



Opoczno, dnia 21 czerwca 2023 roku

OŚ.6220.12.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 1029) zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b, 35 lit. b, 54 lit. b, 58 lit. b, 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Szczerby pełnomocnika spółki JERONIMO MARTINS POLSKA S.A., ul. Żniwna 5, 62 – 025 Kostrzyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. ***Budowa Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami w miejscowości Opoczno realizowanego na działce o nr ewid. 606/9 obręb 0023, gmina Opoczno*** i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami w miejscowości Opoczno na działce nr ew. 606/9, pow. opoczyński, woj. łódzkie. Powierzchnia terenu przedsięwzięcia wynosi ok. 189 090 m². Bilans terenu po realizacji przedsięwzięcia będzie wyglądał następująco:

- powierzchnia zabudowy – do 50 000 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych – do 97 240 m² (parkingi, komunikacja, chodniki),
- zbiornik retencyjny – do 3 300 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 38 550 m².

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę hali – budynku magazynowego wysokiego składowania wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz automatyczną myjnią kontenerów w hali, m.in. budynek biurowy 3 kondygnacyjny wraz z zapleczem socjalno – biurowym, budynek techniczny (maszynownia, stacja trafo i rozdzielnia), budynek portierni z wiatą przejazdową, dwie portierne kontenerowe, budynek myjni zakładowej, wewnętrzną stację paliw „ON” oraz płynu AdBlue, a także budowę infrastruktury technicznej, tj. przyłącza oraz sieci zewnętrzne wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, kanalizacja sanitarna i deszczowa; budowę

wewnętrznego układu drogowego, budowę parkingów, a także szczelnego zbiornika retencyjnego.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
3. W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
4. Zaplecze budowy wyposażyć w: kontener sanitarny i/lub toalety przenośne, wyznaczone miejsca dla materiałów budowlanych, parking dla pojazdów z terenu budowy.
5. Powstające w fazie eksploatacji odpady magazynować selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach/kontenerach i opakowaniach, w wydzielonych, utwardzonych, zamykanych pomieszczeniach magazynowych lub na utwardzonym, zadaszonym placu, a następnie przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
6. Roboty ziemne prowadzić bez odwadniania wykopów, w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków grunto – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
8. Ziemię i glebę z wykopów wykorzystać na terenie przedsięwzięcia do celów budowlanych oraz do niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych.
9. Miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz bieżącej konserwacji sprzętu zorganizować na podłożu utwardzonym i uszczelnionym (np. mata gumowa) oraz wyposażyć w sorbenty.
10. W celu zminimalizowania pylenia wtórnego z powierzchni nieutwardzonych, stosować ograniczenie prędkości pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. W razie konieczności stosować dodatkowo zraszanie wodą powierzchni pyłących.
11. Prace budowlane związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰.
12. W fazie budowy, niezależnie od pory roku, zapewnić stały nadzór przyrodniczy. Rozpocząć go w jak najwcześniejszym etapie realizacji przedsięwzięcia (etap przygotowania terenu do realizacji prac budowlanych) i prowadzić przez cały okres etapu budowy. Czynności prowadzone w ramach nadzoru przyrodniczego dokumentować (sporządzać protokoły zawierające zidentyfikowane zagrożenia oraz zalecenia minimalizujące wpływ na środowisko przyrodnicze).
13. Bezpośrednio przed rozpoczęciem budowy przeprowadzić kontrolę przez przyrodnika, w celu sprawdzenia, czy na terenie objętym pracami ziemnymi występują stanowiska lęgowe ptaków oraz osobniki płazów, gadów czy drobnych ssaków. W przypadku

ich stwierdzenia podjąć odpowiednie działania wynikające w przepisów prawa, w tym ustawy o ochronie przyrody.

14. Wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt. W razie uwięzienia, zwierzęta należy przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku.
15. Prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności, prace ziemne rozpocząć i przeprowadzić poza szczytem sezonu lęgowego większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku braku możliwości dostosowania harmonogramu do okresu lęgowego zwierząt, dopuszcza się prowadzenie ww. prac w tym terminie, ale pod nadzorem przyrodniczym i po kontroli terenu przeprowadzonej przez przyrodnika na okoliczność zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, a w przypadku ich stwierdzenia dalsze prace należy wstrzymać postępować zgodnie ze wskazaniem specjalisty z nadzoru przyrodniczego.
16. Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do 17 szt. drzew (z czego 4 szt. stanowią drzewa przydrożne: lipa (*Tilia*), na mapie PZO – nr 3; lipa (*Tilia*), na mapie PZO – nr 4; dąb (*Quercus*), na mapie PZO – nr 5; lipa (*Tilia*), na mapie – nr 33) oraz do 3 190,45 m² powierzchni krzewów. Usunąć wyłącznie te drzewa i krzewy, które kolidują z planowanym przedsięwzięciem, przy czym wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się wycinkę drzew w ww. terminie, jednakże planowaną wycinkę należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia.
17. Jako kompensację przyrodniczą usuwanych 4 szt. drzew przydrożnych wykonać na terenie przedsięwzięcia nasadzenia zastępcze w stosunku co najmniej:
 - za 1 szt. wycinanego drzewa o obwodzie, mierzonym na wysokości 130 cm, nie większym niż 50 cm – nasadzić jedno drzewo;
 - za 1 szt. wycinanego drzewa o obwodzie, mierzonym na wysokości 130 cm, powyżej 51 cm i nie większym niż 100 cm – nasadzić dwa drzewa;
 - za 1 szt. wycinanego drzewa o obwodzie, mierzonym na wysokości 130 cm, powyżej 101 cm i nie większym niż 150 cm – nasadzić trzy drzewa,czyli za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pnia należy nasadzić 1 drzewo (od 151 cm do 200 cm – 4 drzewa, od 201 cm do 250 cm – 5 drzew, itd.)
18. Jako kompensację przyrodniczą usuwanych pozostałych 13 szt. drzew zlokalizowanych przy rowie melioracyjnym oraz usuwanych krzewów wykonać na terenie przedsięwzięcia nasadzenia zastępcze w stosunku 1:1, czyli za każde wycinane 1 drzewo, nasadzić 1 drzewo oraz za każdy wycinany 1 m² krzewów, nasadzić 1 m² krzewów.
19. Do nasadzeń należy zastosować rodzime i miododajne gatunki drzew i krzewów, uwzględniając ich funkcję ekologiczną i krajobrazową. Obwód pnia sadzonki drzewa powinien wynosić nie mniej niż 12-14 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić na terenie przedsięwzięcia poza okresem: od początku czerwca do połowy września.
20. W zamian za utracone siedliska lęgowe, zamontować 10 budek lęgowych (2 budki typu A, 2 budki typu A1, 2 budki typu B, 2 budki typu D oraz 2 budki półotwarte), które będą rozmieszczone na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia.

21. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik +20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
22. Tereny zielone planowanego przedsięwzięcia, na których zaplanowano formacje trawiaste, lokalnie urozmaicić roślinnością łąkową. Minimalna planowana powierzchnia łąk trawiastych ma wynieść 500 m².
23. Wszystkie drzewa znajdujące się w buforze do 50 m od granicy inwestycji oraz te niepodlegające wycince, znajdujące się na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, zabezpieczyć przed przypadkowym uszkodzeniem poprzez ochronę bryły korzeniowej przed przesychnieniem, ograniczenie do niezbędnego minimum prac w obrębie bryły korzeniowej, a pnie drzew osłonić przy użyciu mat i desek.
24. Prace związane z przeniesieniem rowu należy prowadzić poza okresem lęgowym/rozrodu większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do 15 października, przy czym w sytuacjach wymuszonych technologią robót budowlanych dopuszcza się prowadzenie prac również w ww. okresie, pod warunkiem zapewnienia nadzoru przyrodniczego, jednocześnie prace ziemne w obrębie i w pobliżu ww. rowu należy prowadzić poza okresami masowej migracji płazów (tj. poza okresem od 1 marca do 31 maja i od 15 września do 15 października), przy czym w sytuacjach wymuszonych technologią robót budowlanych dopuszcza się prowadzenie prac również w ww. okresie, pod warunkiem zapewnienia nadzoru przyrodniczego.
25. Wodę na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej, bądź dostarczać beczkownikami lub butelkowaną, na warunkach ustalonych z gestorem sieci.
26. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia).
27. Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacyjnych szczelnych oraz dachów, potencjalnie zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych do zbiornika bezodpływowego – retencyjnego o pojemności ok. 4000 m³, a następnie do rowu melioracyjnego, znajdującego się na terenie przedsięwzięcia za pośrednictwem odpływu regulowanego.
28. Ścieki socjalno – bytowe, ścieki technologiczne z myjni samochodowej, myjni kontenerów w hali oraz prac porządkowych, odprowadzać do kanalizacji sanitarnej podmiotu zewnętrznego na podstawie stosownej umowy.
29. W celu minimalizacji ilości powstających ścieków przemysłowych, myjnię samochodową wyposażyć w obieg zamknięty wody z układem podczyszczania ścieków i ich zwracania do procesu mycia, składający się z dwóch osadników, separatora substancji ropopochodnych oraz zbiornika retencyjnego, z którego częściowo wykorzystywać je do kolejnych cykli mycia uzupełniane o czystą wodę. Nadmiar ścieków ze zbiornika retencyjnego odprowadzać przelewem do kanalizacji sanitarnej.

