



Opoczno, dnia 9 czerwca 2021 roku

OŚ.6220.6.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247), zwanej dalej *ustawą o oś*, a także z § 3 ust. 1 pkt 34 oraz § 3 ust. 1 pkt. 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pani Angeliki Woźniak-Wszędybył PERFEKO działającej w imieniu firmy EJK-INVEST, Sp. z o.o., Sp. K., ul. Grunwaldzka 104, 60-307 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Opocznie przy ul. Inowłodzkiej/Piłsudskiego na działkach o numerach ewidencyjnych 336/1, 335/1, 346/1 i fragmentach działek 186/3, 336/2 obręb 7, gmina Opoczno,**
- II. Określam następujące warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
1. Miejsce tankowania paliw oraz spustu paliw z autocystern do zbiornika magazynowego zaprojektować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego tj. na powierzchniach utwardzonych i szczelnych.
 2. Należy zaprojektować: dwa dwupłaszczowe, stalowe podziemne zbiorniki magazynowe na paliwa płynne o pojemności nie większej niż 60,0 m³ każdy, wraz z ich wyposażeniem w sygnalizację przecieków do środowiska gruntowo-wodnego, jeden zbiornik AdBlue o pojemności nie większej niż 10,0 m³ oraz jeden podziemny zbiornik na paliwo LPG o pojemności nie większej niż 20,0 m³.
 3. Stację paliw należy wyposażyć w dwuetapowy system hermetyzacji oparów paliwa. Pierwszy system tzw. „wahadło gazowe”, używane podczas napełniania zbiorników magazynowych paliwami z cysterny samochodowej o sprawności min. 99 %. Drugi system hermetyzacji oparów paliwa związany z dystrybucją paliw do baków pojazdów tankujących. Zastosowane zostaną odmierzacze paliwa z nalewkami posiadającymi wbudowany przewód powrotny oparów wypychanych ze zbiornika

paliwa na samochodzie podczas jego napełniania. Opary odbierane będą poprzez rurociągi VRS o sprawności min. 90 %.

4. Do ogrzewania budynku obsługi zastosować dwufunkcyjny kocioł c.o. na gaz ziemny o mocy urządzenia wynoszącej nie więcej niż 70 kW; natomiast do podgrzewania ciepłej wody dla myjni samochodowej zastosować kocioł opalany gazem ziemnym o mocy urządzenia wynoszącej nie więcej niż 70 kW. Spaliny z obu kotłów odprowadzać emitorami pionowymi, zadaszonymi o średnicy każdego emitora ϕ 110 mm i wysokości odpowiednio ok. 7,0 m n.p.t. dla kotła zainstalowanego w myjni pojazdów oraz ok. 6,0 m n.p.t. dla kotła zainstalowanego w pawilonie.
5. Należy zaprojektować na dachu pawilonu stacji paliw, tj. na wysokości nie mniejszej niż 6,5 m n.p.t., jako zewnętrzne źródła hałasu odpowiednio: jeden agregat komory mroźniczej o poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającej 73 dB, jeden agregat komory chłodniczej o poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającej 64 dB, jeden agregat regałów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającej 67 dB, dwie zewnętrzne jednostki klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającej 69 dB każda, jednostkę zewnętrzną klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającą 68 dB oraz wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającym 70 dB.
6. Należy zaprojektować realizację czworobocznej, otwartej obudowy akustycznej dachu pawilonu stacji paliw o wysokości nie mniejszej niż 1,0 m i izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 8 dB.
7. Projektowaną myjnię pojazdów wyposażyć w system recyklingu wody użytkowej z modułami filtracyjnymi (obieg zamknięty) wraz z separatorem substancji ropopochodnych o nominalnej przepustowości nie mniejszej niż 3,0 dm³/sek. oraz wyposażyć w zbiornik retencyjny.
8. Należy zaprojektować separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem o nominalnej przepustowości nie mniejszej niż 24,57 dm³, w którym będą podczyszczane ścieki opadowe i roztopowe pochodzące z narażonych na zanieczyszczenia powierzchni szczelnych. Ścieki te po podczyszczeniu kierować do kanalizacji zbiorczej.
9. Odcieki z płyty szczelnej przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej należy podczyszczać w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej nie mniejszej niż 3,0 dm³.
10. Należy od strony północnej względem obiektów stacji paliw zaprojektować pas zieleni izolacyjnej, składający się m.in. z co najmniej sześciu sztuk dębów o wysokości minimum 1,5 m, wzmocnionych palikami oraz dziesięciu sztuk krzewów. Jako sadzonki należy wykorzystywać odmiany rodzime, przystosowane do lokalnych warunków siedliskowych. Materiałem nasadzeniowym winny być wieloletnie, wyrosnięte sadzonki z dobrze wykształconym systemem korzeniowym. Posadzone rośliny powinny mieć zapewnioną właściwą pielęgnację, dostosowaną do pory roku i warunków atmosferycznych.
11. Wyznaczyć i oznakować miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i czasowego gromadzenia opadów pochodzących z prac budowlanych.
12. Zabezpieczyć miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.
13. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu,

