



Opoczno, dnia 26 listopada 2021 roku

OŚ.6220.19.2021

**DECYZJA**

**o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247), zwanej dalej *ustawą oos*, a także z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku firmy KARUZELA OPOCZNO Sp. z o.o., ul. Ku Cytadeli 2, 61-722 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

**I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie Zespołu Budynków Handlowych w Opocznie, przy ul. Piotrkowskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych 608/36 oraz 608/41, gmina Opoczno***

**II. Określam następujące warunki i wymagania w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**

1. Przedsięwzięcie zaprojektować i zrealizować w taki sposób, by ograniczyć skalę wycinki do niezbędnego minimum, tj. wyciąć te drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanymi elementami przedsięwzięcia i nie da się zastosować rozwiązań technicznych umożliwiających pozostawienie ich w terenie. Wycinkę drzew ograniczyć do maksimum 16 szt. drzew.
2. W związku z wycinką drzew zaprojektować nowe nasadzenia zastępcze. Uwzględniając skalę wycinki, gatunki planowanych do wycinki drzew i ich funkcję ekologiczną, wpływ na kształtowanie warunków mikroklimatycznych oraz usuwaną masę

asymilacyjną należy wykonać nasadzenia mające na celu przywrócić utracone usługi ekosystemowi, w odniesieniu do drzew wymagających zezwolenia należy zastosować następujący przelicznik: za usunięte drzewo o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 1,3 m) do 0,5 m włącznie – 1:1 (jedno nowe drzewo za jedno drzewo usunięte); za usunięte drzewo o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 1,3 m) powyżej 0,5 m do 1,0 m – 2:1 (dwa nowe drzewa za jedno drzewo usunięte); za usunięte drzewo o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 1,3 m) powyżej 1,0 m do 1,5 m – 3:1 (trzy nowe drzewa za jedno drzewo usunięte); za usunięte drzewo o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 1,3 m) powyżej 1,5 m – 4:1 (cztery nowe drzewa za jedno drzewo usunięte). Zalecane gatunki nasadzeń zastępczych to np. wiąz pospolity, głóg, śliwa tarnina, klon polny, dereń świdwa, trzmielina zwyczajna, szakłak pospolity, wiciokrzew pospolity. Nasadzenia wykonać w południowo-wschodniej części terenu przedsięwzięcia.

3. Nasadzenia zastępcze wykonać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą. Rośliny produkowane w pojemnikach można sadzić przez cały rok, przy czym zaleca się wykonywać nasadzenia w okresie bezlistnym (jesień lub wczesna wiosna). Rośliny z balotowaną bryłą korzeniową lub z odkrytym korzeniem zaleca się sadzić wiosną po rozmarznięciu gleby lub jesienią. Zaleca się prowadzenie nasadzeń w dni wilgotne, pochmurne i chłodne, rośliny nie powinny być sadzone w warunkach utrudniających przyjęcie się roślin, np. w upalne dni. Sadzone drzewa powinno się ustabilizować palikami i taśmami. Po posadzeniu każdą roślinę powinno się obficie podleć.
4. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych powinno się podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody najlepiej wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
5. Drzewa i krzewy nie przeznaczone do wycinki znajdujące się na terenie przedsięwzięcia i w jego pobliżu (np. na trasie dojazdu do placu budowy) należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez oszalowanie deskami pni drzew z użyciem amortyzacji (np. maty słomiane, rury drenarskie pod szalunkiem z desek), a także wygrodenie grup drzew lub krzewów. Ww. zabezpieczenie wokół pni zaleca się zastosować do wysokości pierwszych gałęzi (lub do wysokości ok. 150 cm), dolna krawędź desek powinna opierać się o podłoże,

a oszalowanie należy przymocować drutem lub taśmą (bez użycia gwoździ lub innych materiałów uszkadzających drzewo).

