



Opoczno, dnia 25 maja 2023 roku

OŚ.6220.9.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 1029) zwanej dalej *ustawą oos*, a także § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b, § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku firmy Farby KABE Polska Sp. z o.o., ul. Śląska 88, 40 – 742 Katowice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. ***Budowa zakładu produkcyjnego materiałów budowlanych składającego się z hali produkcyjno – magazynowej, w tym silosów produkcyjnych wraz z budynkami zaplecza, wewnętrzną infrastrukturą drogową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, towarzyszącymi budowlami inżynierskimi oraz pozostałym zagospodarowaniem terenu w Opocznie na działce o nr ewid. 606/8, obręb 0023, gmina Opoczno*** i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr ewidencyjnych 606/8, obręb 0023, gmina Opoczno. W ramach planowanego przedsięwzięcia, Inwestor – Firma Farby KABE Polska Sp. z o.o., planuje budowę zakładu produkcyjnego materiałów budowlanych składającego się z hali produkcyjno – magazynowej, w tym silosów produkcyjnych wraz z budynkami zaplecza, wewnętrzną infrastrukturą drogową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, towarzyszącymi budowlami inżynierskimi oraz pozostałym zagospodarowaniem terenu. Działalność produkcyjna będzie koncentrować się na produkcji klejów, zapraw budowlanych, mas szpachlowych, powłok termoizolacyjnych.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 15,5811 ha, a pod przedsięwzięcie przewiduje się zajęcie ok. 4,7890 ha.

Bilans powierzchniowy terenu przedstawiać będzie się następująco:

- powierzchnia zabudowy hali produkcyjno – magazynowej i innych budynków i budowli do 9 403,20 m²;

- powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, dojazdy, place, dojścia, opaski) do 18 648,55 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna do 19 838,25 m²,
- łączna powierzchnia działki ok. 47 890,00 m².

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.
2. Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną ograniczającą przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
3. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantującym dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zaś prace związane z emisją hałasu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
4. Na etapie budowy dla pracowników zapewnić toalety przenośne.
5. Tankowanie maszyn i ewentualne naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji.
6. Plac budowy wyposażyc w niezbędne środki pozwalające neutralizować ewentualne skutki wycieków substancji ropopochodnych, poprzez natychmiastowe zneutralizowanie sorbentami, zebranie i zabezpieczenie substancji ropopochodnych i zanieczyszczonego gruntu.
7. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
8. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
9. Roboty ziemne prowadzić zgodnie z wcześniej przygotowanym, szczegółowym planem i harmonogramem robót, zapewniającym odpowiednią organizację oraz stały nadzór nad wykonywaniem robót i ich pracownikami.
10. Przedsięwzięcie realizować bez wycinki drzew oraz krzewów.
11. W przypadku prowadzenia prac, na etapie realizacji przedsięwzięcia, w pobliżu drzew i krzewów, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wygradzenie grup drzew i krzewów). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.
12. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich

opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

13. W fazie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wodę do celów budowlanych dowozić.
14. Na etapie eksploatacji wodę pobierać z wodociągu gminnego.
15. W związku z tym, że teren działki nie jest skanalizowany, przed rozpoczęciem procesu budowlanego dla odprowadzania spływu wód gruntowych i opadowych poza teren budowy, wykonać rów tzw. dren francuski.
16. Ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
17. Ścieki przemysłowe pochodzące z mycia podłóg w hali produkcyjnej oraz z mycia zbiorników technologicznych i mieszalników przed odprowadzeniem do środowiska podczyszczać na zakładowej oczyszczalni ścieków pracującej szarżowo, z wydajnością ok. 4 m³/d, w oparciu o procesy koagulacji/flokulacji z odwadnianiem wytrąconych osadów.
18. Ścieki przemysłowe (z mycia urządzeń) odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej po uprzednim podczyszczeniu na projektowanej zakładowej podczyszczalni ścieków, która ma zapewnić stopień redukcji następujących zanieczyszczeń:
 - Zawiesina min. 90%,
 - ChZT min. 60%,
 - BZT₅ min. 50%,
 - Azot ogólny min. 20%,
 - Fosfor ogólny min. 70%.
19. Wytrącony osad stanowiący odpad o kodzie 19 08 14, gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu na terenie zakładu ze szczelnym podłożem i zabezpieczonym przed czynnikami atmosferycznymi (opady, wiatr) oraz dostępem osób nieupoważnionych, a następnie regularnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie poszczególnych rodzajów odpadów.
20. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, miejsca postojowe itp.) w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, podczyszczać na separatorze substancji ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do zbiornika wód deszczowych – zbiornika retencyjno – odparowującego, który będzie mógł przechwycić i zatrzymać wysoki napływ wód gruntowych i opadowych, a następnie w sposób równomierny (wymuszony pompą) nadmiar ich wprowadzić do odbiornika – poprzez rów szczelny do rowu melioracyjnego w ilości nie większej niż 5 l/s.
21. Zastosować odpylacz tkaninowy zapewniający skuteczność filtracji wynoszącą 99,9%.
22. Na terenie zakładu magazynować jednorazowo nie więcej niż 16,49 Mg LPG.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować i wykonać:

- a) niezbędne budynki, budowle i hale tj.: budynek socjalno – biurowy, główna hala produkcyjno – magazynowa, wieża produkcyjna, budynek techniczny – kotłownia, garaż na wózki widłowe, stacja transformatorowa, rozdzielnie elektryczne i agregat o łącznej powierzchni do 9 403,20 m²;
 - b) tereny utwardzone, tj. drogi, dojazdy, place, dojścia i opaski o powierzchni do 18 648,55 m²;
 - c) zbiornik retencyjno – odparowujący o pojemności 1560 m³ przy głębokości 2,0 m (w tym zagłębiony na ok. 1 m p.p.t.) i nachyleniu skarp 1:1,5;
2. Zaprojektować linie produkcyjne do wyrobów mokrych (masy szpachlowe, powłoki termoizolacyjne), tj.:
 - linia do produkcji małych partii wyrobów mokrych, składająca się m.in. z: wagi, stanowiska kompletacji surowców, disolwera ze zbiornikiem, prasy wyciskającej i rozlewaczki z zaciskarką dekli, manipulatora do układania wiader na paletach oraz owijarki (foliarki), o wydajności linii produkcyjnej do 1 750 Mg/rok;
 - linia do produkcji wyrobów mokrych, składająca się m.in. z: 4 silosów, 2 zbiorników dyspersji akrylowych, 1 stacji kontenerów, 2 zbiorników buforowych, 1 zbiornika wody, 10 zbiorników buforowych małych, 1 wagi zbiornikowej surowców suchych, 2 wag zbiornikowych dla surowców płynnych, 1 stacji ręcznego zasypu, 1 wagi zbiornikowej, 2 disolwerów, nalewaczki do konfekcjonowania mas szpachlowych, robota paletyzującego wyposażonego w automatyczny podajnik palet i podajnik przekładek foliowych oraz rurociągów zaworów podajników celkowych, podajników komorowych, transporterów ślimakowych, wciągnika łańcuchowego, pomp membranowych, precyzyjnych pomp elektromagnetycznych, pomp próżniowych, przenośników płytkowych, transporterów rolkowych oraz instalacji odpylających o wydajności linii produkcyjnej do 21 000 Mg/rok;
 3. Zaprojektować dwie technologicznie bliźniacze linie produkcyjne do wyrobów suchych, (zaprawy klejące i klejąco – szpachlowe do ocieplenia ścian zewnętrznych budynków przy zastosowaniu systemów KABE THERM, do styropianu i do wełny mineralnej; kleje cementowe do układania płytek ceramicznych, gresowych, klinkierowych oraz kamiennych, zarówno na powierzchniach poziomych (terakota) jak i pionowych (glazura) na podłożach występujących na zewnątrz i wewnątrz budynków; mineralne zaprawy tynkarskie oraz szpachlowe o właściwościach hydroizolacyjnych), tj.:
 - linii do produkcji wyrobów suchych – „szarych”, która składać będzie się m.in. z: 14 zbiorników zasypowych chemii, 2 wag do dodatków chemicznych, 1 zbiornika zasypowego z przepadu i odpylaczy, 1 zbiornika zasypu dodatków bezpośrednio do mieszalnika, obsługa manualna, 1 dozownika objętościowego do perlitu, 2 wag zbiornikowych nad mieszalnikiem, 1 mieszalnika poziomego, 1 zbiornika buforowego, 2 pneumatycznych maszyn pakujących z zespołem przygotowania worka z prasownicą, wagą dynamiczną, liniową zakładarką worków, drukarką i transporterem odbioru worków, 1 paletyzatora liniowego, kapturownicy, podajników grawitacyjnych podajników ślimakowych, przenośników taśmowych, przenośników nieckowych, liniowych wibratorów tłokowych, dozowników celkowych, zaworów, zasuw, rurociągów, przenośników rolkowych, transporterów płaskich i uchylnych, filtrów przeciwpyłowych, wciągnika łańcuchowego, instalacji odpylających o wydajności linii produkcyjnej: linii „szara” maksymalnie 200 000 Mg/dobę;

- linii do produkcji wyrobów suchych – „białych”, która składać będzie się m.in. z: 14 zbiorników zasypowych chemii, 2 wag do dodatków chemicznych, 1 zbiornika zasypowego z przepadu i odpylaczy, 1 zbiornika zasypu dodatków bezpośrednio do mieszalnika, 1 dozownika objętościowego do perlitu, 2 wag zbiornikowych nad mieszalnikiem, 1 mieszalnika poziomego, 1 zbiornika buforowego pod mieszalnikiem, 2 pneumatycznych maszyn pakujących z zespołem przygotowania worka z prasownicą, wagą dynamiczną, liniową zakładarką worków, drukarką i transporterem odbioru worków, 1 paletyzatora liniowego, kapturownicy, podajników grawitacyjnych, podajników ślimakowych, przenośników taśmowych, przenośników nieckowych, liniowych wibratorów tłokowych, dozowników celkowych, zaworów, zasuw, rurociągów, przenośników rolkowych, transporterów płaskich i uchylnych, filtrów przeciwpylowych, wciągnika łańcuchowego, instalacji odpylających o wydajności linii produkcyjnej: linii „białej” maksymalnie 100 000 Mg/dobę.
4. Zaprojektować wspólny magazyn silosowy dla linii do produkcji wyrobów suchych – „szarych” i linii do produkcji wyrobów suchych – „białych” składający się z:
 - 13 silosów jednokomorowych, o pojemności $V=80\text{ m}^3$;
 - 4 silosów dzielonych, o pojemności $2 \times V=40\text{ m}^3$.
 5. Zaprojektować pompę do odprowadzania wód ze zbiornika do odbiornika o wydajności nie większej niż 5 l/s.
 6. Zaprojektować drenaż francuski w dwóch odcinkach 1 i 2 o długości odpowiednio 157 m i 125 m, o głębokości 1,0 – 1,5 m pod powierzchnią istniejącego terenu.
 7. Zaprojektować do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych separator substancji ropopochodnych z osadnikiem o przepustowości nominalnej wynoszącej 26,76 l/s i maksymalnej 378,21 l/s.
 8. Zaprojektować podczyszczalnię ścieków przemysłowych o przepustowości $4\text{ m}^3/\text{h}$, wyposażoną w następujące elementy:
 - osadnik wstępny $V = 3,0\text{ m}^3$;
 - studzienki pompowni;
 - pompę membranową I o wydajności $4 - 5\text{ m}^3/\text{h}$;
 - zbiornik buforowy $V = 10,0\text{ m}^3$;
 - mieszalnik $V = 2\text{ m}^2$ o mocy mieszadła ok. 1,5 kW;
 - dozownik flokulantu;
 - pompę membranową II o wydajności $4 - 5\text{ m}^3/\text{h}$;
 - filtr taśmowy o wydajności $W = 2\text{ m}^3/\text{h}$;
 - komorowa prasa filtracyjna;
 - zbiornik końcowy $V = 4\text{ m}^3$;
 - aparatura kontrolno – pomiarowa;
 - pompę membranową III o wydajności $4 - 5\text{ m}^3/\text{h}$.
 9. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła hałasu o maksymalnym poziomie mocy akustycznej:

Wentylator dachowy	Ilość sztuk	Poziom mocy akustycznej źródła [dBA]
Wentylatory dachowe (Wyrz 1-1)	4	75,0
Wentylatory dachowe (Wyrz 2-1)	4	78,0
Wentylatory dachowe (Wyrz 3-1)	4	74,0
Wentylatory dachowe (Wyrz 4-1)	4	74,0

Wentylator dachowy Ws6	1	67,0
Wentylator dachowy Ws4	1	60,0
Wentylator dachowy Ws5	1	59,0

10. Zaprojektować ściany zewnętrzne budynków o izolacyjność minimum 32 dB oraz dach o izolacyjności akustycznej minimum 20 dB.

11. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła emisji do powietrza atmosferycznego, tj.:

Źródło emisji	Nr emitora	Emitowane zanieczyszczenia	Parametry emitora			Urządzenie redukujące zanieczyszczenia
			Wysokość [m n.p.t.]	Średnica na wylocie [m]	Rodzaj wylotu	
Zasyp dodatków chemicznych do zbiorników	A	Pył ogółem	3,6	0,23 x 0,23	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Zasyp ręczny do disolwer	B	Pył ogółem	3,6	0,23 x 0,23	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Odpylanie silosu – łącznie 6 emitorów (praca rotacyjna - jednocześnie pracują 2 emitory)	C	Pył ogółem	19,6	0,2 x 0,2	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Odpylanie silosu – łącznie 2 emitory (praca rotacyjna - jednocześnie pracuje 1 emitor)	D	Pył ogółem	7,2	0,2 x 0,2	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Odpylanie silosu – łącznie 16 emitorów (praca rotacyjna - jednocześnie pracują 3 emitory)	1	Pył ogółem	28,3	0,2 x 0,2	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Pakowanie worków	2	Pył ogółem	3,6	Ø 0,45	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Pakowanie worków	4	Pył ogółem	3,7	Ø 0,45	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Załadunek autocystern	5	Pył ogółem	8,9	0,12 x 0,17	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Zasyp dodatków chemicznych do zbiorników buforowych	6	Pył ogółem	11,2	0,23 x 0,23	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Zasyp dodatków chemicznych do zbiorników buforowych	7	Pył ogółem	11,2	0,23 x 0,23	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Kocioł o mocy 500 kW	E.K.1	Pył, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla	6	Ø 0,35	otwarty	Brak

opalany gazem LPG						
Agregat prądotwórczy o mocy ciągłej 566,2 kW/ mocy awaryjnej 622,3 kW zasilany olejem napędowym	AP-1	Pył, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne	5	Ø 0,1	otwarty	Brak

12. Zaprojektować do magazynowania gazu płynnego LPG 8 zbiorników naziemnych o pojemności całkowitej 4,850 m³ każdy (łącna pojemność zbiorników wyniesie 38,8 m³).

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
3. Analizy porealizacyjnej.

UZASADNIENIE

Firma Farby KABE Polska Sp. z o.o., ul. Śląska 88, 40 – 742 Katowice wystąpiła z wnioskiem z dnia 28 marca 2022 roku (data wpływu do Urzędu 30 marca 2022 roku), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. ***Budowa zakładu produkcyjnego materiałów budowlanych składającego się z hali produkcyjno – magazynowej, w tym silosów produkcyjnych wraz z budynkami zaplecza, wewnętrzną infrastrukturą drogową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, towarzyszącymi budowlami inżynierskimi oraz pozostałym zagospodarowaniem terenu w Opocznie na działce 606/8 obr. 0023, gmina Opoczno.***

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, na których brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku załączono:

- dowód wniesienia opłaty skarbowej od wydania decyzji,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 egz. (wersja papierowa + wersja na elektronicznym nośniku danych) wraz z załącznikami,
- oświadczenie o stronach postępowania,

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu oos może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1; § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „*instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych*”; „*instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych w tym gazu płynnego w zbiornikach o łącznej pojemności 10 m³*”; „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha (poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody)*”; „*instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone*

w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś* organ prowadzący postępowanie wystąpił z pismem z dnia 6 kwietnia 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś* z pismem z dnia 6 kwietnia 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* z pismem z dnia 6 kwietnia 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Urząd Miejski w Opocznie pismem z dnia 6 kwietnia 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 poinformował Inwestora, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 13 kwietnia 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 Burmistrz Opoczna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie z dnia 25 kwietnia 2022 roku znak PPIS-ZNS-440/10/22 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem znak WA.ZZŚ.3.435.1.117.2022.PG z dnia 25 kwietnia 2022 roku (data wpływu do Urzędu 28 kwietnia 2022 roku) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz uwzględnił elementy, które należy wskazać na konieczność określenia ich w decyzji.

Postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2022 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi znak WOOŚ.4220.314.2022.MPr wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Burmistrz Opoczna postanowieniem z dnia 12 maja 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 12 maja 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 Burmistrz Opoczna poinformował strony o wydaniu postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 27 maja 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 Burmistrz Opoczna wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 27 maja 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 Burmistrz Opoczna poinformował strony o wydaniu postanowienia zawieszającego postępowanie w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 12 września 2022 roku (data wpływu do Urzędu 15 września 2022 roku) Inwestor, tj. firma Farby KABE Polska Sp. z o.o. przedłożyła raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 23 września 2022 roku Burmistrz Opoczna wydał postanowienie znak OŚ.6220.9.2022 o podjęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia w związku z przedłożeniem raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 26 września 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 Burmistrz Opoczna poinformował strony o wydaniu postanowienia o podjęciu zawieszzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 4 października 2022 roku za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail) zwrócono się do Inwestora o uzupełnienia dotyczące raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 5 października 2022 roku za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail) Inwestor uzupełnił informacje.

Pismem z dnia 10 października 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 przesłano raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 20 października 2022 roku znak WOOŚ.4221.137.2022.MPr zwrócił się do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Burmistrz Opoczna pismem z dnia 24 października 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 przesłał uzupełnienie informacji do raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 26 października 2022 roku znak PPIS-ZNS-440/37/22 zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń warunki realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, zaleceń projektowanych i zabezpieczeń omówionych szczegółowo w raporcie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 31 października 2022 roku znak WOOŚ.4221.137.2022.MPr.2 zwrócił się do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 8 listopada 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie raportu o niezbędne informacje potrzebne do wydania uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Pismem z dnia 24 listopada 2022 roku (data wpływu do Urzędu 30 listopada 2022 roku) znak 30/2022/GR Inwestor przedłożył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o kwestie wskazane w wezwaniu Burmistrza Opoczna.

Uzupełniony raport wraz z zapisem w formie elektronicznej został wysłany przy piśmie z dnia 7 grudnia 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 23 grudnia 2022 roku znak WOOŚ.4221.137.2022.MPr.3 zwrócił się do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii w tej sprawie.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 28 grudnia 2022 roku znak OŚ.6220.9.2022 zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie raportu o niezbędne informacje potrzebne do wydania uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W dniu 9 stycznia 2023 roku za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail) Inwestor zwrócił się z wnioskiem o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie w sprawie przewidywanego oddziaływania na klimat akustyczny, w związku z planowanym do realizacji przedsięwzięciem o podobnym przeznaczeniu na działce 606/9, w obrębie 23 w Opocznie.

W dniu 10 stycznia 2023 roku za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail) przesłano do Inwestora materiały, o które zwrócił się we wniosku.

Pismem z dnia 27 stycznia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 1 lutego 2023 roku) znak 05/2023/GR Inwestor przedłożył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na ***Budowie zakładu produkcyjnego materiałów budowlanych składającego się z hali produkcyjno – magazynowej, w tym silosów produkcyjnych wraz z budynkami zaplecza, wewnętrzną infrastrukturą drogową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, towarzyszącymi budowlami inżynierskimi oraz pozostałym zagospodarowaniem terenu w Opocznie na działce 606/8 obr. 23 Opoczno.***

Uzupełniony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z zapisem w formie elektronicznej został wysłany przy piśmie z dnia 2 lutego 2023 roku znak OŚ.6220.9.2022 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi.

Pismem z dnia 13 lutego 2023 roku znak WOOŚ.4221.137.2022.MPr.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił Burmistrza Opoczna o tym, iż przewidywany termin wydania orzeczenia końcowego postępowanie uzgadniające warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia to 14 kwietnia 2023 rok.