30. Ścieki z myjni samochodowców ciężarowych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, podczyszczać w separatorze tłuszczu oraz separatorze substancji ropopochodnych.
31. Ścieki z mycia wewnątrz kontenerów transportowych podczyszczać w separatorze tłuszczu zintegrowanym z osadnikiem i odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
32. Pomieszczenie w hali przeznaczone na myjkę palet i pojemników wyposażyc w odwodnienie, do którego również spuszczana będzie brudna woda z wózków myjących powierzchnie podłóg w hali. Ścieki podczyszczać w osadniku, a następnie odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na podstawie podpisanej umowy.
33. Ścieki z zaplecza kuchennego kantyny przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyszczać w separatorze tłuszczu zintegrowanym z osadnikiem.
34. Rów melioracyjny zlokalizowany na działce, na której planowane jest przedsięwzięcie przesunąć w taki sposób, aby stanowił on północną granicę obszaru planowanego przedsięwzięcia.
35. Rów melioracyjny przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze jego prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
36. Ogrzewanie obiektów zapewnić z wykorzystaniem urządzeń zasilanych gazem ziemnym lub za pośrednictwem pomp ciepła.
37. Prowadzić regularne przeglądy i konserwacje maszyn, urządzeń oraz systemu odwadniającego, zapewniające ich prawidłowe i sprawne działanie.
38. Miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych uszczelnić celem ochrony środowiska wodno – gruntowego.
39. Prowadzić systematyczne kontrole szczelności zbiorników do przechowywania paliw.
40. Zainstalować urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować budynek magazynowy, budynek biurowy, budynek techniczny, budynek portierni wraz z wiatą, budynek myjni, kontenery naprawcze, stację paliw z wiatą i kontenerem, pompownię wody ppoż, zbiornik ppoż oraz palarnię o całkowitej łącznej powierzchni zabudowy do 50 000 m².
2. Zaprojektować tereny utwardzone o całkowitej powierzchni do 97 090 m².
3. Zaprojektować tereny biologicznie czynne o całkowitej powierzchni min. 38 550 m².
4. Zaprojektować budynek myjni o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu wynoszącej min. 26 dB.
5. Zaprojektować budynek maszynowni chłodnictwa o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu wynoszącej min. 40 dB.
6. Zaprojektować budynek myjni kontenerów o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu wynoszącej min. 40 dB.
7. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła emisji hałasu na terenie przedsięwzięcia:

Lp.	Rodzaj urządzenia/ operacji	Liczba źródeł hałasu [szt.]	Poziom mocy akustycznej źródła, [dB]	Lokalizacja
1	Wentylatory	4	72,5	Budynek techniczny
2	Gascooler	4	94 (88 po zastosowaniu tłumików 6 dB)	Budynek techniczny
3	Centrala wentylacyjna	1	42	Budynek techniczny
5	Pompa ciepła	5	86,1	Od strony północnej przy części niskiej hali
6	Wentylatory	10	72,5	Od strony północnej przy części niskiej hali
7	Wentylatory (5A)	25	72,5	Niska hala
8	Agregat prądotwórczy	4	98,3	Teren zewnętrzny od strony północnej części niskiej hali
9	Stacja pompowni wody pożarowej	1	75,2 (105,2 -30dB tłumik)	Teren zewnętrzny od strony północno-wschodniej części wysokiej hali
10	Centrale wentylacyjne (9A)	2	42	Stacja pompowni wody p.poż
11	Wentylatory (9B)	4	72,5	Stacja pompowni wody p.poż
12	Centrale wentylacyjne	3	42	Budynek biurowy
13	Wentylatory	10	72,5	Budynek biurowy
14	Agregaty chłodnicze	2	61,0	Budynek biurowy
15	Urządzenia gazowe typu rooftop	3	75	Budynek biurowy
16	Powietrzna lub gruntowa pompa ciepła	5	86,1	Budynek biurowy
17	Urządzenia gazowe typu rooftop	5	75	Od strony północnej hali części niskiej
18	Centrala wentylacyjna	1	42	Od strony południowej hali części wysokiej
19	Wentylatory	4	72,5	Od strony południowej hali części wysokiej
20	Klimatyzatory	3	64	Od strony południowej hali części wysokiej
21	Centrala wentylacyjna	1	42	Myjnia
22	Wentylatory	5	72,5	Myjnia
23	Centrale wentylacyjne	2	42	Portiernia

Lp.	Rodzaj urządzenia/ operacji	Liczba źródeł hałasu [szt.]	Poziom mocy akustycznej źródła, [dB]	Lokalizacja
24	Wentylatory	4	72,5	Portiernia
25	Klimatyzatory	4	64	Portiernia
26	Centrale wentylacyjne	4	42	Portiernia tzw. mała
27	Klimatyzatory	2	64	Portiernia tzw. mała
28	Wentylatory	20	72,5	Dach hali części wysokiej
29	Prasokontener	3	83	Od strony zachodniej
30	Stacja LNG	1	65	Od strony wschodniej
31	Centrala wentylacyjna	2	42	Od strony północnej hali części wysokiej
32	Urządzenia gazowe typu rooftop	2	75	Od strony północnej hali części wysokiej

8. Zaprojektować ekran akustyczny wzdłuż zachodniej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia, na wysokości działek sąsiednich, tj. dz. nr ew.: 16/2, 17/1, 17/2, 18/7, 18/6, 19, 20/1, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26 i 27 obręb 23, miasto Opoczno. Ekran zaprojektować jako odbijająco – pochłaniający o następujących parametrach:
- wysokość: 6 m (od poziomu terenu utwardzonego);
 - długość: 349 m;
 - wskaźnik izolacyjności od dźwięków powietrznych co najmniej $DL_R \geq 25$ dB (klasa B3);
 - wskaźnik oceny pochłaniania dźwięku co najmniej $DL_a \geq 4$ dB (klasa A2).
9. W ramach planowanego przedsięwzięcia zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza z energetycznego spalania paliw:
- urządzenie grzewcze typu rooftop o mocy do 150 kW z emitorem pionowym o przekroju 0,2 m i wysokości min. 15,5 m;
 - urządzenie grzewcze typu rooftop (4 szt.) o mocy do 250 kW każde z emitorem zadaszonym o przekroju 0,2 m i wysokości min. 15,5 m;
 - kocioł gazowy na potrzeby grzewcze pomieszczeń magazynu i części biurowo – socjalnej o mocy do 200 kW z emitorem pionowym o przekroju 0,2 m i wysokości min. 12 m;
 - kocioł gazowy na potrzeby grzewcze pomieszczeń myjni o mocy do 30 kW z emitorem pionowym o przekroju 0,2 m i wysokości min. 5 m;
 - urządzenie grzewcze do podgrzewu wody w myjni o mocy do 200 kW z emitorem pionowym o przekroju 0,2 m i wysokości min. 5 m;
 - nagrzewnice gazowe (4 szt.) do ogrzewania hali myjącej o mocy do 40 kW każda z emitorem zadaszonym o przekroju 0,15 m i wysokości min. 15,5 m;
 - kocioł gazowy o mocy do 25 kW do ogrzewania pomieszczeń portierni z emitorem zadaszonym o przekroju 0,15 m i wysokości min. 4 m.
10. Do podczyszczania ścieków z kantyny zaprojektować separator tłuszczu