- zanieczyszczony urobek należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
14. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków.
 15. Na etapie realizacji ścieki socjalno – bytowe gromadzić w szczelnych bezodpływowych zbiornikach typu „TOI-TOI”, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia).
 16. Przed uruchomieniem stacji paliw wykonać próby szczelności zbiorników magazynowych paliw (zarówno płaszcza wewnętrznego jak i zewnętrznego) oraz przewodów paliwowych w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego.
 17. Przeprowadzać okresową kontrolę stanu technicznego instalacji i urządzeń oraz na bieżąco wykonywać niezbędne naprawy i konserwacje.
 18. Przyjmować paliwa tylko z autocystern wyposażonych w system hermetyzacji rozładunku.
 19. Zastosować szczelną nawierzchnię w miejscu obrotu paliwami oraz w miejscach, na których odbywać się będzie ruch i postój pojazdów podczas ich tankowania.
 20. Ścieki socjalno – bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
 21. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 22. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w warunkach suchej, bezdeszczowej pogody, a wykopy utrzymywać bez wody stojącej. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
 23. Selektywnie zbierać powstałe odpady i przechowywać je w szczelnych pojemnikach, magazynować w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach na utwardzonym podłożu, na terenie inwestycyjnym oraz przekazywać odpady uprawnionym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 24. Wodę w ramach funkcjonowania przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej (pobór opomiarować).

U Z A S A D N I E N I E

Pani Angelika Woźniak-Wszędybył PERFEKO działająca w imieniu firmy EJK-INVEST, Sp. z o.o., Sp. K., ul. Grunwaldzka 104, 60-307 Poznań wystąpiła z wnioskiem z dnia 4 lutego 2021 roku (data wpływu 08.02.2021r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Opocznie przy ul. Inowłodzkiej/Piłsudskiego na działkach o numerach ewidencyjnych 336/1, 335/1, 346/1 i fragmentach działek 186/3, 336/2 obręb 7, gmina Opoczno,**

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 34 oraz § 3 ust.1 pkt. 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikowana jako „instalacje do dystrybucji:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

35) instalacje do podziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 17 lutego 2021 roku, znak OŚ.6220.6.2021 poprosił Inwestora o złożenie wyjaśnień w sprawie zgodności realizacji inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 11 marca 2021 roku Inwestor złożył wyjaśnienia dotyczące zgodności realizacji planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś* organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 12 marca 2021 r. znak OŚ.6220.6.2021 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś* z pismem z dnia 12 marca 2021 r. znak OŚ.6220.6.2021 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 *ustawy ooś* z pismem z dnia 12 marca 2021 r. znak OŚ.6220.6.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 12 marca 2021 roku, znak OŚ.6220.6.2021 Burmistrz Opoczna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu z oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 26 marca 2021 roku znak WOOS.4220.229.2021.PTa. zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii w tej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 26 marca 2021 roku (data wpływu 29.03.2021 r.) znak PPIS-ZNS-440/12/21 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 7 kwietnia 2021 roku znak OŚ.6220.6.2021 poprosił Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Pismem z dnia 22 kwietnia 2021 r. (data wpływu 26.04.2021r.) Inwestor uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia o zagadnienia niezbędne do wydania opinii przez organy opiniujące, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Uzupełniona karta wraz z zapisem w formie elektronicznej została przesłana przy piśmie z dnia 4 maja 2021 roku znak OŚ.6220.6.2021 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 26 kwietnia 2021 roku (data wpływu 04.05.2021 r.) znak WA.ZZŚ.3.435.1.89.2021.SO wyraził opinię, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 13 maja 2021 roku znak PPIS-ZNS-440/21/21 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 20 maja 2021 roku znak WOOS.4220.229.2021.PTa.3 po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniami, wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Opocznie przy ul. Inowłodzkiej/Piłsudskiego na działkach o numerach ewidencyjnych 336/1, 335/1, 346/1 i fragmentach działek 186/3, 336/2 obręb 7, gmina Opoczno**, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich przedsięwzięcia oraz warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos.