6. Unikać zagęszczania gleby (np. poprzez manewrowanie ciężkim sprzętem) w pobliżu drzew nie przeznaczonych do wycinki. W terenie wyznaczonym rzutem koron drzew unikać prowadzenia prac przy użyciu ciężkich maszyn, w obrębie systemu korzeniowego drzew zaleca się prowadzić prace ręcznie. W obrębie strefy korzeniowej (w terenie zwykle wyznaczonym rzutem koron drzew) nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów i środków chemicznych.
7. Ze względu na ochronę ptaków w ich sezonie lęgowym i oddziaływanie związane z ryzykiem bezpośredniego zniszczenia gniazd lub innych siedlisk ptaków oraz wysokie ryzyko płoszenia ptaków w ich sezonie lęgowym, wycinkę należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym trwającym od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się wycinkę drzew w sezonie lęgowym, ale wyłącznie w przypadku braku lęgów w obrębie zadrzewienia przeznaczonego do wycinki potwierdzonego przez ornitologa w ramach nadzoru przyrodniczego (potwierdzenie braku lęgów powinno odbyć się nie wcześniej niż 3 dni przed planowaną wycinką). Niezależnie od terminu wycinki egzemplarze przeznaczone do wycinki należy skontrolować na aktualną obecność siedlisk gatunków chronionych (w tym gniazd ptaków) w ramach nadzoru przyrodniczego. W przypadku zasiedlenia przez gatunki chronione, prace wycinkowe można przeprowadzić po uzyskaniu zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie.
8. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Plac budowy należy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych. Wyznaczyć miejsce parkowania, tankowania, a także miejsce drobnych napraw sprzętu na uszczelnionym podłożu.
9. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.
10. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu, przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
11. Na czas realizacji przedsięwzięcia na terenie budowy zapewnić szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków bytowych oraz zapewnić odbiór ścieków bytowych z terenu inwestycji na oczyszczalnię ścieków.
12. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze dnia, w przypadku uzasadnionym koniecznością ciągłej pracy (np. realizacja ścian

szczelinowych) dopuszcza się prowadzić prace w porze nocy. Dopuszcza się prowadzenie na późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów w porze nocy.

13. Wyeliminować przypadkowe rozsypywanie materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych poprzez odpowiednią organizację placu budowy, wykluczyć niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw. Transport materiałów pylistych prowadzić pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przed rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych.
14. Osłonić przed działaniem wiatru składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe poprzez przykrywanie plandeką w dni suche i wietrzne.
15. W dni suche i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia.
16. Masy ziemne powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać do kształtowania terenów zielonych na terenie przedsięwzięcia lub przekazać do odzysku poza instalacjami.
17. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich miejscach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
18. Energię elektryczną na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z sieci elektroenergetycznej.
19. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.
20. Ścieki sanitarne na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
21. Wody opadowe z terenu przedsięwzięcia retencjonować w projektowanych podziemnych zbiornikach rurowych o pojemności minimalnej 424 m<sup>3</sup>, a następnie odprowadzać do rowu melioracyjnego poprzez regulator odpływu w ilości określonej przez zarządcę rowu.
22. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (parkingi wraz z infrastrukturą) przed wprowadzeniem do zbiorników retencyjnych podczyszczać w separatorze

substancji ropopochodnych z osadnikiem o minimalnej przepustowości nominalnej 21 l/s.

23. Do ogrzewania sześciu budynków zaprojektować kotłownię gazową wyposażoną w trzy kotły o mocy 610 kW każdy opalane gazem sieciowym.
24. Spaliny w kotłach gazowych odprowadzać za pomocą emitorów stalowych, zadaszonych, z wylotami usytuowanymi na wysokości min. 6 m o średnicy ok. 0,25 m.
25. Na terenie obiektów zaprojektować maksymalnie 15 centrali nawiewno-wentylacyjnych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej pojedynczego źródła wynoszącym 81 dB.

