejski w Opocznie  
Z up. Burmistrza Opoczna  
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska  
Dominika Chybowska

Burmistrz Opoczna  
Sylwester Bednarzyk

BST Energetyka Tępiński Sp. j.  
ul. Piotrkowska 61  
26-300 Opoczno  
NIP 7691942398, REG. 383572320

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o.o.s.

**Otrzymują:**

1. BST ENERGETYKA TĘPIŃSKI Sp. j, ul. Piotrkowska 61, 26 – 300 Opoczno
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Starostwo Powiatowe w Opocznie



### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch instalacji fotowoltaicznych, tj.: konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana), montażu modułów fotowoltaicznych, budowie trasy kablowej, drogi dojazdowej do stacji transformatorowej na terenie instalacji, montażu stacji transformatorowej, ogrodzenia, montażu systemu monitoringu i oświetlenia w miejscowości Opoczno, gm. Opoczno.

Powierzchnia działek na których będzie realizowane przedsięwzięcie (dz. nr ewid. 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 24/7, 24/8) wynosi ok. 3,8 ha. Teren zajęty pod przedsięwzięcie wyniesie do 3,4 ha.

Obszar przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego *Uchwała nr IV/36/98 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 9 czerwca 1998 r.* i jest oznaczony symbolem F 4 PU – tereny o przeznaczeniu magazynowo – składowym z obiektami infrastruktury technicznej rozszerzone o strefę produkcyjno – usługową.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie oznaczonym jako użytek rolny V i VI klasy bonitacyjnej – obecnie nie wykorzystywanym do celów rolnych. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Najbliżej położony budynek mieszkalny objęty ochroną akustyczną znajduje się w odległości około 25 m od granic przedsięwzięcia.

Farmy fotowoltaiczne składać się będą z następujących elementów:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych o łącznej mocy do 2,0 MWp (sumaryczna maksymalna liczba paneli do 6000 szt.);
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podłączone do konstrukcji wsporczych;
- dwie kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN;
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- przyłącze kablowe SN;
- układ pomiarowo – rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo – kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Droga techniczna będzie zajmować powierzchnię około 900 m<sup>2</sup>, natomiast plac techniczny, który służyć będzie również jako parking około 300 m<sup>2</sup>.

Farmy fotowoltaiczne nie będą ogrodzone elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe farmy fotowoltaiczne do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego, tj. na słupie nr 45A od strony instalacji wytwórcy. Od miejsca przyłączenia do stacji transformatorowych zaprojektowano linie kablowe SN. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

**Z up. Burmistrza Opoczna**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Ochrony Środowiska**  
*Dominika Chybowska*