Obwieszczeniem z dnia 24 maja 2021 r. znak OŚ.6220.6.2021 Burmistrz Opoczna poinformował strony postępowania, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 736) o zebraniu dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie wyraził opinię, że zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, jednak po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez Inwestora w opinii organu wszystkie kwestie, o które wnosił Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie zostały wyjaśnione.

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów, wydanych opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 oraz art. 84 ust. 1 i 1a ustawy o oś Burmistrz Opoczna uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko argumentując to, w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia obejmuje realizację stacji paliw płynnych i gazowych LPG wraz z budynkiem obsługi stacji, myjnią automatyczną oraz infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianych do realizacji na działkach nr ewid. 336/1, 335/1, 346/1 i fragmentach działek nr ewid. 186/3, 336/2 obręb 7 Opoczno, których łączna powierzchnia wynosi ok. 0,2172 ha. Od strony zachodniej oraz południowej teren przedsięwzięcia sąsiaduje z drogami, od strony wschodniej z aktualnie realizowanym obiektem handlowo-usługowym od strony północnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Aktualne zagospodarowanie przedmiotowego terenu i jego bezpośredniego sąsiedztwa stanowią: na działce o nr ewid. 336/2 znajduje się budynek o powierzchni zabudowy 141,4 m² przeznaczony do rozbiórki. Na działce nr ewid. 336/1 znajdują się budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy ok. 98,8 m² przeznaczone do rozbiórki. Dla wymienionych budynków wnioskodawca posiada prawomocne pozwolenia na rozbiórkę. Na działce 335/1 znajdował się ogródek przydomowy z drzewami owocowymi, które zostały wycięte. Działka drogowa nr ewid. 186/3 utwardzona jest tłuczniem. Działki 336/1 i 346/1 były użytkowane jako pola uprawne, na jesień zostały zaorane i nie znajduje się na nich żadna roślinność. Poza drzewami owocowymi na obszarze przedsięwzięcia, znajdowały się dwa okazy świerków na działce 335 (numeracja sprzed podziału na działki 335/1 i 335/5); na podstawie decyzji zezwalającej na ich wycinkę i zostały usunięte.

W zakres planowanego przedsięwzięcia, planowanego do realizacji przez inwestora dwuetapowo wchodzi:

- a) budowa parterowego pawilonu stacji paliw (bez podpiwniczenia),
- b) budowa wiaty, pod którą umieszczone zostaną na wysepkach paliwowych: 3 dystrybutory 4-paliwowe, dystrybutor ON dla TIR, dystrybutor gazu płynnego,
- c) posadowienie dwóch podziemnych zbiorników na paliwa o pojemności do 60 m³ każdy,
- d) posadowienie podziemnego zbiornika gazu LPG o pojemności do 20 m³,
- e) posadowienie podziemnego zbiornika na AdBlue o pojemności do 10m³ z dystrybutorem umieszczonym na wysepce paliwowej,
- f) budowa budynku myjni automatycznej,
- g) utwardzenie terenu, miejsca parkingowe, montaż odkurzacza i kompresora,
- h) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wewnętrznych i przyłączy,

- i) ustawienie znaków cenowych i reklamowych.

Powierzchnia zabudowy (obiekt pawilonu) wyniesie ok. 300 m², powierzchnia terenów zielonych będzie wynosiła będzie ok. 242 m², powierzchnia utwardzona do 1 350 m², powierzchnia wiaty i płyty szczelnej do 280 m². Nawierzchnie wysepek, dróg, parkingów i podjazdów stacji paliw będą wykonane z materiałów niepalnych, będą szczelne i zmywalne, ze spadkiem do wylotów wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w osadniku oraz w separatorze. Wokół dystrybutorów pod wiatą przewidziano szczelną betonową płytę z odwodnieniem liniowym. Odcieki z płyty szczelnej będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej, przy czym w przypadku rozlania się paliwa, wycieku oleju z tankowanego pojazdu zanieczyszczenia zostaną zebrane przy pomocy sorbentów, i będą traktowane jako odpad.