## U Z A S A D N I E N I E

Firma JB JAWORZNO SPÓŁKA Sp. z o.o., ul. Ku Cytadeli 2, 61-722 Poznań wystąpiła z wnioskiem z dnia 18 marca 2021 roku (data wpływu 31.03.2021r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie Zespołu Budynków Handlowych w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych 608/36 oraz 608/41, gmina Opoczno.**

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś* organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 4 maja 2021 r. znak OŚ.6220.19.2021 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś* z pismem z dnia 4 maja 2021 r. znak OŚ.6220.19.2021 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 *ustawy ooś* z pismem z dnia 4 maja 2021 r. znak OŚ.6220.19.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie

Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 4 maja 2021 roku, znak OŚ.6220.19.2021 Burmistrz Opoczna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 11 maja 2021 roku znak PPIS-ZNS-440/20/21 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 21 maja 2021 roku, znak WOŚ.4220.376.2021.JKu zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii w tej sprawie.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 24 maja 2021 roku znak OŚ.6220.19.2021 poprosił Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 1 czerwca 2021 roku (data wpływu 08.06.2021r.) znak WA.ZZŚ.3.435.1.140.2021.SO wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o oś*, z uwzględnieniem następujących elementów.

W dniu 2 czerwca 2021 roku (data wpływu 11.06.2021r.) Inwestor zwrócił się do Burmistrza Opoczna pismem o przedłużenie terminu złożenia uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz poinformował o zmianie nazwy firmy. Aktualna nazwa wnioskodawcy to KARUZELA OPOCZNO Sp. z o.o., adres bez zmian. Natomiast poprzednia nazwa firmy to JB JAWORZNO Sp. z o.o., ul. Ku Cytadeli 2, 61-722 Poznań.

W dniu 2 sierpnia 2021 roku Inwestor złożył aneks do wniosku oraz uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia o zagadnienia niezbędne do wydania opinii przez organy opiniujące, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Uzupełniona karta wraz z zapisem w formie elektronicznej została wysłana przy piśmie z dnia 3 sierpnia 2021 roku, znak OŚ.6220.19.2021 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz przy piśmie z dnia 4 sierpnia 2021 roku, znak OŚ.6220.19.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 11 sierpnia 2021 roku znak WOŚ.4220.376.2021.JKu.2 zawiadomił, iż przewidywany termin wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia nastąpi do 10 września 2021 roku.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 11 sierpnia 2021 roku (data wpływu 13.08.2021r.) znak WA.ZZŚ.3.435.1.140.2021.SO.2 podtrzymał swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 17 sierpnia 2021 roku znak PPIS-ZNS-440/20.1/21 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 31 sierpnia 2021 roku znak WOŚ.4220.376.2021.JKu.3 ponownie zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczno o uzupełnienie braków dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii w tej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 8 września 2021 roku znak WOŚ.4220.376.2021.JKu.2 zawiadomił, iż przewidywany termin wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia nastąpi do 10 października 2021 roku.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 20 września 2021 roku znak OŚ.6220.19.2021 poprosił Inwestora o ponowne uzupełnienie wniosku o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Pismem z dnia 5 października 2021 roku (data wpływu 07.10.2021r.) Inwestor uzupełnił zagadnienia niezbędne do wydania opinii przez organy opiniujące, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 11 października 2021 roku znak WOOŚ.4220.376.2021.JKu.5 zawiadomił, iż przewidywany termin wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia nastąpi do 10 listopada 2021 roku.

Uzupełnione zagadnienia wraz z zapisem w formie elektronicznej zostało wysłane przy piśmie z dnia 14 października 2021 roku, znak OŚ.6220.19.2021 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 22 października 2021 roku znak PPIS-ZNS-440/58/21 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 25 października 2021 roku znak WOOŚ.4220.376.2021.JKu.6 po raz kolejny zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczno o uzupełnienie braków dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii w tej sprawie.