Urząd Miejski w Opocznie pismem z dnia 15 lutego 2023 roku znak OŚ.6220.9.2022 poinformował Inwestora o terminie wydania orzeczenia końcowego dotyczącego uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 24 lutego 2023 roku znak WOOŚ.4221.137.2022.MPr.5 zwrócił się do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania uzgodnienia.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 28 lutego 2023 roku znak OŚ.6220.9.2022 zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie raportu o niezbędne informacje potrzebne do wydania uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Pismem z dnia 10 marca 2023 roku (data wpływu do Urzędu 15 marca 2023 roku) znak 09/2023/GR Inwestor przedłożył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uzupełniony raport wraz z zapisem w formie elektronicznej został wysłany przy piśmie z dnia 20 marca 2023 roku znak OŚ.6220.9.2022 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 3 kwietnia 2023 roku znak WOOŚ.4221.137.2022.MPr.6 uzgodnił realizację przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki jej realizacji.

W przypadku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 79 ust. 1 *ustawy ooś* organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu. W związku z powyższym Burmistrz Opoczna wydał obwieszczenie w dniu 6 kwietnia 2023 roku znak OŚ.6220.9.2022 o wyłożeniu do wglądu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. ***Budowa zakładu produkcyjnego materiałów budowlanych składającego się z hali produkcyjno – magazynowej, w tym silosów produkcyjnych wraz z budynkami zaplecza, wewnętrzną infrastrukturą drogową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, towarzyszącymi budowlami inżynierskimi oraz pozostałym zagospodarowaniem terenu w Opocznie na działce 606/8 obr. 23 Opoczno,***

wraz z jego uzupełnieniami, opiniami oraz uzgodnieniami organów opiniujących z możliwością zapoznania się wszystkich zainteresowanych z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej w terminie od 7 kwietnia 2023 roku do 8 maja 2023 roku w siedzibie tut. Urzędu.

Obwieszczeniem z dnia 9 maja 2023 roku Burmistrz Opoczna zawiadomił strony o zebraniu wszystkich materiałów i dokumentów przed wydaniem decyzji dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczenia było umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (ETO) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.bip.opoczno.pl).

W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

W ramach planowanego przedsięwzięcia, Inwestor – firma Farby KABE Polska Sp. z o.o., planuje budowę zakładu produkcyjnego materiałów budowlanych składającego się z hali produkcyjno – magazynowej, w tym silosów produkcyjnych wraz z budynkami zapleczka, wewnętrzną infrastrukturą drogową, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, towarzyszącymi budowlami inżynierskimi oraz pozostałym zagospodarowaniem terenu. Działalność produkcyjna będzie koncentrować się na produkcji klejów, zapraw budowlanych, mas szpachlowych, powłok termoizolacyjnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie na terenie działki nr 606/8 obręb 23 w Opocznie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 15,5811 ha, a pod przedsięwzięcie przewiduje się zajęcie ok. 4,7890 ha.

Docelowe szacunkowe zagospodarowanie terenu przedsięwzięcia	
Powierzchnia zabudowy hali produkcyjno-magazynowej i innych budynków i budowli	9 403,20 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, dojazdy, place, dojścia, opaski)	18 648,55 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	19 838,25 m ²
RAZEM	47 890,00 m²

Projektowane elementy z podaniem ich maksymalnych powierzchni:

- budynki (łącznie) 9 403,20 m² w tym:
- budynek socjalno – biurowy 404,51 m²;
- główna hala produkcyjno – magazynowa 8 432,99 m²;
- wieża produkcyjna 293,63 m²;
- budynek techniczny – kotłownia 78,50 m²;
- garaż na wózki widłowe 92,14 m²;
- stacja transformatorowa, rozdzielnie elektryczne i agregat 101,43 m².

Jak wskazano w dokumentacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wykonane będą również naziemne zbiorniki magazynowe gazu LPG w ilości 8 szt., o pojemności całkowitej 4,850 m³ każdy (łączna pojemność zbiorników wyniesie 38,8 m³), montowanych na własnych podporach mocowanych do płyty fundamentowej żelbetowej, wylewanej lub prefabrykowanej, śrubami kotwionymi w płycie fundamentowej posadowionej poziomo na stabilnym podłożu. Podłoże wykonane z podsypki piaskowej o grubości 20 cm. Każdy zbiornik podłączony do instalacji uziemiającej wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jak wskazano w dokumentacji Zakład Produkcji Materiałów Budowlanych Farby KABE Polska Sp. z o.o. w Opocznie będzie posiadał własne zdecentralizowane źródło energetyczne. Przewiduje się zasilanie kotła o mocy 500 kW gazem LPG. Źródło energetycznego spalania paliw zlokalizowane zostanie w budynku kotłowni – przewiduje się instalacje kotła/kotłów o łącznej mocy 500 kW. Maksymalne teoretyczne zużycie LPG wyniesie do 50 Mg/rok.

W raporcie założono, że maksymalna masa zgromadzonego gazu płynnego jednorazowo wyniesie 16,49 Mg, biorąc pod uwagę zasadę maksymalnego napełniania zbiorników gazem płynnym, która wynosi 85% objętości każdego zbiornika, w projektowanych zbiornikach będzie można zgromadzić maksymalnie $32,98 \text{ m}^3 \text{ LPG}$ ($85\% \times 38,8 \text{ m}^3 = 32,98 \text{ m}^3 \text{ LPG}$, $32,98 \text{ m}^3 \times 0,5 \text{ Mg/m}^3 = 16,49 \text{ Mg LPG}$). Zatem maksymalna ilość magazynowanego LPG – zaliczanego do łatwopalnych gazów ciekłych nie przekroczy 16,49 Mg, przy ilości progowej 50 Mg decydującej o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku.

Bezpośrednie otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowi:

- od północy – tereny rolne, nieużytki, las, dalej (ok. 170 m) droga krajowa DK12;
- od wschodu – droga dojazdowa do terenów inwestycyjnych, następnie tereny rolne po ok. 300 m droga;
- od południa – tereny inwestycyjne (obecnie niezabudowane) po ok. 300 m tereny rolne;
- od zachodu – tereny inwestycyjne (obecnie niezabudowane) ok. 510 m zabudowa zagrodowa miejscowości Kliny.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są: na zachód (działka nr ewid. 22/2, obręb Kliny) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana ok. 200 m od planowanego przedsięwzięcia oraz na północ (działka nr ewid.: 646 obręb Januszewice) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana ok. 390 m od planowanego przedsięwzięcia.

Teren opracowania stanowi pole uprawne, w 2022 roku obsiane rzepakiem. Rolnicze zagospodarowanie terenu powoduje, że występują tam nieliczne egzemplarze drzew i krzewów. Znajdują się one na granicy z działkami drogowymi 607/1 oraz 607/2. Wśród zinwentaryzowanych drzew i krzewów dominują dwa gatunki: lipa szerokolistna oraz jesion wyniosły. Dodatkowo występują tam nieliczne egzemplarze gruszy polnej, dębu szypułkowego czy śliwy domowej mirabelki. Jak wskazano w dokumentacji na terenie planowanego przedsięwzięcia nie odnotowano występowania gniazd, schronień, miejsc lęgowych dzikich zwierząt. Nie zaobserwowano chronionych gatunków grzybów oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt. Teren pól poprzecinany jest rowami melioracyjnymi, których brzegi obrośnięte są krzewami i drzewami. Najbliższa zabudowa magazynowo – przemysłowa Opoczna koncentruje się w kierunku północno – wschodnim od granic przedsięwzięcia, za drogą krajową nr 12. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wymagała przeprowadzenia wycinki drzew oraz krzewów.