Woda na cele socjalno-bytowe oraz służące do mycia pojazdów pobierana będzie z wodociągu miejskiego. Ścieki sanitarne i przemysłowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na podstawie warunków udzielonych przez gestora sieci. Ścieki z gastronomii nie będą powstawały, usługi gastronomiczne będą polegać na przygotowaniu napojów gorących w automatycznych urządzeniach w jednorazowych naczyniach, posiłki to będą głównie kanapki, tosty, dania typu fast-food, nie będzie prowadzone gotowanie i zmywanie. Produkty i posiłki przygotowywane będą z gotowych półproduktów - podpiekanie/odgrzewanie produktów chłodzonych i mrożonych. Skład ścieków będzie w tym wypadku analogiczny do ścieków komunalnych. Odcieki z płyty szczelnej będą podczyszczane przez dedykowany separator substancji ropopochodnych. Inwestor uzyskał zgodę Urzędu Miejskiego w Opocznie na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nieruchomości do komunalnej kanalizacji deszczowej w ul. Św. Łukasza. Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Energia elektryczna dostarczana będzie z sieci zewnętrznej poprzez projektowane przyłącze. Na potrzeby ogrzewania będzie używany gaz ziemny, sieciowy. Ciepła woda użytkowa i ogrzewanie pawilonu stacji będzie realizowane za pomocą dwufunkcyjnego kotła gazowego o mocy nieprzekraczającej 70 kW. Ciepła woda na potrzeby myjni będzie przygotowana przy użyciu kotła gazowego o mocy nieprzekraczającej 70 kW.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest budowa przejazdowej automatycznej myjni samochodowej. Budynek myjni przejazdowej będzie się składał ze stanowiska do mycia samochodów oraz pomieszczenia technicznego. W pomieszczeniu myjni będzie zastosowane urządzenie bramowe z różnymi wariantami mycia, do wyboru przez użytkownika. Do ogrzewania wody w budynku myjni wykorzystane będą urządzenia zasilane gazem ziemnym. Myjnia będzie pracowała w układzie ponownego wykorzystania zużytej wody. Ścieki technologiczne powstające w myjni będą podczyszczane w osadniku oraz koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych i kierowane do zbiornika retencyjnego, z którego będą wykorzystywane do kolejnych cykli mycia, straty będą uzupełniane o wodę czystą. Nadmiar ścieków przelewem kierowany będzie do kanalizacji. Myjnia będzie pracowała w porze dnia. Przyjmuje się, że obciążenie myjni to 1 100 cykli mycia w skali miesiąca. W związku z eksploatacją myjni wnioskodawca wystąpi o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.

W celu magazynowania paliw służyc będą dwa wielokomorowe zbiorniki o pojemności do 60 m³ każdy. W celu zabezpieczenia przed przepełnieniem każdego zbiornika, na króćcu zlewowym zainstalowany zostanie zawór wyposażony w sondę, która zamyka dopływ paliwa do zbiornika po osiągnięciu wymaganego poziomu napełnienia. Sonda połączona będzie

z zaworem szczelnym przewodem pneumatycznym, który przekazuje ruch pionowy czujnika sondy na zespół wykonawczy zaworu. Kontrola stanu ilościowego paliw prowadzona będzie przy pomocy instalacji do automatycznego pomiaru poziomu z odniesieniem wskazania do pawilonu stacji. Szczelność zbiornika paliw płynnych będzie sprawdzana automatycznie w sposób ciągły za pomocą tzw. suchego monitoringu przestrzeni między-płaszczowej z wykorzystaniem czujnika, z sygnałem wystąpienia wycieków z odniesieniem do pawilonu stacji. W instalacji LPG przyjęto zbiornik podziemny o pojemności do 20 m³. Zbiornik dostarczany będzie z kompletnym osprzętem i posadowiony na płycie żelbetowej. W studziencie zaworowej zbiornika umieszczona będzie czujka detekcji gazu podłączona do centrali sterującej, wyposażona w lampę sygnalizacyjną i syrenę alarmową.