Uzupełnione braki wraz z zapisem w formie elektronicznej zostały wysłane przy piśmie z dnia 29 października 2021 roku, znak OŚ.6220.19.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 28 października 2021 roku (data wpływu 02.11.2021r.) znak WA.ZZŚ.3.435.1.140.2021.SO.3 podtrzymał swoją opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 9 listopada 2021 roku znak WOOŚ.4220.376.2020.JKu.7 po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniami, wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie Zespołu Budynków Handlowych w Opocznie, przy ul. Piotrkowskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych 608/36 oraz 608/41, gmina Opoczno***, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy oos*.



Obwieszczeniem z dnia 10 listopada 2021 r. znak OŚ.6220.19.2021 Burmistrz Opoczna poinformował strony postępowania, działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) o zebraniu dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów, wydanych opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 oraz art. 84 ust. 1 i 1a *ustawy o os* Burmistrz Opoczna uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko argumentując to, w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Celem przedmiotowego przedsięwzięcia jest budowa Zespołu Budynków Handlowych w Opocznie, przy ul. Piotrkowskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych 608/36 oraz 608/41. Przedmiotowe działki znajdują się pomiędzy ul. Piotrkowską, a obwodnicą miasta w ciągu drogi krajowej nr 12, przy zachodniej granicy miasta.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze o powierzchni ok. 3,42 ha, zaś powierzchnia użytkowa planowanego centrum wynosić będzie ok. 1,1 ha.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu LIDL, siedmiu budynków, w tym jednego technicznego oraz sześciu przeznaczonych na wynajem, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz parkingu dla ok. 471 pojazdów osobowych o powierzchni ok. 0,7 ha (wraz z dojazdami ok. 1,3 ha).

Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję stanowi teren niezagospodarowany, nieużytek, pokryty zielenią niską, na którym znajdują się pojedyncze drzew, które mogą kolidować z planowaną infrastrukturą.

Bilans powierzchni dla planowanego przedsięwzięcia przedstawia poniższe tabela:

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [ha]
1.	Powierzchnia zabudowy	ok. 1,26
2.	Powierzchnia użytkowa	ok. 1,1
3.	Powierzchni utwardzone, w tym: – parkingi – drogi – chodniki	ok. 1,75 ok. 0,57 ok. 0,96 ok. 0,26
4.	Powierzchnia zielona	ok. 0,41
5.	Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia	ok. 3,42

Otoczenie terenu stanowią:

- od północy ul. Piotrkowska, za nią zabudowa wielorodzinna i usługowa, zielen wysoka,

- od wschodu teren niezagospodarowany, dalej zabudowa przemysłowa,
- od południa obwodnicą miasta w ciągu drogi krajowej nr 12, dalej tereny zielone,
- od zachodu węzeł obwodnicy, a za nim w dalszej odległości zabudowa wsi Januszewice (w kierunku północno-zachodnim) oraz wsi Kliny (w kierunku południowo-zachodnim).

Dla obszaru przeznaczanego pod przedmiotowe przedsięwzięcie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z kolizją niektórych drzew planuje się wykonać wycinkę, zaś część drzew planuje się zachować. Do usunięcia przeznaczono 16 szt. drzew. Inwestor dokona nasadzeń zamiennych na terenie przedsięwzięcia. Nasadzenia zostaną wykonane gatunkami takimi jak: wiąz pospolity, głóg, śliwa tarnina, klon polny, dereń świdwa, trzmielina zwyczajna, szakłak pospolity, wiciokrzew pospolity.