- o przepustowości nominalnej min. 4,0 l/s i pojemności magazynowania tłuszczu 500 l.
11. Do podczyszczania ścieków przemysłowych z dwustanowiskowej myjni samochodowej zaprojektować separator substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym min. 20 l/s.
 12. Do podczyszczania ścieków z myjni samochodów ciężarowych zaprojektować separator tłuszczu o przepustowości nominalnej min. NG = 4 l/s i pojemności komory magazynowania tłuszczu 560 l oraz separator substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej min. NG = 4 l/s.
 13. Do podczyszczania ścieków z powierzchni tankowania pojazdów zaprojektować separator substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej min. 3 l/s.
 14. Do podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zaprojektować separator substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej min. 170 l/s.
 15. Do retencjonowania wód opadowych i roztopowych z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektować zbiornik retencyjno-odparowujący o minimalnej pojemności czynnej 5 185 m³ oraz powierzchni max. 3 300 m².
 16. Do retencjonowania wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia zaprojektować zbiornik retencyjno-odparowujący wykonany jako konstrukcja lekko wyniesiona z dnem nie głębszym jak 5 m od poziomu terenu, obudowany zaporami ziemnymi/groblami ziemnymi, o pochyleniu skarpy 1:1. Zbiornik wykonać jako szczelny poprzez geowłókninę oraz ekran z geomembrany PVC oraz płyt np. JOMB.
 17. Skarpy przebudowanego rowu wyłożyć płytami ażurowymi do pełnej wysokości, zaś jego dno utwardzić prefabrykowanymi płytami betonowymi. W punkcie początkowym przebudowy rowu stary kierunek spływu wód zasypać gruntem rodzimym do poziomu terenu. W miejscu włączenia do istniejącego rowu zasypać istniejący dopływ warstwą gruntu rodzimego, a powstałą skarpe od strony rowu umocnić płytami ażurowymi. Do budowy rowu zastosować płyty ażurowe typ JOMB, ułożone na podsypce z pospółki żwirowej o gr. 10 cm i przybiciem kołkami drewnianymi o śr. 5 cm.
 18. Wykonać szczelne wygrozdzenie zbiornika retencyjnego siatką o odpowiednich oczkach, aby uniemożliwić zwierzętom przedostanie się do zbiornika, o minimalnej wysokości 2,0 m. Dodatkowo wykonać zabezpieczenie w postaci płotków lub siatek z tworzywa sztucznego, które powinno mieć wysokość do 50 cm o oczkach o wielkości 0,5 x 0,5 cm trwale powiązane z ogrodzeniem; siatka dla płazów powinna być wyposażona w przewieszkę czyli jej górna krawędź (ok. 10 cm) musi być wygięta na zewnątrz, tak aby uniemożliwić płazom lub małym ssakom wspinięcie się na nią i pokonywanie jej górą.
 18. Prowadzić regularne przeglądy i konserwacje maszyn, urządzeń oraz systemu odwadniającego, zapewniające ich prawidłowe i sprawne działanie.
 19. Wykonać pas zieleni o szerokości minimum 5,0 m od strony zachodniej i południowej o następujących wskaźnikach:
 - a) zastosowanie wszystkich pięter roślinności,
 - b) udział w drzewostanie minimum 40 % roślin zimozielonych,
 - c) zakaz budowy miejsc parkingowych.
 20. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na szczelnej, zadaszanej i utwardzonej powierzchni, w kontenerach lub pojemnikach, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

20. W ramach przedsięwzięcia zbierać odpady o następujących kodach, w maksymalnych ilościach: 15 01 01 – do 1 000 Mg/rok, 15 01 02 – do 1 000 Mg/rok, 20 01 34 – do 100 Mg/rok, 20 01 36 – do 100 Mg/rok, przy czym łącznie do 22 000 Mg/rok. W ramach przedsięwzięcia zbierać wyłącznie odpady pochodzące z własnych sklepów.
21. Wyżej wymienione odpady magazynować w tym samym czasie w maksymalnych ilościach: 15 01 01 – do 100 Mg, 15 01 02 – do 100 Mg, 20 01 34 – do 10 Mg, 20 01 36 – do 10 Mg, przy czym łącznie do 220 Mg.
22. Odpady przeznaczone do zbierania, dostarczać na teren przedsięwzięcia w stalowych pojemnikach lub kontenerach.
23. Odpady przeznaczone do zbierania, po ich dostarczeniu bezpośrednio wyładowywać na szczelną, betonową posadzkę magazynu zwrotów i opakowań (wewnątrz projektowanej hali), poddawać ręcznej segregacji, a następnie magazynować w ww. magazynie w następujący sposób:
- 15 01 01 i 15 01 02 – w kontenerach, prasokontenerach, na naczepach lub luzem,
 - 20 01 34 – w opakowaniach, pojemnikach, kontenerach, zbiornikach lub workach, w sposób uporządkowany na regale lub palecie, lub w odpowiednich pojemnikach nieprzewodzących prądu, odpornych na działanie substancji zawartych w tych odpadach,
 - 20 01 36 – w opakowaniach, pojemnikach, kontenerach, zbiornikach lub workach, w sposób uporządkowany na regale lub palecie, lub w odpowiednich pojemnikach nieprzewodzących prądu, odpornych na działanie substancji zawartych w tych odpadach (w przypadku zużytego sprzętu zawierającego substancje ciekłe, które podczas jego uszkodzenia mogą spowodować niekontrolowane wycieki – nieprzepuszczalne podłoża wyposażyć w urządzenia do likwidacji wycieków oraz w stosownym przypadku, w odstożniki i odolejacje).
24. Zbierane odpady magazynować do wysokości 3 m.
25. W magazynie zwrotów i opakowań zaprojektować miejsca magazynowania odpadów przeznaczonych do zbierania, o następujących maksymalnych powierzchniach i pojemnościach:
- dla odpadów o kodzie 15 01 01 – miejsce o pow. do 40 m² i poj. do 100 Mg,
 - dla odpadów o kodzie 15 01 02 – miejsce o pow. do 40 m² i poj. do 105,26 Mg,
 - dla odpadów o kodzie 20 01 34 – miejsce o pow. do 5 m² i poj. do 11,1 Mg,
 - dla odpadów o kodzie 20 01 36 – miejsce o pow. do 5 m² i poj. do 14,29 Mg.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

- Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
- Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Szczerba pełnomocnik spółki JERONIMO MARTINS POLSKA S.A., ul. Żniwna 5, 62 – 025 Kostrzyn wystąpił z wnioskiem z dnia 30 maja 2022 roku (data wpływu do Urzędu 1 czerwca 2022 roku), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. ***Budowa Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami w miejscowości Opoczno realizowanego na działce o nr ewid. 606/3 obręb 0023, gmina Opoczno.***

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVIII/440/2017 w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017r.

Do wniosku załączono:

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 egz. (wersja papierowa + wersja na elektronicznym nośniku danych) wraz z załącznikami,
- mapę ewidencyjną,
- wypis z rejestru gruntów
- pełnomocnictwo

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu oos może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit.b; § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „*instalacje do dystrybucji produktów naftowych*”; „*instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³*”; „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”; „*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54 – 57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, „*punkty do zbierania, w tym przeladunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych*”.

Pismem z dnia 29 czerwca 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 Burmistrz Opoczna wezwał Inwestora do uzupełnienia i wyjaśnienia zaistniałych niezgodności w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor pismem z dnia 29 czerwca 2022 roku (data wpływu do Urzędu 1 lipca 2022 rok) przedłożył uzupełnienie i wyjaśnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy oos* organ prowadzący postępowanie wystąpił z pismem z dnia 8 lipca 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 *ustawy oos* z pismem z dnia 8 lipca 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 *ustawy oos* z pismem z dnia 8 lipca 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Urząd Miejski w Opocznie pismem z dnia 19 lipca 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 poinformował Inwestora, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 19 lipca 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 Burmistrz Opoczna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 22 lipca 2022 roku znak WOOŚ.4220.568.2022. ZŻł zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o wyjaśnienia oraz uzupełnienie informacji dotyczących przedłożonych dokumentów będących załącznikiem do wniosku o wydanie opinii.