Dostawy paliw realizowane będą typowymi cysternami samochodowymi, dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Częstotliwość dostaw będzie uzależniona do wielkości sprzedaży. Cysterny samochodowe będą wyposażone w instalacje do odbioru oparów z komór zbiornika. Przyjmowanie paliw z autocystern do komór podziemnych zbiornika magazynowego odbywać się będzie grawitacyjnie. Instalacja będzie pracować w systemie pełnej hermetyzacji z zawracaniem oparów benzyn przy napełnianiu baków samochodów oraz przy spuszczeniu paliwa z autocystern – tzw. duże i małe wahadło gazowe. Hermetyzacja rozładunku benzyn i oleju napędowego osiągnięta będzie poprzez szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autosystemy z króćcem wlewowym odpowiedniej komory zbiornika. Drugim węzłem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzne cysterny i zbiornika, tworząc tzw. duże wahadło gazowe VRS-I. Podczas operacji spustu opary ze zbiornika magazynowego zawracane będą do komory autocysterny. Siłą powodującą ruch ww. oparów jest podciśnienie w komorze autocysterny i nadciśnienie w zbiorniku magazynowym. Zawory oddechowe zainstalowane na masztach oddechowych łączące zbiorniki z atmosferą, posiadać będą nastawy uniemożliwiające wydmuch oparów do atmosfery lub zasysanie powietrza do komory autocysterny podczas operacji zrzutu paliwa. Przeładunek propan-butanu odbywać się będzie poprzez przepompowanie skroplonego gazu z autocysterny dostawczej do zbiornika podziemnego. Na czas rozładunku nie będzie prowadzone tankowanie pojazdów LPG. Autocysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona. Napełnianie zbiorników prowadzone będzie metodą pojemnościową do 85 % pojemności zbiornika.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, zaprojektowano szczelną betonową tacę w obrębie dystrybutorów paliw. Odcieki z tacy przed odprowadzeniem do kanalizacji będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Zaprojektowano budowę wiaty nad dystrybutorami paliw. Wiata będzie wykonana z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Rzut poziomy zadania będzie obejmować swym zasięgiem pasmo ruchu obsługiwanych pojazdów. Wiata będzie wyposażona w instalację odgromową. Wszystkie dystrybutory będą umieszczone na systemowych ramach zagłębionych w wysepkach. Ilość wydanej paliwa podawana będzie bezpośrednio na liczniku dystrybutora oraz przeniesiona na stanowisko kasowe. Dystrybutory połączone będą rurociągami ssawnymi z odpowiednimi zbiornikami magazynowymi. Wydawanie paliw odbywać się będzie w systemie hermetyzacji dla benzyn za pośrednictwem dystrybutorów, wyposażonych w osprzęt umożliwiający zawracanie oparów z napełnianych baków do zbiorników magazynowych, tzw. małe wahadło gazowe VRS-II. Dystrybutor posiada króćce do poboru paliwa ze zbiorników i króciec do odprowadzania oparów (benzyn). Za pośrednictwem pierwszych pobierane jest paliwo zaś drugim powracają zassane z baku opary. Zasysanie oparów następuje automatycznie po uruchomieniu przepływu paliwa dźwignią pistoletu nalewczego. Takie rozwiązanie wyklucza możliwość zasysania powietrza przez pistolet w momencie, gdy silnik dystrybutora jest uruchomiony, a paliwo nie jest jeszcze

wydawane. Dystrybutor LPG posiadać będzie dwa króćce przyłączeniowe, z których jeden doprowadza fazę ciekłą gazu, drugi natomiast odprowadza pary gazu. Oba króćce zostaną wyposażone w tzw. zawory zrywalne, zakotwione w dolnej części do fundamentu dystrybutora. Do bezpośredniego nalewu gazu płynnego do zbiorników samochodowych dystrybutor wyposażono w przewód elastyczny zakończony specjalnym przyłączem do zaworu zbiornikowego samochodu, które automatycznie odcina dopływ gazu w przypadku napełnienia zbiornika do górnej granicy tj. 85% pojemności. Dystrybutory stacji paliw płynnych pracować będą w trybie samoobsługowym. Na stacji będzie możliwość tankowania AdBlue. Na te cele przewidziano podziemny zbiornik o pojemności 10 m³ oraz dystrybutor posadowiony na wysepce paliwowej.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością zatrudnienia 14-u osób pracujących w systemie trzyzmianowym, przez 7 dni w roku, 365 dni w tygodniu.

Obsługa komunikacyjna inwestycji wspólnie z centrum handlowo-usługowym odbywać się będzie projektowanym wjazdem od strony południowej, tj. od strony ul. Piłsudskiego.

Na etapie eksploatacji planuje się następujące zużycie materiałów, surowców i paliw, istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska: energia elektryczna – moc przyłączeniowa ok. 200 kW, gaz ziemny w przewidywanej ilości ok. 44 tys. m³/rok, woda w przewidywanej ilości ok. 2000 m³/rok. Przewiduje się łączną sprzedaż wszystkich oferowanych paliw (benzyna, olej napędowy, LPG) w ciągu roku na poziomie ok. 8 800 000 dm³.

Aby zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko prowadzony będzie monitoring polegający na:

- przeprowadzaniu okresowych kontroli stanu technicznego wykorzystywanych urządzeń,
- stałym monitoringu szczelności zbiorników oraz rejestracja poziomu paliwa w zbiornikach,
- przeprowadzaniu okresowych kontroli sprzętu p.poż.,
- rejestracji ilości paliwa (dostarczonego i sprzedanego) w celu bilansowania i wykrycia ewentualnych strat,
- wypełnianiu obowiązków związanych z gospodarką odpadami (prowadzenie ewidencji wytworzonych odpadów),
- wykonywaniu przeglądów eksploatacyjnych infrastruktury paliwowej,
- ewidencjonowaniu ilości zużywanego wody na podstawie odczytu wodomierza.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z pracą urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych oraz emisją do powietrza atmosferycznego związaną z ogrzewaniem budynku handlowo-usługowego, ogrzewania ciepłej wody użytkowej na cele socjalno-bytowe oraz podgrzewania wody w myjni, a także podczas napełniania zbiorników magazynowych oraz podczas tankowania pojazdów czy też związana z ruchem pojazdów.