Wycinkę należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Do nasadzeń należy przyjąć następujące kryterium: drzewa – za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo. Do nasadzeń zaleca się zastosować gatunki drzew nawiązujące do zieleni istniejącej, charakteryzujące się dużą odpornością na niekorzystne warunki środowiska miejskiego, przy jednoczesnym wykorzystaniu walorów siedliskowych miejsca. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

W odniesieniu do powiązania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami i istnieniu ryzyka kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami tego typu.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną następujące materiały i surowce w szacunkowych ilościach:

- woda, do celów sanitarnych (zaspokojenie potrzeb pracowników pracujących przy budowie) oraz na potrzeby placu budowy, ok. 10 m<sup>3</sup>/d,
- energia elektryczna ok. 500 MWh,
- beton lub elementy prefabrykowane – ok. 3 000 m<sup>3</sup>,
- kostka betonowa – do pokrycia terenów utwardzonych ok. 25 500 m<sup>2</sup>,
- elementy stalowe – wykorzystywane w konstrukcji hali, zbiorników ppoż. i pompowni zbiorników – 1 200 Mg,
- paliwo (olej napędowy) do maszyn pracujących na budowie i transportu – do 0,5 Mg/d.

Plac budowy będzie posiadał utwardzone podłoże i wyposażony zostanie w sorbenty. Zaplecze budowy, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów budowlanych i materiałów zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne przekształcenie powierzchni.

Na etapie eksploatacji bilans zużycia podstawowych surowców i materiałów planowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- woda do celów sanitarnych - ok. 11 900 m<sup>3</sup>/rok,
- energia elektryczna – moc przyłączeniowa 1 350 MWh,
- gaz ziemny – ok. 930 000 m<sup>3</sup>/rok.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Realizacja inwestycji powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac budowlanych i wykończeniowych. Na etapie budowy wystąpią oddziaływania z zakresu zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, emisji hałasu, generowane będą ścieki i odpady. Nastąpią zmiany w krajobrazie, m.in. poprzez planowaną wycinkę zadrzewień oraz budowę nowych obiektów. W karcie informacyjnej szczegółowo opisano, jakie rozwiązania zostaną zastosowane na etapie budowy, by oddziaływania te były zminimalizowane, zwłaszcza w kontekście uciążliwości dla najbliższych mieszkańców oraz oddziaływania z zakresu wpływu na środowisko gruntowo-wodne. Faza realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, którego praca powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz generowanie hałasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy zaproponowano m.in. następujące rozwiązania: prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, transport materiałów sypkich prowadzony będzie pojazdami do tego przystosowanymi, posiadającymi możliwość przykrywania skrzyń

ładunkowych plandekami, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) należy zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne, a także wyposażyć w sorbenty.

Przejściowy i krótkotrwały charakter oddziaływania w fazie budowy pozwala sądzić, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz wytwarzania odpadów.

Podczas realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą prowadzone roboty budowlane, w tym składowanie, rozładunek i załadunek materiałów budowlanych oraz prace pojazdów i urządzeń mechanicznych. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia źródłem zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia oraz emisja zorganizowana pochodząca z instalacji energetycznego spalania paliw – trzy kotły gazowe o mocy 610 kW każdy, opalane gazem sieciowym. Spaliny z kotłów odprowadzane będą emitorami stalowymi, zadaszonymi, z wylotami usytuowanymi na wysokości min. 6 m o średnicy ok. 0,25 m.

Do podgrzewania wody wykorzystywane będą podgrzewacze elektryczne.

W przedmiotowym obiekcie handlowym LIDL projektuje się instalację rozdziału ciepła zlokalizowaną w pomieszczeniu źródła ciepła/wymiennikowni. Projektowana wymiennikownia zasilać będzie instalację ogrzewania i chłodzenia płaszczyznowego oraz moduł nagrzewnicy i chłodnicy centrali wentylacyjnej. Projektowana instalacja ma za zadanie przejęcie strat ciepła w okresie zimowym oraz asymilację zysków ciepła w okresie letnim. Jako

priorytetowe źródło ciepła wykorzystywana będzie instalacja odzysku ciepła odpadowego z lad chłodniczych. Jako dodatkowe źródło ciepła, w przypadku niewystarczającej ilości ciepła ze źródła priorytetowego, projektuje się pompę ciepła o mocy  $Q_{g,max}=82,0$  kW współpracującą z gruntowymi sondami pionowymi – brak źródeł spalania paliw. Dla pozostałych sześciu budynków przewidziano kotłownię gazową – trzy kotły o mocy 610 kW każdy opalany gazem sieciowym.