Jak wskazano w raporcie w związku z występowaniem na terenie przedsięwzięcia rowu melioracyjnego, pochodzącego z lat 60 – tych ubiegłego wieku, niedrożnego oraz niekonserwowanego, Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne na jego przebudowę. Działania te nie będą bezpośrednio związane z realizacją przedsięwzięcia, tym niemniej umożliwią na etapie jego realizacji i eksploatacji bezpiecznie odprowadzać wody opadowe i gruntowe z przedmiotowego terenu do drożnego i utrzymywanego rowu.

Działka inwestycyjna położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj.

Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017r.). Zgodnie z ww. Uchwałą działka inwestycyjna położona jest na terenie oznaczonym jednostką urbanistyczną P/U1 jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Działalność produkcyjna inwestora koncentrować się będzie na produkcji klejów, zapraw budowlanych, mas szpachlowych, powłok termoizolacyjnych. Głównymi surowcami do produkcji powyższych wyrobów będzie: piasek krzemowy, cement portlandzki, dodatki do cementu, dyspersje akrylowe, woda, pigmenty (biel tytanowa i pigmenty koloryzujące), wypełniacze mineralne (marmur naturalny, syntetyczny węglan wapnia, talk, dolomity, glinokrzemiany, ziemie okrzemkowe), środki wiążące, a także środki reologiczne, środki dyspergujące, powierzchniowo czynne, hydrofobizujące, odpinające, koalescencyjne i inne środki pomocnicze. Wyżej wymienione surowce mają postać sypką lub ciekłą. Przygotowane wcześniej, dozowane wg ustalonej dla danego wyrobu receptury. Proces produkcji dzielić się będzie na tzw.: wyroby mokre i wyroby suche. Opakowaniami oraz innymi materiałami opakowaniowymi używanymi w procesie produkcji będą palety drewniane, worki papierowe (a'10l - a'20l), wiadra polipropylenowe (a'5l – a'20l) oraz folia polipropylenowa lub polietylenowa.

Wyroby mokre (masy szpachlowe, powłoki termoizolacyjne) produkowane będą na dwóch liniach produkcyjnych:

- Linii do produkcji małych partii wyrobów mokrych, która składać będzie się z: wagi, stanowiska kompletacji surowców, disolwera o mocy znamionowej 55 kW ze zbiornikiem, prasy wyciskającej i rozlewaczki z zaciskarką dekli, manipulatora do układania wiader na paletach oraz owijarki (foliarki). Proces produkcyjny polegać będzie na: ręcznym naważeniu grawimetrycznym surowców sypkich, ręcznym wolumetrycznym odmierzeniu dyspersji wody i innych surowców płynnych, ręcznym zadozowaniu nawożonych składników do zbiornika mieszalnika, mieszaniu w mieszalniku, międzyoperacyjnej kontroli jakości, wyciskaniu wyrobu z kadzi za pomocą prasy i rozlewanie (konfekcjonowanie) do wiader oraz magazynowaniu. Wyrobem końcowym będą gotowe do użycia ręczne masy szpachlowe oraz powłoki termoizolacyjne.

Wydajność linii produkcyjnej wyniesie ok. 1 750 Mg/rok;

- Linii do produkcji wyrobów mokrych, która składać będzie się z: 4 silosów, 2 zbiorników dyspersji akrylowych, 1 stacji kontenerów, 2 zbiorników buforowych, 1 zbiornika wody, 10 zbiorników buforowych małych, 1 wagi zbiornikowej surowców suchych, 2 wag zbiornikowych dla surowców płynnych, 1 stacji ręcznego zasypu, 1 wagi zbiornikowej, 2 disolwerów, nalewaczki do konfekcjonowania mas szpachlowych, robota paletyzującego wyposażonego w automatyczny podajnik palet i podajnik przekładek foliowych oraz rurociągów zaworów podajników celkowych, podajników komorowych, transporterów ślimakowych, wciągnika łańcuchowego, pomp membranowych, precyzyjnych pomp elektromagnetycznych, pomp próżniowych, przenośników płytkowych, transporterów rolkowych oraz instalacji odpylających. Proces produkcyjny polegać będzie na: zmagazynowaniu surowców sypkich i ciekłych, naważeniu i dozowaniu ciekłych składników ze zbiorników, naważeniu i dozowaniu sypkich surowców z silosów, naważeniu dodatkowych surowców ze zbiorników buforowych i kontenerów IBC, ręcznym nawożeniu drobnych ilości surowców pomocniczych, wprowadzeniu nawożonych surowców do mieszalnika, produkcji (poprzez dyspergowanie) i egalizację

w mieszalniku/disolwerze, zautomatyzowanym rozlewaniu (konfekcjonowaniu) do wiaderk plastikowych, paletyzacji, magazynowaniu. Wyrobem końcowym będą gotowe do użycia masy szpachlowe, przeznaczone do ręcznego lub maszynowego wygładzania powierzchni ścian i sufitów. Wydajność linii produkcyjnej wyniesie do 21 000 Mg/rok.

Wyroby suche produkowane będą na dwóch technologicznie bliźniaczych liniach produkcyjnych:

Wspólny magazyn silosowy dla ww. linii składać będzie się z 13 silosów jednokomorowych oraz 4 silosów dzielonych:

- Linii do produkcji wyrobów suchych – „szarych”, która składać będzie się z: 14 zbiorników zasypowych chemii, 2 wag do dodatków chemicznych, 1 zbiornika zasypowego z przepadu i odpylaczy, 1 zbiornika zasypu dodatków bezpośrednio do mieszalnika, obsługa manualna, 1 dozownika objętościowego do perlitu, 2 wag zbiornikowych nad mieszalnikiem, 1 mieszalnika poziomego, 1 zbiornika buforowego, 2 pneumatycznych maszyn pakujących z zespołem przygotowania worka z prasownicą, wagą dynamiczną, liniową zakładarką worków, drukarką i transporterem odbioru worków, 1 paletyzatora liniowego, kapturownicy, podajników grawitacyjnych podajników ślimakowych, przenośników taśmowych, przenośników nieckowych, liniowych wibratorów tłokowych, dozowników celkowych, zaworów, zasuw, rurociągów, przenośników rolkowych, transporterów płaskich i uchylnych, filtrów przeciwpylowych, wciągnika łańcuchowego, instalacji odpylających. Proces produkcyjny polegać będzie na: dozowaniu z silosów oraz ze zbiorników dodatków chemicznych materiałów sypkich (niepalnych) do zbiornika namiarowego, odważeniu właściwej ilości surowców, zsypaniu surowców do mieszalnika, wymieszaniu surowców, konfekcjonowaniu wyrobu do worków, paletyzowaniu worków na paletach, foliowaniu i etykietowaniu, transportowaniu do magazynu. Wyrobem końcowym będą: zaprawy klejące i klejaco – szpachlowe do ocieplenia ścian zewnętrznych budynków przy zastosowaniu systemów KABE THERM, do styropianu i do wełny mineralnej, kleje cementowe do układania płytek ceramicznych, gresowych, klinkierowych oraz kamiennych, zarówno na powierzchniach poziomych (terrakota) jak i pionowych (glazura) na podłożach występujących na zewnątrz i wewnątrz budynków, mineralne zaprawy tynkarskie oraz szpachlowe o właściwościach hydroizolacyjnych;
- Linii do produkcji wyrobów suchych – „białych”, która składać będzie się z: 14 zbiorników zasypowych chemii, 2 wag do dodatków chemicznych, 1 zbiornika zasypowego z przepadu i odpylaczy, 1 zbiornika zasypu dodatków bezpośrednio do mieszalnika, 1 dozownika objętościowego do perlitu, 2 wag zbiornikowych nad mieszalnikiem, 1 mieszalnika poziomego, 1 zbiornika buforowego pod mieszalnikiem, 2 pneumatycznych maszyn pakujących z zespołem przygotowania worka z prasownicą, wagą dynamiczną, liniową zakładarką worków, drukarką i transporterem odbioru worków, 1 paletyzatora liniowego, kapturownicy, podajników grawitacyjnych, podajników ślimakowych, przenośników taśmowych, przenośników nieckowych, liniowych wibratorów tłokowych, dozowników celkowych, zaworów, zasuw, rurociągów, przenośników rolkowych, transporterów płaskich i uchylnych, filtrów przeciwpylowych, wciągnika łańcuchowego, instalacji odpylających.

Wspólny magazyn silosowy dla ww. linii składać będzie się z 13 silosów jednokomorowych oraz 4 silosów dzielonych.

Proces produkcyjny wyrobów suchych „szarych” i „białych” polegać będzie na: zmagazynowaniu surowców sypkich i ciekłych, dozowaniu z silosów oraz ze zbiorników dodatków chemicznych materiałów sypkich (niepalnych) do zbiornika namiarowego, odważaniu właściwej ilości surowców, zsypaniu surowców do mieszalnika, wymieszaniu surowców, konfekcjonowaniu wyrobu do worków, paletyzowaniu worków na paletach, foliowaniu i etykietowaniu oraz magazynowaniu. Wyrobem końcowym będą m.in.: kleje cementowe do układania płytek ceramicznych, gresowych, klinkierowych oraz kamiennych, zarówno na powierzchniach poziomych (terrakota) jak i pionowych (glazura) na podłożach występujących na zewnątrz i wewnątrz budynków, mineralne zaprawy tynkarskie oraz szpachlowe o właściwościach hydroizolacyjnych, zaprawy klejąco – szpachlowe do ocieplenia ścian zewnętrznych budynków przy zastosowaniu systemów KABE THERM, do styropianu i do wełny mineralnej. Wydajność linii produkcyjnej: linii „szara” maksymalnie 200 000 Mg/dobę oraz linii „białej” maksymalnie 100 000 Mg/dobę.

Bilans surowców i produktów dla przewidywanej wielkości produkcji kształtował będzie się na następującym poziomie w zakładzie:

Surowce produkcja „sucha”	Ilość [Mg/rok]
Cement szary i biały	53 800
Piasek kwarcowy	117 600
Wapno hydratyzowane	2 600
Proszki redyspergowalne	2 400
Wypełniacze	3 700
Środki pomocnicze i pozostałe	1 800
Surowce produkcja „mokra”	Ilość [Mg/rok]
Wypełniacz dolomitowy	20 850
Zagęstnik celulozowy	600
Środki pomocnicze i pozostałe	240
Pozostałe zapotrzebowanie	Ilość
Woda – wodociąg [m ³]	3 300
LPG [Mg]	50
Energia elektryczna [MWh]	1 000

Przewiduje się, że czas pracy zakładu wyniesie zasadniczo w porze dziennej od 6:00 do 22:00 przez 5 dni w tygodniu, a przewidywane zatrudnienie do 46 osób.

Woda na potrzeby zakładu pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Jak wskazano, łączne zapotrzebowanie dla całego zakładu będzie na następującym poziomie, tj.:

- do celów socjalno – bytowych – zużycie miesięczne ok. 100 m³;
- do celów gospodarczych – zużycie miesięczne ok. 240 m³;
- do celów produkcyjnych (jako surowiec) – zużycie miesięczne ok. 280 m³;
- do celów przeciwpożarowych – zużycie dobowe (4 – o godzinne) ok. 432 m³.

Ścieki bytowe zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia wprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Realizacja inwestycji powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac budowlanych. Budowa obiektu wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych, powstawania odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, którego praca powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz generowanie hałasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy zaproponowano następujące rozwiązania: prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Przejściowy i krótkotrwały charakter oddziaływania w fazie budowy pozwala sądzić, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Eksplatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych, deszczowych, przemysłowych oraz wytwarzania odpadów.

Jak wskazano w dokumentacji podczas procesu mycia linii technologicznej do produkcji mokrych produktów chemii budowlanej będą powstawać ścieki przemysłowe, których nie można zrzucić bezpośrednio do kanalizacji gminnej. Ścieki te pochodzą będą z następujących źródeł: z mycia podłóg w hali produkcyjnej oraz z mycia zbiorników technologicznych i mieszalników – tylko w przypadku zmiany rodzaju produktu. Ścieki wymagać będą podczyszczania w zakresie usuwania zawiesiny i substancji koloidalnych oraz korekty pH do wartości dopuszczalnych. Powstające ścieki przed odprowadzeniem do środowiska będą podczyszczane na projektowanej zakładowej podczyszczalni ścieków. Nominalna przepustowość projektowanej podczyszczalni ścieków przemysłowych wyniesie 4 m³/h (pracującej w oparciu o procesy koagulacji/flokulacji z odwadnianiem wytrąconych osadów).

Powstające w zakładzie ścieki przemysłowe będą podczyszczane w projektowanej podczyszczalni ścieków przemysłowych, która składać będzie się z następujących elementów:

- osadnika wstępnego V = 3,0 m³;
- studzienki pompowni;
- pompy membranowej I o wydajności 4 – 5 m³/h;
- zbiornika buforowego V = 10,0 m³;
- mieszalnika V = 2 m² i mocy mieszadła ok. 1,5 kW;
- dozownika flokulantu;
- pompy membranowej II o wydajności 4 – 5 m³/h;
- filtru taśmowego o wydajności W = 2 m³/h;
- komorowa prasa filtracyjna;
- zbiornika końcowego V = 4 m³;
- aparatury kontrolno – pomiarowej;
- pompy membranowej III o wydajności 4 – 5 m³/h.