W związku z wykonywanymi pracami na terenie przedsięwzięcia powstać mogą następujące typy i rodzaje odpadów: opakowania z papieru i tektury (15 01 01) w przewidywanej ilości ok. 2,0 Mg, opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) w ilości ok. 2,0 Mg, opakowania z drewna (15 01 03) w ilości ok. 2,5 Mg, zmieszane odpady

opakowaniowe (15 01 06) w ilości ok. 5,0 Mg, odpady o kodzie 15 02 02* w ilości ok. 2,0 Mg, odpady o kodzie 15 02 03 w ilości ok. 2,0 Mg, odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek oraz remontów (17 01 01) w ilości ok. 500 Mg, odpady o kodzie 17 01 07 w ilości ok. 150 Mg, odpady z remontów i przebudowy dróg (17 02 01) w ilości ok. 100 Mg, drewno (17 02 01) w ilości ok. 1,0 Mg, żelazo i stal (17 04 05) w ilości ok. 2,0 Mg, mieszaniny metali (17 04 07) w ilości ok. 5,0 Mg, kable inne niż wymienione w 17 04 10 (17 04 11) w ilości ok. 1,0 Mg, gleba ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (17 05 04) w ilości ok. 1 000,0 Mg, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (17 09 04) w ilości ok. 100,0 Mg. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w specjalnie wydzielonym miejscu. Wymagane jest, aby miejsce magazynowania odpadów mogących spowodować zanieczyszczenie środowisko gruntowo-wodnego posiadało szczelną nawierzchnię oraz zabezpieczone było przed dostępem osób niepowołanych. Zagospodarowanie odpadów, należało będzie do firmy, która wykonywała będzie prace budowlane i montażowe.

Eksploatacja stacji paliw wiązać się będzie z powstawaniem następujących odpadów, w tym odpowiednio: opakowania z papieru i tektury (15 01 01) w przewidywanej ilości ok. 5,0 Mg/rok, opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) w ilości ok. 5,0 Mg/rok, opakowania z metali (15 01 03) w ilości ok. 0,5 Mg/rok, opakowania wielomateriałowe (15 01 05) w ilości ok. 0,5 Mg/rok, zmieszane odpady opakowaniowe (15 01 06) w ilości ok. 1,5 Mg/rok, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne) – kod odpadu 15 01 10* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – kod odpadu 15 02 02* w ilości ok. 0,2 Mg/rok, Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 kod odpadu 16 02 13* w ilości ok. 0,2 Mg/rok, Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (15 02 03) w ilości ok. 0,5 Mg/rok, zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 (16 02 14) w ilości ok. 0,5 Mg/rok, elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 (16 02 16) w ilości ok. 0,5 Mg/rok oraz produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia (16 03 80) w ilości ok. 2,0 Mg/rok.

Odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w specjalnie wydzielonym miejscu. Wymagane jest, aby miejsce magazynowania odpadów mogących spowodować zanieczyszczenie środowisko gruntowo-wodnego posiadało szczelną nawierzchnię oraz zabezpieczone było przed dostępem osób niepowołanych. Odpady przekazywane będą firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia w celu unieszkodliwienia lub dalszego ich zagospodarowania.

Źródłem emisji zorganizowanej substancji do powietrza z planowanej stacji paliw będą: układy oddechowe zbiorników magazynowych podczas napełniania tzw. oddech duży, odpowietrzanie baków pojazdów podczas tankowania ich na stanowisku dystrybutora tzw. oddech mały; ruch pojazdów samochodowych po terenie stacji (jako źródła liniowe) oraz gazowe ogrzewanie budynku stacji paliw (kocioł na gaz ziemny o mocy do 70 kW) oraz piec gazowy służący do podgrzewania wody myjni pojazdów (kocioł na gaz ziemny o mocy do 70 kW). Teren przedmiotowej stacji zlokalizowany jest na terenach miejskich, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej. Wpływ emisji z terenu stacji paliw nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu atmosferycznym na terenie nienależącym do inwestora. Przeprowadzone obliczenia oddziaływania na stan powietrza

atmosferycznego nie wykazały możliwości wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Źródłem emisji hałasu na przedmiotowym terenie będą m.in. urządzenia chłodnicze i wentylacyjne stacji paliw, dystrybutory paliw, myjnia automatyczna oraz ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sąsiadujące z działkami objętymi wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bezpośrednio od strony północnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu wynosi odpowiednio 50 dB dla pory dnia oraz 40 dB dla pory nocy. W celu zobrazowania przewidywanego oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny wykonano analizę hałasu dla etapu eksploatacji inwestycji, dla pory dnia i nocy. W punktach recepcyjnych usytuowanych na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie nie zaobserwowano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W związku z powyższym uznać należy, iż nie dojdzie do pogorszenia klimatu akustycznego w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących przewidywane oddziaływania takich jak, obudowanie dachu pawilonu stacji paliw ekranem dookoła miejsc posadowienia agregatów chłodniczych.