Pismem z dnia 26 lipca 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 przesłano uzupełnienie informacji i wyjaśnienia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie z dnia 27 lipca 2022 roku znak PPIS-ZNS-440/26/22 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 8 sierpnia 2022 roku znak WOOŚ.4220.568.2022.ZŻł.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem znak WA.ZZŚ.3.435.1.229.2022.SO z dnia 17 sierpnia 2022 roku (data wpływu do Urzędu 22 sierpnia 2022 roku) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazał warunki, które należy uwzględnić w decyzji środowiskowej.

Burmistrz Opoczna postanowieniem z dnia 12 września 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 12 września 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 Burmistrz Opoczna poinformował strony o wydaniu postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 28 września 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 Burmistrz Opoczna wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 28 września 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 Burmistrz Opoczna poinformował strony o wydaniu postanowienia zawieszającego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 listopada 2022 roku Inwestor przedłożył raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz decyzję o podziale działki nr ewid. 606/3 obręb 0023 miasto Opoczno, gmina Opoczna na dwie działki o nr ewid. 606/8 o powierzchni 15,5811 ha oraz 606/9 o powierzchni 18,9090 ha, obręb 0023 miasto Opoczno, gmina Opoczno .

W dniu 25 listopada 2022 roku Inwestor przedłożył brakujące elementy niedołączone do przesłanego wcześniej raportu.

W dniu 7 grudnia 2022 roku Burmistrz Opoczna wydał postanowienie znak OŚ.6220.12.2022 o podjęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia w związku z przedłożeniem raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 7 grudnia 2022 roku znak OŚ.6220.12.2022 Burmistrz Opoczna poinformował strony o wydaniu postanowienia o podjęciu zawieszzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś* organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 7 grudnia 2022 r. znak OŚ.6220.12.2022 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 77 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*, pismem z dnia 7 grudnia 2022 r. znak OŚ.6220.12.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie o wydanie opinii w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, a także zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 77 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* pismem z dnia 7 grudnia 2022 r. znak OŚ.6220.12.2022 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 19 grudnia 2022 roku znak PPIS-ZNS-440/46/22 zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń warunki realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, zaleceń projektowych i zabezpieczeń omówionych szczegółowo w raporcie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 2 stycznia 2023 roku znak OŚ.6220.12.2022 przesłano kopię wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 10 stycznia 2023 roku znak WOŚ.4221.172.2022.MOI zwrócił się do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie

informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 10 stycznia 2023 roku znak WOOS.4221.172.2022.MOI.2 zawiadomił Burmistrza Opoczna o niedotrzymaniu ustawowego terminu wydania uzgodnienia warunków realizacji dla ww. przedsięwzięcia wskazując przewidywanym terminie wydania orzeczenia kończącego postępowanie uzgadniające warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 11 stycznia 2023 roku znak OŚ.6220.12.2022 zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie raportu o niezbędne informacje potrzebne do wydania uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Pismem z dnia 11 stycznia 2023 roku znak OŚ.6220.12.2022 poinformowano Inwestora o przewidywanym terminie wydania orzeczenia kończącego postępowanie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 9 stycznia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 13.01.2023 r.) znak WA.ZZŚ.3.4360.1.366.2022.SO poinformował, iż w przypadku wydania wcześniej opinii, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie ma podstaw prawnych do uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia w trybie art. 77 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś*.

Pismem z dnia 27 stycznia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 31.01.2023 r.) znak 06/01/2023/SWO Inwestor zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami w miejscowości Opoczno realizowanego na działce o nr ewid. 606/9, obręb 0023, gmina Opoczno”**.

Pismem z dnia 2 lutego 2023 roku znak OŚ.6220.12.2022 poinformowano Inwestora o udzieleniu prolongaty na uzupełnienie raportu oddziaływania na środowisko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 13 lutego 2023 roku wpłynęło uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami w miejscowości Opoczno realizowanego na działce o nr ewid. 606/9, obręb 0023, gmina Opoczno”**.

Uzupełniony raport wraz z zapisem w formie elektronicznej został wysłany przy piśmie z dnia 13 lutego 2023 roku znak OŚ.6220.12.2022 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 21 lutego 2023 roku znak PPIS-ZNS-440/46/22 podtrzymał swoją opinię z dnia 19 grudnia 2022 roku znak PPIS-ZNS-440/46/22, w przedmiocie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowej inwestycji, pod warunkiem zastosowania rozwiązań i zabezpieczeń szczegółowo omówionych w raporcie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 21 lutego 2023 roku poinformował ponownie, że nie ma podstaw prawnych do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w trybie art. 77 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* dla przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 14 marca 2023 roku znak WOOŚ.4221.172.2022.MOI.3 zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania uzgodnienia. Jednocześnie pismem z dnia 14 marca 2023 roku znak WOOŚ.4221.172.2022.MOI.4 zawiadomił Burmistrza Opoczna o niedotrzymaniu ustawowego terminu wydania uzgodnienia warunków realizacji dla ww. przedsięwzięcia wskazując przewidywanym terminie wydania orzeczenia kończącego postępowanie uzgadniające warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 17 marca 2023 roku znak OŚ.6220.12.2022 zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie raportu o niezbędne informacje potrzebne do wydania uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Pismem z dnia 17 marca 2023 roku znak OŚ.6220.12.2022 poinformowano Inwestora o przewidywanym terminie wydania orzeczenia kończącego postępowanie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W dniu 4 kwietnia 2023 roku wpłynęło uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami w miejscowości Opoczno realizowanego na działce o nr ewid. 606/9, obręb 0023, gmina Opoczno”**.

Uzupełniony raport wraz z zapisem w formie elektronicznej został wysłany przy piśmie z dnia 6 kwietnia 2023 roku znak OŚ.6220.12.2022 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 18 kwietnia 2023 roku znak PPIS-ZNS-440/46/22 podtrzymał swoją opinię z dnia 19 grudnia 2022 roku znak PPIS-ZNS-440/46/22, w przedmiocie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowej inwestycji, pod warunkiem zastosowania rozwiązań i zabezpieczeń szczegółowo omówionych w raporcie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 18 maja 2023 roku znak WOOŚ.4221.172.2022.MOI.5 uzgodnił realizację przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki jej realizacji.

W przypadku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 79 ust. 1 *ustawy ooś* organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu. W związku z powyższym Burmistrz Opoczna wydał obwieszczenie w dniu 19 maja 2023 roku znak OŚ.6220.12.2022 o wyłożeniu do wglądu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. .: **„Budowa Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami w miejscowości Opoczno realizowanego na działce o nr ewid. 606/9, obręb 0023, gmina Opoczno”**, wraz z jego uzupełnieniami, opiniami oraz uzgodnieniami organów opiniujących z możliwością zapoznania się wszystkich zainteresowanych z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej w terminie od 19 maja 2023 roku do 19 czerwca 2023 roku w siedzibie tut. Urzędu.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Obwieszczeniem z dnia 5 czerwca 2023 roku znak OŚ.6220.12.2022 Burmistrz Opoczna zawiadomił strony postępowania o zebraniu wszystkich materiałów i dokumentów przed wydaniem decyzji dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczenia było umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (ETO) oraz na stronie internetowej Urzędu (www.bip.opoczno.pl).

W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami w miejscowości Opoczno na działce o nr ewidencyjnym 606/9 obręb 0023 miasto Opoczno, gmina Opoczno. Na infrastrukturę techniczną składać się będą parkingi, drogi wewnętrzne oraz pasy zieleni. Powierzchnia terenu przedsięwzięcia wynosi ok. 18,9090 ha. Na terenie działki inwestycyjnej zlokalizowany jest rów melioracyjny, który zostanie przesunięty w taki sposób, że będzie stanowił północą granicę obszaru planowanego przedsięwzięcia.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzona będzie działalność w zakresie logistycznej dystrybucji artykułów handlowych od producentów do sklepów sieci Biedronka.