Stopnie redukcji ładunków zanieczyszczeń w ściekach na poszczególnych etapach przedstawiać będą się w następujący sposób: napływające ścieki będą gromadzone wstępnie w zbiorniku służącym jako osadnik wstępny gdzie następuje osadzanie tzw. grubych frakcji cząstek stałych – następuje ponad 99% redukcja frakcji piaskowej. Następnie poprzez przelew ścieki będą spływały do studzienki skąd za pomocą pompy o wydajności 4 – 5 m³/h podawane będą do zbiornika buforowego. Zbiornik ten zapewnia wyrównanie strumienia oraz

wymieszanie i uśrednienie składu ścieków. Następnie ścieki za pomocą pompy o wydajności 4 – 5 m³/h podawane będą do mieszalnika gdzie dodawane są koagulanty i flokulanty. Podczas intensywnego mieszania będą prowadzone procesy koagulacji i flokulacji. Następnie napęd mieszadła zostanie wyłączony i następuje proces sedymentacji. Doświadczalnie określono czas sedymentacji na ok. 0,75 h. W procesie koagulacji i sedymentacji nastąpi redukcja zawiesiny o 95 %, ChZT o ok. 65 %. Po zakończeniu wymaganego czasu sedymentacji w zbiorniku mieszalnika sklarowana ciecz będzie przepompowywana pompą o wydajności 4 – 5 m³/h na tkaninę filtra taśmowego. W procesie filtracji zostaną usunięte resztkowe, drobne flokuły. Klarowne ścieki gromadzone będą do dalszej obróbki w zbiorniku końcowym. Na filtrze usuwana będzie pozostała część zawiesiny ze skutecznością ok. 99% redukowane będą także ewentualne frakcje flotujące. Redukcja ChZT wyniesie ok. 15 % w stosunku do wartości wejściowej na filtr. Rzadki osad pozostały w reaktorze będzie podawany na ten sam co wymieniony wyżej filtr taśmowy, co umożliwi jego głębokie odwodnienie. Osad z tkaniną filtracyjną stanowi odpad o kodzie 19 08 14 i kierowany będzie do zbiornika magazynowego lub do paletopojemników typu DPPL stanowiących opakowanie transportowe. W zbiorniku końcowym odbędzie się ostateczny pomiar i korekta wartości pH ścieków. Ostatni etap procesu to odprowadzanie ciśnieniowe podczyszczonych ścieków do kanalizacji. Ilość ścieków kontrolowana będzie przez zainstalowany przepływomierz. Zgodnie z przedstawionymi informacjami w raporcie, wnioskodawca uzyskał zgodę na wprowadzanie podczyszczonych ścieków przemysłowych z procesów produkcyjnych w zakładzie do urządzeń kanalizacyjnych PGK Sp. z o.o. w Opocznie w maksymalnej ilości 6 198 m³/rok.

Zanieczyszczenia zawarte w ściekach przemysłowych nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757).

Podczyszczone ścieki przemysłowe oraz ścieki socjalne odprowadzane będą docelowo do kanalizacji gminnej Opoczna.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni potencjalnie mogących ulegać zanieczyszczeniu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, podczyszczane będą na separatorze substancji ropopochodnych, przed ich odprowadzeniem do projektowanego zbiornika wód deszczowych – zbiornika retencyjno – odparowującego o pojemności 1 560 m³, który będzie mógł przechwycić i zatrzymać wysoki napływ wód gruntowych i opadowych, a następnie w sposób równomierny (wymuszony pompą) nadmiar ich wprowadzić do odbiornika – poprzez rów szczelny do rowu melioracyjnego, na podstawie uzyskanych zgód oraz pozwoleń wodnoprawnych.

Wyżej wymieniony zbiornik retencyjno – odparowujący będzie o pojemności 1 560 m³ przy głębokości 2,0 m (w tym zagłębiony na ok. 1 m p.p.t.) i nachyleniu skarp 1:1,5. Skarpy i dno zbiornika na gruncie rodzimym (glinie) wykonane będą w postaci warstwowej kolejno: podsypka z piasku, geowłóknina, membrana PVC, geowłóknina ochronna, podsypka z piasku średniego, prefabrykowane stopnie betonowe (ściany zbiornika) lub płyty ażurowe wypełnione kruszywem (dno zbiornika). Opróżnianie zbiornika pompowe ze studni drenarskiej o średnicy 0,6 m i wysokości 2,5 m z osadnikiem i szczelnym dnem, z pokrywą betonową. W studni zainstalowana będzie pompa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zgodnie z założeniami projektowymi źródłami zorganizowanej emisji zanieczyszczeń substancji do powietrza na terenie planowanego przedsięwzięcia będą:

– źródła technologiczne:

Źródło emisji	Nr emitora	Emitowane zanieczyszczenia	Parametry emitora			Urządzenie redukujące zanieczyszczenia
			Wysokość [m n.p.t.]	Średnica na wylocie [m]	Rodzaj wylotu	
Zasyp dodatków chemicznych do zbiorników	A	Pył ogółem	3,6	0,23 x 0,23	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Zasyp ręczny do disolwer	B	Pył ogółem	3,6	0,23 x 0,23	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Odpylanie silosu – łącznie 6 emitorów (praca rotacyjna - jednocześnie pracują 2 emitory)	C	Pył ogółem	19,6	0,2 x 0,2	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Odpylanie silosu – łącznie 2 emitory (praca rotacyjna - jednocześnie pracuje 1 emitor)	D	Pył ogółem	7,2	0,2 x 0,2	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Odpylanie silosu – łącznie 16 emitorów (praca rotacyjna - jednocześnie pracują 3 emitory)	1	Pył ogółem	28,3	0,2 x 0,2	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Pakowanie worków	2	Pył ogółem	3,6	Ø 0,45	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Pakowanie worków	4	Pył ogółem	3,7	Ø 0,45	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Załadunek autocystern	5	Pył ogółem	8,9	0,12 x 0,17	otwarty	Odpylacz tkaninowy
Zasyp dodatków chemicznych do zbiorników buforowych	6	Pył ogółem	11,2	0,23 x 0,23	5	Odpylacz tkaninowy

Zasyp dodatków chemicznych do zbiorników buforowych	7	Pył ogółem	11,2	0,23 x 0,23	otwarty	Odpylacz tkaninowy
---	---	------------	------	-------------	---------	--------------------

– źródła energetycznego spalania paliw:

Źródło emisji	Nr emitora	Emitowane zanieczyszczenia	Parametry emitora			Urządzenie redukujące zanieczyszczenia
			Wysokość [m]	Średnica na wylocie	Rodzaj wylotu	
Kocioł o mocy 500 kW opalany gazem LPG	E.K.1	Pył, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla	6	Ø 0,35	otwarty	Brak
Agregat prądowórczy o mocy ciągłej 566,2 kW/ mocy awaryjnej 622,3 kW zasilany olejem napędowym	AP-1	Pył, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne	5	Ø 0,1	otwarty	brak

Źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów ciężarowych oraz osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia inwestora. Szacowane natężenie: 70 pojazdów ciężarowych/dobę oraz 100 pojazdów „lekkich” do 3,5 t/dobę.