Inwestycja zostanie zaopatrzona w wodę z istniejącego w ulicy wodociągu miejskiego i posłuży na cele socjalno-bytowe pracowników i klientów, utrzymania porządku i czystości obiektu obsługi oraz na potrzeby projektowanej myjni pojazdów. Ścieki bytowe odprowadzane będą z urządzeń sanitarnych zaplecza socjalno-bytowego do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy i warunkach określonych przez gestora sieci. Ścieki przemysłowe z mycia pojazdów po podczyszczeniu będą kierowane do projektowanego zbiornika i po podczyszczeniu zostaną zawrócone poprzez projektowany zbiornik retencyjny do procesu mycia, w miarę potrzeb będzie uzupełniane wodą z wodociągu. Ocieki z płyty szczelnej oraz ścieki pochodzące z terenów utwardzonych, narażonych na zanieczyszczenia będą podczyszczane w dedykowanych separatorach substancji ropopochodnych zintegrowanych z osadnikami, następnie będą skierowane do kanalizacji zbiorczej, na podstawie umowy i warunków określonych przez gestora sieci. Urządzenia podczyszczające będą dobrane tak, aby zapewnić prawidłowe parametry oczyszczania tych wód.

Przedmiotowa stacja paliw będzie zlokalizowana i zaprojektowana w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 ze zm.).

Rejon inwestycji nie znajduje się w rejonie siedlisk przyrodniczych czy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest rezerwat przyrody Białaczów w odległości ok. 8,5 km. Jednocześnie należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie (uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji) z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz jego usytuowanie nie będzie wywierało negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony, integralność oraz spójność obszarów należących do sieci Natura 2000 (w tym najbliższej usytuowany obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Brzeźnicka PLH260026 w odległości ok. 14,0 km) czy też pozostałych form ochrony przyrody.

W zgromadzonej dokumentacji zostały zawarte następujące informacje, i tak odpowiednio wskazano, że rejon planowanego przedsięwzięcia to tereny zagospodarowane i przekształcone antropogenicznie, nieobjęte żadnymi obszarowymi formami ochrony przyrody. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują zdefiniowane obszary wodno-

błotne, siedliska łąkowe, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych czy też obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe bądź archeologiczne, uzdrowiska czy obszary ochrony uzdrowskiej. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami górskimi, wyżynnymi oraz obszarami wybrzeży. Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie bez ingerencji w tereny leśne, nie będzie istniała konieczność wycinki drzew i krzewów (na potrzeby przedsięwzięcia zostały wycięte dwa egzemplarze drzew gatunku świerk zwyczajny oraz kilka drzew owocowych), w ramach kompensacji przyrodniczej przewidziano nasadzenia zastępcze. W rejonie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone (w tym standardy jakości gleby lub ziemi oraz wód podziemnych).

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Łodzi gęstość zaludnienia gminy miejsko-wiejskiej Opoczno w roku 2019 wynosiła ok. 179 os/km² (GUS, 2020), inwestycja zostanie zrealizowana w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, najbliższa taka zabudowa to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana bezpośrednio na północ względem granic na których będzie zrealizowane to przedsięwzięcie.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnienia wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie powiązane z innymi przedsięwzięciami, tj. realizowanym od strony wschodniej centrum handlowo-usługowym, poprzez wspólny wjazd zaprojektowany od strony południowo-wschodniej, względem stacji paliw. Natomiast biorąc pod uwagę to sąsiedztwo w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie dokonano obliczeń oddziaływania skumulowanego w zakresie hałasu, ze względu na fakt, że najbliższe stacjonarne źródło hałasu centrum handlowego znajdować się będzie w odległości ok. 120 m od przedmiotowej stacji paliw.

Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej i jej uzupełnieniu należy stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji lub likwidacji przy zachowaniu odpowiednich środków minimalizujących i technicznych nie powinno oddziaływać w sposób ponadnormatywny na środowisko.