Z obliczeń i interpretacji graficznych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że emisja gazów i pyłów nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Podczas budowy i ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wymagane będzie zużycie wody do celów budowlanych oraz bytowych. Pracownicy przebywający na placu budowy korzystać będą z przenośnych, szczelnych sanitariatów, które będą oczyszczane przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne pozwolenie.

Przedsięwzięcie na etapie funkcjonowania zaopatrywane będzie w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki w ilości równej ilości pobranej wody odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskano wymagania techniczne na podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez gestora tej sieci.

Wody opadowe z terenów dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzone będą do zbiornika retencyjnego i dalej do istniejącego rowu melioracyjnego. Przed wlotem do zbiornika retencyjnego wody opadowe zostaną podczyszczone na osadniku i separatorze ropopochodnych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia retencjonowane będą w ośmiu podziemnych zbiorników rurowych  $\varnothing 1500$  o długości 30 m o łącznej pojemności 424 m<sup>3</sup>, a następnie odprowadzane będą do rowu melioracyjnego.

Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczone będą w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości minimalnej 21 l/s (przy maksymalnej powierzchni szczelnej 1,75 ha).

Wody opadowe ze zbiornika będą odprowadzane za pomocą regulatora przepływu do istniejącego rowu przebiegającego przez działki numer ewid. 608/36, 608/41, 608/42 (własność prywatna), który jest rowem ziemnym, otwartym o nieumocnionych skarpach.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się przebudowę (możliwe pogłębienie, umocnienie skarp itp.) oraz udrożnienie rowu, zaś do uzupełnienia dokumentacji dołączono zgody właścicieli działek, przez które przebiega rów, na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia do rowu.

Realizacja przedsięwzięcia powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. odpady z grupy 15 i 17. Na zapleczu budowy będą powstawały również odpady komunalne z grupy 20. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Na etapie eksploatacji, realizacji i likwidacji mogą powstawać różnego rodzaju odpady. Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie budowy źródłem emisji hałasu będzie pracujący sprzęt mechaniczny – środki transportu, maszyny budowlane itp. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania tego etapu inwestycji zostaną zaplanowane wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu. Sprzęt stosowany w trakcie budowy będzie w dobrym stanie technicznym, prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będą prowadzone w porze dnia, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji będą urządzenia wentylacyjne obiektów oraz pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia.

Dla obiektu typu LIDL zaplanowano centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną zlokalizowaną w pomieszczeniu magazynowym hali marketu. Na kanałach nawiewnym i wywiewnym przewidziano tłumiki hałasu.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przyjęto, że natężenie samochodów ciężarowych wynosić będzie ok. 32 pojazdy, przy czym założono, że 10 pojazdów przyjedzie w porze nocy),

Ruch pojazdów osobowych odbywał się będzie wyłącznie w porze działania obiektu (porze dnia) i wynosić będzie ok. 942 pojazdów/godzinę.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika, że inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Na podstawie powyższych informacji można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy miejsko-wiejskiej Opoczno. Gęstość zaludnienia dla gminy Opoczno wynosi 179 os./km<sup>2</sup> (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2020 r.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

W promieniu 5 km od planowanego przedsięwzięcia brak jest obszarowych form ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Smardzewickie PLH100024 znajdujący się w odległości ok. 12,6 km.

Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwałą i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jej uzupełnieniach, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami oraz pracą urządzeń wentylacyjnych. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi



w karcie informacyjnej rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Burmistrz Opoczna uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, a zwłaszcza: lokalizacja przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonej w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, biorąc pod uwagę uzyskane w trakcie postępowania opinie, postanowił jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołanie wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzją, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*.

**Otrzymują:**

1. KARUZELA OPOCZNO Sp. z o.o.
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Starostwo Powiatowe w Opocznie