W fazie eksploatacyjnej w zakładzie w Opocznie przewiduje się zainstalowanie agregatu prądowórczego o mocy ciągłej 566,2 kW, pracującego ok. 3 h/rok. Zużycie paliwa będzie na poziomie 104,8 l/h (w stanie normalnej pracy zakładu przez 0,25 h/msc).

Analizując emisję zanieczyszczeń powstających w trakcie normalnej eksploatacji zakładu nie zaobserwowano przekroczeń dopuszczalnych stężeń jednogodzinnych oraz średniorocznych dla wszystkich substancji. Jak wynika z obliczeń i interpretacji graficznych przedstawionych w raporcie, emisja gazów i pyłów z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza. Również uwzględniając emisje do powietrza w oddziaływaniu skumulowanym (poprzez uwzględnienie tła zanieczyszczenia) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Oddziaływania związane z emisją hałasu do środowiska podczas realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały (w porównaniu z fazą eksploatacji przedsięwzięcia) i nie spowodują trwałych zmian w środowisku. Oddziaływanie to będzie związane z pracą sprzętu budowlanego. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania tego etapu inwestycji zostaną zaplanowane wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu. Sprzęt stosowany w trakcie budowy będzie w dobrym stanie technicznym, prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będą prowadzone w porze dnia, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Funkcjonowanie przedmiotowego zakładu będzie również źródłem oddziaływania akustycznego pochodzącego głównie od procesów produkcyjnych wewnątrz hal, pracą wentylatorów jak również ruchu pojazdów po terenie inwestycji.

Za źródła bezpośredniej emisji hałasu do środowiska, w okresie eksploatacji zakładu przyjęto następujące działania:

- rozładunek cementowozów – linia sucha o poziomie mocy akustycznej do 87 dB;
- rozładunek cementowozów – linia mokra o poziomie mocy akustycznej do 87 dB;
- zasyp dodatków chemicznych do zbiorników o poziomie mocy akustycznej do 87 dB;
- zasyp ręczny do disolwer o poziomie mocy akustycznej do 87 dB;
- pakowanie worków o poziomie mocy akustycznej do 80 dB;
- zasyp dodatków chemicznych do zbiorników buforowych o poziomie mocy akustycznej do 87 dB;
- rewersyjne pompy ciepła powietrze-woda o poziomie mocy akustycznej do 82 dB;
- ruch samochodów ciężarowych – samochody „ciężkie” o poziomie mocy akustycznej do 100 dB;
- ruch samochodów osobowych – samochody „lekkie” o poziomie mocy akustycznej do 94 dB;
- ruch wózków widłowych o poziomie mocy akustycznej do 94 dB;
- praca wentylatorów dachowy, tj.:

Wentylator dachowy	Ilość sztuk	Poziom mocy akustycznej źródła [dBA]
Wentylatory dachowe (Wyrz 1-1)	4	75,0
Wentylatory dachowe (Wyrz 2-1)	4	78,0
Wentylatory dachowe (Wyrz 3-1)	4	74,0
Wentylatory dachowe (Wyrz 4-1)	4	74,0
Wentylator dachowy Ws6	1	67,0
Wentylator dachowy Ws4	1	60,0
Wentylator dachowy Ws5	1	59,0

Za kubaturowe źródła emisji hałasu do środowiska typu „budynek” przyjęto następujące obiekty:

- projektowana hala produkcyjno – magazynowa o poziomie mocy akustycznej do 85 dB;
- projektowana kotłownia o poziomie mocy akustycznej do 85 dB;
- projektowane pomieszczenie agregatu prądotwórczego o poziomie mocy akustycznej do 87 dB.

Izolacyjność akustyczna projektowanych budynków wyniesie co najmniej: 32 dB dla wszystkich ścian oraz 20 dB dla dachu.

Na podstawie przedstawionych informacji w raporcie, jak również przeprowadzonej w niej analizy wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, a oddziaływanie zamyka się na obszarach przemysłowych.

Budowa planowanego przedsięwzięcia powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych z grupy, tj. 08, 15 i 17 oraz 20. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. W fazie eksploatacji przedmiotowego obiektu przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów o kodach: 10 13 13, 16 03 04, 13 02 05*, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 06 01*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 02 03, 16 02 14, 16 06 04, 13 05 07*, 17 01 07, 19 08 02, 19 08 14, 20 03 03, 20 03 01, 15 01 01, 15 01 07, 15 01 02, 15 01 04, 20 02 01 oraz 20 01 08. Wszystkie odpady wytwarzane na terenie obiektu przechowywane będą na jego terenie do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie zakładu. Odpady przechowywane będą na utwardzonym podłożu, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, rozwiewanie, mieszanie się. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnie wydzielonym do tego celu zadaszonym miejscu o szczelnym podłożu. Miejsce będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Gospodarka odpadowa prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Planowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno – błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi i obszarami leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych, a także poza terenem przez który przebiegają korytarze ekologiczne.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). W promieniu 5 km od planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary chronione. Najbliższym Obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024 znajdujący się w odległości ok. 12,4 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowa działka inwestycyjna zlokalizowana jest na południowy zachód od obwodnicy Opoczna, natomiast po stronie północno – wschodniej obwodnicy w odległości ok. 600 m od granic przedsięwzięcia już obecnie zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa o zbliżonych parametrach.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu (krajobraz otwarty), należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wpłynie istotnie na otaczający krajobraz, nastąpi zmiana krajobrazu z rolniczego na przemysłowy). Nastąpi znaczny wzrost terenów ekspozycji zabudowy produkcyjno – usługowej o zróżnicowanej atrakcyjności krajobrazowej. Negatywne skutki nadmiernej różnorodności form zabudowy produkcyjnej i usługowej, będą łagodziły wyznaczone pasy zieleni wzdłuż ulic oraz powierzchnie biologicznie czynne zagospodarowane zielenią. Wpływ realizacji przedsięwzięcia na otaczający krajobraz będzie znaczący, lecz nie będzie dominujący.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia na terenie miasta Opoczno wynosi 724 os./km² (według danych z GUS z 2021r.). Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, BHP, spełnione zostaną wymagania związane z ochroną przeciwpożarową.

Inwestycja leży poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Ponadto, stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie inwestycji w centralnej Polsce.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz zastosowane działania minimalizujące, przewiduje się, że realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie znacząco na zwiększenie oddziaływania w terenie.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami technicznymi – technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775) w trakcie biegu terminu do wniesienia

odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzją, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Farby KABE Polska Sp. z o.o., ul. Śląska 88, 40 – 742 Katowice
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy ooś.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Starostwo Powiatowe w Opocznie