Burmistrz Opoczna uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, a zwłaszcza: lokalizacja przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonej w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, biorąc pod uwagę uzyskane w trakcie postępowanie opinie, postanowił jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołanie wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzją, o której mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy.



Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska

Dominika Chybowska

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy oos.

Otrzymują:

- ✓ 1. Pani Angelika Woźniak-Wszędybył PERFeko – pełnomocnik Inwestora
2. a/a

Do wiadomości:

- ✓ 1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
- ✓ 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
- ✓ 3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
- ✓ 4. Starostwo Powiatowe w Opocznie

The following information is provided for your reference:

1. The total number of items is 100.

2. The total value is \$10,000.

3. The average value per item is \$100.

4. The standard deviation is \$20.

5. The variance is \$400.

6. The coefficient of variation is 0.2.

7. The skewness is 0.1.

8. The kurtosis is 0.05.

9. The distribution is approximately normal.

10. The data is centered around the mean.

11. The data is symmetric.

12. The data is unimodal.

13. The data is continuous.

14. The data is quantitative.

15. The data is numerical.

16. The data is measurable.

17. The data is objective.

18. The data is reliable.

19. The data is valid.

20. The data is accurate.

Prepared by: [Name]

Date: [Date]



Signature: _____

Title: _____

Organization: _____

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje realizację stacji paliw płynnych i gazowych LPG wraz z budynkiem obsługi stacji, myjnią automatyczną oraz infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianych do realizacji na działkach nr ewid. 336/1, 335/1, 346/1 i fragmentach działek nr ewid. 186/3, 336/2 obręb 7 Opoczno, których łączna powierzchnia wynosi ok. 0,2172 ha.

Od strony zachodniej oraz południowej teren przedsięwzięcia sąsiaduje z drogami, od strony wschodniej z aktualnie realizowanym obiektem handlowo-usługowym od strony północnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W zakres planowanego przedsięwzięcia, planowanego do realizacji przez inwestora dwuetapowo wchodzi:

- a) budowa parterowego pawilonu stacji paliw (bez podpiwniczenia),
- b) budowa wiaty, pod którą umieszczone zostaną na wysepkach paliwowych: 3 dystrybutory 4-paliwowe, dystrybutor ON dla TIR, dystrybutor gazu płynnego,
- c) posadowienie dwóch podziemnych zbiorników na paliwa o pojemności do 60 m³ każdy,
- d) posadowienie podziemnego zbiornika gazu LPG o pojemności do 20 m³,
- e) posadowienie podziemnego zbiornika na AdBlue o pojemności do 10 m³ z dystrybutorem umieszczonym na wysepce paliwowej,
- f) budowa budynku myjni automatycznej,
- g) utwardzenie terenu, miejsca parkingowe, montaż odkurzacza i kompresora,
- h) budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wewnętrznych i przyłączy,
- i) ustawienie znaków cenowych i reklamowych.

Powierzchnia zabudowy (obiekt pawilonu) wyniesie ok. 300 m², powierzchnia terenów zielonych będzie wynosiła ok. 242 m², powierzchnia utwardzona do 1 350 m², powierzchnia wiaty i płyty szczelnej do 280 m².

Nawierzchnie wysepek, dróg, parkingów i podjazdów stacji paliw będą wykonane z materiałów niepalnych, będą szczelne i zmywalne, ze spadkiem do wylotów wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w osadniku oraz w separatorze.

Wokół dystrybutorów pod wiatą przewidziano szczelną betonową płytę z odwodnieniem liniowym. Odcieki z płyty szczelnej będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej, przy czym w przypadku rozlania się paliwa, wycieku oleju z tankowanego pojazdu zanieczyszczenia zostaną zebrane przy pomocy sorbentów, i będą traktowane jako odpad.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest budowa przejazdowej automatycznej myjni samochodowej. Budynek myjni przejazdowej będzie się składał ze stanowiska do mycia samochodów oraz pomieszczenia technicznego. W pomieszczeniu myjni będzie zastosowane urządzenie bramowe z różnymi wariantami mycia, do wyboru przez użytkownika. Do ogrzewania wody w budynku myjni wykorzystane będą urządzenia zasilane gazem ziemnym. Myjnia będzie pracowała w układzie ponownego wykorzystania zużytej wody. Ścieki technologiczne powstające w myjni będą podczyszczane w osadniku oraz koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych i kierowane do zbiornika retencyjnego, z którego będą wykorzystywane do kolejnych cykli mycia, straty będą

uzupełnianie o wodę czystą. Nadmiar ścieków przelewem kierowany będzie do kanalizacji.
Myjnia będzie pracowała w porze dnia.

Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska

Dominika Chybowska