W celu realizacji planowanego przedsięwzięcia zaplanowano wybudowane zostaną:

- budynek magazynowy wysokiego składowania wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz automatyczną myjnią kontenerów w hali;
- budynek biurowy 3 kondygnacyjny wraz zapleczem socjalno-biurowym;
- budynek techniczny (maszynownia, stacja trafo i rozdzielnia);
- budynek portierni z wiatą przejazdową;
- dwie portierne kontenerowe;
- budynek myjni zakładowej – myjnia samochodów ciężarowych (dwustanowiskowa);
- miejsce serwisu naczeł z pomieszczeniami magazynowymi wolnostojącymi;
- wewnętrzna stacja paliw „ON” oraz płynu AdBlue;
- budynek pompowni wody pożarowej;
- zbiornik wody ppoż. dla instalacji hydrantowej;
- zbiornik wody ppoż. dla instalacji tryskaczowej;
- 2 stacje transformatorowo-rozdzielcze;
- 6 agregatów prądotwórczych o mocy ok. 1,0 MW każdy (lub 12 agregatów prądotwórczych o mocy 0,5 MW każdy – opcja) w obudowie na terenie zewnętrznym;
- zbiornik na CO₂ lub NH₃ (opcja w zależności od zastosowanego czynnika);
- instalacja gazu LNG wraz ze zbiornikiem o pojemności 60 m³;
- waga samochodowa najazdowa;
- 6 szt. masztów flagowych;
- wiaty/zadaszenie dla pracowników;
- wiaty/miejsce gromadzenia odpadów komunalnych;
- wiaty rowerowa;
- wiaty palarnia;
- prasokontenery na papier i folię;
- istniejąca studnia głębinowa;
- zbiornik retencyjny na wody opadowe.

Ponadto wybudowane zostaną przyłącza oraz sieci zewnętrzne wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, kanalizacja sanitarna i deszczowa z ewentualnymi pompowniami (wariant) oraz wewnętrzna obwodowa sieć hydrantów przeciwpożarowych, instalacja oświetlenia terenu itp. Realizacja przedsięwzięcia wymaga budowy hydroforowni ze zbiornikiem przeciwpożarowym. Pompy ppoż. będą uruchamiane wyłączenie w momencie pożaru, okresowo będą prowadzone rozruchy pomp w celu zapewnienia ich sprawności.

W związku z realizacją przedsięwzięcia zajdzie konieczność demontażu napowietrznej sieci energetycznej SN 15 kV wraz z demontażem słupów, której przebieg koliduje z planowanym usytuowaniem budynku hali magazynowej, a następnie ułożenie nowej linii kablowej SN, która zostanie wykonana jako doziemna zgodnie z uzgodnieniem z gestorem sieci.

W przypadku działalności handlowo-usługowej przewiduje się budowę budynków o konstrukcji tradycyjnej. Przewidziano następujące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne: monolityczne lub o konstrukcji mieszanej, spełniające odpowiednie parametry przeciwpożarowe,
- ściany wewnętrzne działowe: murowane lub gipsowo-kartonowe w zależności od miejsca zastosowania, spełniające wymogi przeciwpożarowe i akustyczne,
- dach: płaski lub o małym nachyleniu, wykonany w technologii żelbetowej, monolitycznej, ocieplony wełną mineralną lub styropianem,
- posadzki: betonowe,
- izolacje termiczne: wełna mineralna lub styropian spełniające wymagania przeciwpożarowe.

Budynek magazynowy (hala) przeznaczony będzie do przechowywania artykułów spożywczych i przemysłowych. Część hali magazynowej wykonana będzie jako zautomatyzowany magazyn wysokiego składowania o wysokości do 25 m. Ponadto z uwagi na szczególne wymogi magazynowania niektórych towarów, przewidziano pomieszczenia chłodni i mroźnię. W hali będzie znajdował się magazyn reklamacji i zwrotów oraz pomieszczenia obsługi technicznej i pomieszczenia sanitarne. Zastosowana zostanie instalacja do magazynowania i przesyłu ciekłego dwutlenku węgla (lub alternatywnie amoniaku) – instalacja służy do samoczynnego wtryskiwania z góry do izolowanego kontenera transportowego określonej ilości suchego śniegu wytworzonego z rozprężonego CO₂ lub z amoniaku (NH₃), co umożliwi utrzymanie stałej temperatury artykułów łatwopsujących się. Transport wewnątrz hali odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych o napędzie elektrycznym, dla których przewidziano stanowiska ładowania oraz pomieszczenia serwisowe. Wózki będą wyposażone w nieemisyjne baterie Li-Ion. Znajdujące się w hali pomieszczenie przeznaczone na myjkę palet i pojemników wyposażone będzie w odwodnienie, do którego również odprowadzana będzie brudna woda z wózków myjących powierzchnie podłóg w hali. Ścieki będą podczyszczane w osadniku, a następnie będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej na podstawie podpisanej umowy z lokalnym przedsiębiorstwem wodno-kanalizacyjnym. Ogrzewanie hali będzie realizowane za pomocą urządzeń grzewczych wyposażonych w gazowe moduły grzewcze (alternatywa w postaci OZE). Woda do celów bytowych podgrzewana będzie z lokalnej kotłowni gazowej, a w przypadku wariantu OZE z pompy ciepła. W celu monitoringu ewentualnych ubytków, w sytuacjach awaryjnych, w maszynowni ziębniczej, komorach chłodniczych i mroźniach, 20-30 cm nad podłożem, zostaną zainstalowane detektory CO₂ lub NH₃ (w zależności od zastosowanego czynnika).

Budynek biurowo-socjalny (3 kondygnacyjny) będzie przylegał do hali magazynowej. W budynku zaplanowano: pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, pomieszczenia socjalne i sanitarno-higieniczne obsługujące halę magazynową, kantinę wraz z zapleczem, serwerownie, pomieszczenia techniczne i wewnętrzną kotłownię gazową. Budynek biurowo-socjalny będzie ogrzewany poprzez lokalną kotłownię gazową. Kotły gazowe będą również źródłem zaopatrzenia części socjalnych w ciepłą wodę użytkową. Łączna moc kotłów dla budynku biurowego wyniesie do 200 kW. W budynku zlokalizowana będzie również kantyna z zapleczem. W kantine przygotowywane będą posiłki dla pracowników Centrum oraz kierowców. Ścieki z zaplecza kuchennego kantyny będą przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyszczane w separatorze tłuszczu zintegrowanym z osadnikiem.

Budynek techniczny jednokondygnacyjny, zlokalizowany będzie w północno-zachodniej części działki inwestycyjnej, bezpośrednio przy głównym budynku magazynowym. W budynku zlokalizowana będzie maszynownia, stacja trafo oraz rozdzielnia elektryczna.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano posadowienie portierni wraz z wiatą wjazdową oraz dwóch mniejszych portierni kontenerowych. Dla portierni głównej z wiatą wjazdową przewiduje się następujące pomieszczenia: pomieszczenie portierów, szatnię męską i damską, WC męski i damski, łazienkę męską i damską, pomieszczenie gospodarze/kotłownię.

Dla portierni kontenerowych Inwestor przewiduje pomieszczenie portierów oraz WC męski i damski.

Portiernie będą ogrzewane za pomocą kotła gazowego o mocy do 25 kW lub w przypadku wariantu alternatywnego – OZE przy wykorzystaniu pomp ciepła.

Projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze będą w obudowie prefabrykowanej. Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów suchych. W przypadku jednak zastosowania transformatorów olejowych będą one umieszczone w hermetycznej kadzi stalowej, a dodatkowe zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekiem oleju będzie stanowić szczelna misa olejowa, o pojemności równej pojemności oleju znajdującego się w kadzi. Niezależnie przewidziano 6 agregatów prądotwórczych o mocy 1 MW każdy (lub alternatywnie 12 agregatów o mocy 0,50 MW każdy) w zabudowie kontenerowej na ramie nośnej stalowej z wbudowanym dwupłaszczowym zbiornikiem na olej napędowy. Pomiędzy płaszcami znajduje się czujnik wycieku. Agregaty będą uruchamiane tylko w sytuacjach awaryjnych zasilania, ich praca ma zapobiec w szczególności popsuciu się żywności składowanej w chłodniach i mroźniach w przypadku wystąpienia przerw w dostawie energii. Agregaty będą również zasilac np. oświetlenie awaryjne podczas pożaru itp. Jeśli sytuacje awaryjne nie wystąpią, okresowo będą prowadzone rozruchy poszczególnych agregatów w celu zapewnienia ich sprawności.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano budowę dwustanowiskowej myjni automatycznej dla samochodów ciężarowych. Myjnia będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własne przedsiębiorstwa. Myjnia wyposażona będzie również w ręczną myjkę podciśnieniową do domywania pojazdów, w razie, gdyby wystąpiła taka konieczność oraz do mycia wewnętrznych części kontenerów transportowych. Pomieszczenia główne myjni będą ogrzewane za pomocą nagrzewnicy gazowej lub wodnej o mocy ok. 150 kW (w przypadku jednego urządzenia lub grupy urządzeń nieprzekraczających tej wartości). Woda do procesu mycia podgrzewana będzie w urządzeniu grzewczym o mocy do 200 kW. Dodatkowo przyjęto montaż dodatkowych nagrzewnic wodnych lub gazowych w ilości 4 szt. do dogrzania przestrzeni hal myjących. W wariantcie alternatywnym przyjęto ogrzewanie pomieszczeń jak

i procesów myjących za pośrednictwem pomp ciepła oraz dodatkowych urządzeń elektrycznych.

W celu minimalizacji ilości powstających ścieków przemysłowych myjnia samochodów będzie wyposażona w układ podczyszczania ścieków i ich zawracania do procesu mycia. System podczyszczania ścieków składał się będzie z: dwóch osadników, separatora substancji ropopochodnych, zbiornika retencyjnego.

Ze zbiornika nadmiarowego woda będzie kierowana poprzez pompę tłoczną do oczyszczenia chemicznego (moduł stanowi wyposażenie myjni). Podczyszczona woda gromadzona będzie w przeznaczonym na te cele zbiorniku, a następnie pobierana przez pompy do ponownego wykorzystania. Ostatni cykl mycia przeprowadzany będzie przy użyciu świeżej wody.

Ścieki pochodzące z myjni wewnętrznej palet i pojemników, gdzie również zlewana będzie woda z wózków myjących będą przed odprowadzeniem do kanalizacji podczyszczane w osadniku.

W głównej hali magazynowej będzie znajdowało się pomieszczenie z zautomatyzowanym procesem mycia kontenerów chłodniczych (izotermicznych) służących do przechowywania i transportu w kontrolowanej temperaturze produktów świeżych i zamrożonych. System składa się z zespołu załadunku, myjącego, transportowego i buforowego oraz wydania kontenerów. System umożliwi automatyczny proces mycia i osuszania kontenerów.

W ramach planowanego przedsięwzięcia, wybudowana zostanie stacja do dystrybucji oleju napędowego. Stacja będzie prowadzić magazynowanie i dystrybucję oleju napędowego oraz płynu eksploatacyjnego AdBlue wyłącznie na potrzeby własne Centrum Dystrybucyjnego JMP. Stacja będzie wyposażona w:

- 2 podziemne zbiorniki magazynowe na olej napędowy o pojemności 50 m³ każdy; zbiorniki będą posadowione na głębokości ok. 3,5 – 4,0 m;
- 1 dystrybutor oleju napędowego dla pojazdów typu TIR;
- 1 dystrybutor oleju napędowego dla samochodów osobowych;
- 1 moduł magazynowo-wydawczy Ad Blue ze zbiornikiem o pojemności 5 m³;
- zadaszenie w postaci wiaty przejazdowej.

Moduł AdBlue stanowi zwartą konstrukcję. Zbiornik magazynowy, agregat pompowy, odmierzac płynu i pozostałe elementy instalacyjne umieszczone są we wspólnym kontenerze, który zostanie posadowiony na wysepce dystrybucyjnej. Stacja funkcjonować będzie całodobowo, siedem dni w tygodniu.

Zbiornik magazynowy paliw naftowych dwupłaszczowy będzie wyposażony w elektroniczny system monitorowania przestrzeni międzyplaszczowych. System ten pozwala na wczesne wykrycie nieszczelności zarówno w płaszczu wewnętrznym jak i w płaszczu zewnętrznym. Dostawa paliw płynnych na stacji będzie realizowana typowymi cysternami samochodowymi przystosowanymi do przewozu paliw ze składów i baz paliwowych. Częstotliwość uzupełniania stanu paliw w zbiornikach będzie kształtowana poziomem zużytego paliwa.

Dystrybutory oleju napędowego umożliwią tankowanie pojazdów z dwóch stron wysepki dystrybucyjnej i będą pracować w trybie samoobsługowym. Dystrybutory będą posadowione pod wiatą na wysepce wyniesionej na 15 cm ponad poziom jezdni. Stanowiska tankowania zostaną zadaszone wiatą. W obrębie stanowisk tankowania nawierzchnię będzie stanowić płyta betonowa o podwyższonej szczelności. Nawierzchnia będzie nieprześlakliwa i zmywalna.

Teren stacji będzie odwodniony liniowo. Wody opadowe i roztopowe z terenu stacji będą odprowadzana poprzez separator ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem do szczelnego zbiornika. Wysepki będą zadane i umiejscowione zostaną na płycie szczelnej zapobiegającej przedostaniu się nieczystości do wód gruntowych.

Centrum Logistyczne JMP oprócz działalności w zakresie usług logistycznych i zaopatrzenia okolicznych sklepów własnej marki Biedronka będzie również zajmowało się odbiorem z własnych placówek handlowych odpadów opakowaniowych, tonerów, świetlówek oraz baterii i akumulatorów. Odpady wytwarzane i zbierane w poszczególnych sklepach Biedronka są gromadzone selektywnie, a w przypadku opakowań foliowych i papierowych/tekturowych dodatkowo prowadzone jest ich zgniatanie lub belowanie w celu zmniejszenia objętości. Odpady dostarczane będą transportem samochodowym na teren przedsięwzięcia, w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach lub kontenerach stalowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, lub transportem dostawców. Pojazdy przywożące odpady planowane do zbierania będą podjeżdżały do doku, skąd następnie odpady będą rozładowane bezpośrednio na posadzkę magazynu. Na terenie zakładu zlokalizowana będzie waga magazynowa do ważenia ilości przywiezionych odpadów. Odpady będą umieszczane na utwardzonej nawierzchni placu magazynowego w celu ich wstępnej segregacji. Segregacja odpadów prowadzona będzie w sposób ręczny przez pracowników w magazynie zwrotów i opakowań. Odpady będą przemieszczane do docelowych miejsc ich magazynowania, a po zebraniu odpowiedniej ilości będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy. W Centrum nie będą prowadzone żadne procesy obróbki odpadów. Będą one zbierane i magazynowane w celu przygotowania optymalnej masy/objętości do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, tak aby zoptymalizować ilość transportów. Jest to rozwiązanie stosowane w innych centrach logistycznych JMP i zapewnia prowadzenie zorganizowanego systemu gospodarki odpadami we wszystkich placówkach sieci Biedronka.

Bilans terenu po realizacji przedsięwzięcia będzie wyglądał następująco:

- powierzchnia zabudowy – do 50 000 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych – do 97 240 m² (parkingi, komunikacja, chodniki),
- zbiornik retencyjny – do 3 300 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: – minimum 38 550 m².

Dojazd na teren planowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie od strony wschodniej.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504, z dnia 18 grudnia 2017 r.). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid 606/9 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; KDD1 – tereny dróg publicznych klasy D.

Teren objęty przedmiotową inwestycją graniczy:

- od strony północnej – bezpośrednio z terenami zielonymi (roślinność ruderalna) oraz niewielkimi terenami leśnymi, za którymi w odległości ok. 200 m zlokalizowana jest droga krajowa nr 12; najbliższa zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego zlokalizowana jest w odległości ok. 370 m w kierunku północno-zachodnim od granic planowanego przedsięwzięcia;

- od strony wschodniej – bezpośrednio z drogą gminną, za którą zlokalizowane są tereny rolne; najbliższa zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego zlokalizowana jest w odległości ok. 1 300 m od granic terenu inwestycji;
- od strony południowej – bezpośrednio z terenami rolnymi, za którymi zlokalizowane są tereny rolne; najbliższa zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego zlokalizowana jest w odległości ok. 1 000 m od granic terenu inwestycji;
- od strony zachodniej – bezpośrednio z terenami rolnymi wraz z luźną zabudową zagrodową (gospodarstwa rolne); najbliższa zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego zlokalizowana jest w odległości ok. 195 m od granic terenu inwestycji.

W najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się budynki mieszkalne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (typu zagrodowego) zlokalizowana jest w odległości około 195 m na zachód od granicy terenu planowanego przedsięwzięcia.

Dla planowanego przedsięwzięcia przewiduje się kumulację oddziaływań z zakładem produkcyjnym materiałów budowlanych, który zaplanowano do realizacji na działce sąsiedniej w kierunku północnym od granicy przedmiotowego przedsięwzięcia. W ramach oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono analizę oddziaływań skumulowanych. Analiza oddziaływań skumulowanych wykazała, że nie będzie dochodziło do ponadnormatywnych oddziaływań sąsiadujących ze sobą inwestycji.

Szata roślinna omawianego terenu jest stosunkowo uboga i silnie przekształcona przez działalność człowieka. Dominującym typem fitocenozy w granicach działki inwestycyjnej są zbiorowiska synantropijne. W trakcie badań terenowych teren planowanego przedsięwzięcia obsiany był rzepakami. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na ww. obszarze stwierdzono, że powszechna jest roślinność ruderalna, typowa dla ugorów, między i poboczy dróg gruntowych. Roślinność ta, należąca do klasy *Artemisietea vulgaris* (w niewielkiej części również do klasy *Stellarietea mediae*), występuje powszechnie na powierzchniach przekształconych przez człowieka, nierzadko pozbawionych sztucznie pokrywy roślinnej. Notowano szereg pospolitych gatunków synantropijnych, należą do nich pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), bodziszek cuchnący (*Geranium robertianum*), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*), przytulia czepna (*Galium aparine*), gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*) czy jasnota purpurowa (*Lamium purpureum*). Notowano także mydlicę lekarską (*Saponaria officinalis*). Roślinności leśnej nie stwierdzono. W sąsiedztwie badanego obszaru powszechnie występują liniowe siedliska marginalne z klasy (*Rhamno-Prunetea*), mające charakter zarośli śliwy tarniny (*Prunus spinosa*) i głogów (*Crataegus sp.*) z udziałem nitrofilnego bzu czarnego (*Sambucus nigra*). Rzadziej obserwowano nalot topoli osiki (*Populus tremula*) oraz brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*). W bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego dominują zbiorowiska trawiaste, które tworzy zestaw gatunków podsiewanych, odpornych na stałą i silną antropopresję. Najczęściej obserwowano rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*) oraz trybulę leśną (*Anthriscus sylvestris*).

Nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk oraz chronionych gatunków grzybów i roślin.

W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się wycinkę 17 szt. drzew (z czego 4 szt. stanowią drzewa przydrożne: lipa (*Tilia*) obwód 202 cm, na mapie PZO – nr 3; lipa (*Tilia*) obwód 158 cm, na mapie PZO – nr 4; dąb (*Quercus*) obwód 44 cm, na mapie PZO – nr 5; lipa (*Tilia*) obwód 300 cm, na mapie – nr 33) oraz do 3 190,45 m² powierzchni krzewów kolidujących z inwestycją. Wnioskodawca dokona kompensacji przyrodniczej usuwanych drzew i krzewów na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami zawartymi

w sentencji niniejszego postanowienia. Z uwagi na konieczność usunięcia drzew przydrożnych, które odznaczają się znaczną wartością przyrodniczą (m. in. z uwagi na znaczne obwody, dobry stan zdrowotny, funkcję jaką pełnią na analizowanym obszarze itp.) zaleca się za ich wycinkę wykonać nasadzenia w pasie drogowym drogi, z której będą one usunięte lub w pasach drogowych dróg znajdujących się w pobliżu, w celu odtworzenia wartości przyrodniczych drzew przydrożnych.

W niniejszej decyzji wskazano też warunki dotyczące pielęgnacji i utrzymania drzew wprowadzonych w ramach nasadzeń kompensacyjnych. Warunki dotyczące podlewania przyjęto w oparciu o publikację: M. Kosmala, *Po co ludziom drzewa, czyli o roli i znaczeniu drzew w życiu człowieka*, fro.olsztyn.pl, które znajdują się także w publikacjach wielu innych specjalistów z zakresu utrzymania drzew. Wskazane zapisy mają zwiększyć udatność nasadzeń, a co za tym idzie skuteczność zabiegów kompensacyjnych. Podlewanie posadzonych drzew jest niezwykle istotne z uwagi na zmieniające się warunki klimatyczne i przedłużające się w sezonie wegetacyjnym niedobory wody.

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej odnotowano ok. 18 gatunków bezkręgowców. Stosunkowo niewielka liczba owadów jest wynikiem charakteru terenu, który stanowi w większości pola uprawne. Nie odnotowano gatunków chronionych, w tym chrząszczy saproksylicznych oraz chronionych gatunków motyli, w tym przede wszystkim modraszków. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania płazów. Przez środkową część działki inwestycyjnej przebiega rów, który podczas robienia badań pozostawał suchy (lub prowadził śladowe ilości wody). Sytuacja ta jednak może ulec zmianie w momencie realizacji przedsięwzięcia. Jaszczurka zwinka występowała licznie niemal na całej badanej powierzchni, ze wskazaniem na granice działki inwestycyjnej (miedze). Podczas badań przyrodniczych stwierdzono występowanie co najmniej 55 gatunków ptaków z czego trzy gatunki są ujęte w załączniku I Dyrektywy Ptasiej – czajka zwyczajna, żuraw oraz dzierzba gąsiorek. Odnotowano dwa miejsca gniazdowania czajki zwyczajnej. Na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie 2 gatunków ssaków, tj. dzika oraz sarny europejskiej (tropy na terenie inwestycji). Przez teren przedsięwzięcia nie przechodzą lokalne szlaki migracji, prawdopodobnie ze względu na otaczającą działkę infrastrukturę drogową jak i zabudowę mieszkaniową.

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza na terenie oraz w otoczeniu przedsięwzięcia nie wykazała obecności roślin objętych prawną ochroną gatunkową. Wśród stwierdzonych zwierząt jedynie 3 gatunki ptaków są ujęte w zał. II dyrektywy ptasiej.

Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych.

W przypadku zasiedlenia terenu przedsięwzięcia przez chronione gatunki roślin, zwierząt, bądź grzybów, przed przenoszeniem osobników gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia osobników gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia bądź niepokojenia, lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

W fazie budowy wystąpią emisje: hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, ścieków bytowych, statycznych wód gruntowych oraz deszczowych z wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, odpadów.

Głównymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie hałas pochodzący od pojazdów oraz hałas z urządzeń technologicznych. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z planowanym przedsięwzięciem będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany – jej źródło będą stanowić pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Zasięg oddziaływania tych emisji ze względu na krótkotrwały okres prowadzenia prac będzie trudny do oszacowania, a same emisje będą miały charakter lokalny. Emisje te przemieszczają się w czasie kolejnych godzin prac, a następnie znikają po ich zakończeniu.

Podczas prowadzonych prac budowlanych zostaną przedsięwzięte następujące środki, w celu ograniczenia uciążliwości związanych z emisją pyłów w fazie budowy:

- zoptymalizowanie czasu pracy i liczby przejazdów ciężkich samochodów i maszyn roboczych,
- utrzymywanie pojazdów oraz sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej,
- nie pozostawianie w stanie uruchomionym na biegu jałowym przez dłuższy czas silników pojazdów i maszyn,
- stosowanie wysokosprawnych maszyn i narzędzi budowlanych możliwie niskoemisyjnych, również o najkorzystniejszych parametrach akustycznych,
- zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe, wietrzne.

Emisje do powietrza i emisje hałasu wynikające z fazy budowy są emisjami ograniczonymi czasowo i nie powodują długotrwałych oddziaływań, wymagających prowadzenia monitoringu jakości środowiska. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy zaproponowano następujące rozwiązania: prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, składowiska kruszyw będą zabezpieczone przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosowane będzie zraszanie składowisk kruszyw o drobnych frakcjach, mogących być źródłem wtórnego pylenia, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym.

Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniem należytej uwagi w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania, nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z przedstawionej analizy stanu jakości powietrza, emisja substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia w trakcie budowy, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Oddziaływania z placu budowy głównie ze względu na ograniczoną w czasie emisję do atmosfery oraz jej niezorganizowany charakter (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z całego placu budowy), nie będą miały żadnego istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy ze względu na ograniczony czas jej występowania, nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan czystości atmosfery.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady z grupy 15, 17 i 20. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie na wydzielonym, betonowym podłożu, w stalowych kontenerach (przykrywanych plandeką), a także zamykanych pojemnikach i beczkach, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Zakłada się, że ziemia i gleba z wykopów zostanie zagospodarowania do celów niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych.

Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie przedsięwzięcia. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) zostaną zlokalizowane na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne, a także zostanie wyposażone w sorbenty. Na terenie budowy nie będą prowadzone naprawy sprzętu związane z gospodarką olejową.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Na etapie prac budowlanych wykorzystywane będą standardowe materiały używane przy tego rodzaju obiektach, tj.: kruszywa, blachy, beton, materiały termoizolacyjne, kostka betonowa, rury i inne materiały budowlane i elementy niezbędne do wyposażenia obiektów w infrastrukturę techniczną oraz materiały wykończeniowe. Szacunkowe zapotrzebowanie na media dla stanu docelowego planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji przedstawia się następująco: energia elektryczna w ilości ok. 60 000 MWh/rok, gaz ziemny w ilości ok. 343 500 m³/rok oraz olej napędowy w ilości ok. 2 451 Mh/rok.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, wytwarzania odpadów oraz działalności polegającej na zbieraniu i tymczasowym magazynowaniu odpadów.

W stanie docelowym źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będą:

1. Instalacje energetycznego spalania paliw – instalacja przeznaczona jest do produkcji ciepła dla celów ogrzewania hali, pomieszczeń biurowo-socjalnych i innych oraz dla

przygotowania ciepłej wody użytkowej. W skład instalacji wchodzi: urządzenia grzewcze typu rooftop, kotłownia gazowa na potrzeby ogrzewania magazynu i pomieszczeń socjalno-biurowych, kocioł gazowy na potrzeby grzewcze pomieszczeń myjni, urządzenie grzewcze do podgrzewu wody w myjni, nagrzewnice gazowe do ogrzewania hali myjącej oraz kocioł gazowy do ogrzewania pomieszczeń portierni. Ilości oraz moce i inne parametry charakterystyczne ww. urządzeń określono szczegółowo w sentencji niniejszego postanowienia.

2. Agregaty prądotwórcze w liczbie 6 szt. o mocy ok. 1,00 MW każdy lub 12 szt. agregatów prądotwórczych o mocy ok. 500 kW każdy.
3. Stacja paliw ON.

Agregaty prądotwórcze będą źródłami awaryjnymi, tj. wykorzystywane będą wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej – pożar lub zanik energii elektrycznej. W normalnych warunkach funkcjonowania przedsięwzięcia instalacje te nie będą wykorzystywane za wyjątkiem konserwacyjnych rozruchów.

W stanie docelowym źródłami emisji niezorganizowanej do powietrza będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych. Ruch pojazdów skutkuje emisją dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu oraz węglowodorów.

W oparciu o przeprowadzoną analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu stwierdza się, że emisja substancji do powietrza z analizowanego terenu nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska – wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych poza terenem zakładu. W związku z przedstawionymi wynikami obliczeń stanu jakości powietrza, emisja substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Na terenie przedsięwzięcia do istotnych źródeł hałasu zaliczać się będą źródła stacjonarne oraz pojazdy poruszające po terenie przedsięwzięcia. Stacjonarnymi źródłami hałasu będą wentylatory, centrale wentylacyjne, gascooler, pompa ciepła, agregaty prądotwórcze, stacja pompowni wody pożarowej, agregaty chłodnicze, urządzenia gazowe typu rooftop, powietrzna lub gruntowa pompa ciepła, dla których poziomy misy akustycznej podano w sentencji niniejszej decyzji.

Przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wskazuje, że planowane przedsięwzięcie, przy zastosowaniu działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne szczegółowo określonych w sentencji niniejszego postanowienia, m.in. po zastosowaniu ekranu akustycznego w zachodniej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia, nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Woda wykorzystywana będzie na cele socjalno-bytowe jak również na cele technologiczne. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, ścieki technologiczne oraz wody opadowe i roztopowe. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki technologiczne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej podmiotu zewnętrznego na podstawie stosownej umowy.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonana zostanie wewnętrzna kanalizacja deszczowa. Dla ścieków technologicznych powstających z myjni samochodowej przewidziano obieg zamknięty wody z układem podczyszczania ścieków i regeneracji wody. Natomiast pozostałe ścieki technologiczne odprowadzane będą przez separator substancji

ropopochodnych i osadnik zawiesiny do projektowanej kanalizacji sanitarnej lub wywożony wozem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia powstaną wody opadowe pochodzące z powierzchni dachów budynków, wiat, parkingów i dróg. Wody opadowe z terenów utwardzonych zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi odprowadzane będą do separatora substancji ropopochodnych, a następnie jako wody podczyszczone do zbiornika retencyjnego o pojemności czynnej 5 185 m³ o powierzchni ok. 3 300 m². Wody opadowe ze zbiornika będą odprowadzane do rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie nieruchomości za pośrednictwem odpływu regulowanego. W przypadku wystąpienia sytuacji wypełnienia całkowitej objętości zbiornika (np. przy długotrwałych opadach atmosferycznych – wody opadowe ze zbiornika będą odprowadzane do rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie nieruchomości za pośrednictwem odpływu regulowanego oraz awaryjnego, co nie doprowadzi do zalewania sąsiednich terenów. Wody deszczowe ze zbiornika retencyjnego będą okresowo wykorzystywane do podlewania zieleni na terenie planowanego przedsięwzięcia. Na podstawie obliczeń w raporcie o oś i jego uzupełnień dobrano osadnik o pojemności osadczej 34 m³ i separator substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej min. 170 l/s.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zostanie przebudowany istniejący rów melioracyjny, który obecnie zlokalizowany jest w północnej części działki inwestycyjnej. Przedmiotowy rów będzie przebiegał w północnej granicy działki inwestycyjnej. Skarpy przebudowanego rowu wyłożone zostaną płytami ażurowymi do pełnej wysokości. Dno rowu utwardzone będzie z płyt prefabrykowanych betonowych. W punkcie początkowym przebudowy rowu stary kierunek spływu wód zasypany zostanie gruntem rodzimym do poziomu terenu. W miejscu włączenia do istniejącego rowu zasypany zostanie istniejący dopływ warstwą gruntu rodzimego, a powstała skarpa od strony rowu umocniona będzie płytami ażurowymi. Do budowy rowu zastosowane będą płyty ażurowe, ułożone na podsypce z pospółki żwirowej o gr. 10 cm i przybiciem kołkami drewnianymi o śr. 5 cm. Długość projektowanego odcinka rowu wyniesie ok. 564 m.

Na etapie eksploatacji wytwarzane odpady pochodzą z funkcjonowania obiektu oraz procesu zbierania i tymczasowego magazynowania odpadów. W związku z eksploatacją i utrzymaniem porządku na terenie przedsięwzięcia powstawać będą odpady z grupy 13, 15, 16, 19 i 20. W ramach prowadzonej działalności zbierane będą odpady o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 20 01 34 i 20 01 36.

Powstające w fazie eksploatacji odpady magazynowane będą w specjalistycznych pojemnikach/kontenerach i opakowaniach, w wydzielonych, utwardzonych, zamykanych pomieszczeniach magazynowych lub na utwardzonym, zadaszonym placu, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Odpady pochodzące z procesu zbierania będą magazynowane w sposób i w ilościach szczegółowo określonych w warunkach zawartych w sentencji niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenie instalacji nie będą się znajdowały rodzaje, kategorie i ilości substancji niebezpiecznych, kwalifikujących zakład do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz w strefie ochronnej ujęć wód i na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, a także poza ujściami rzek. Z przedstawionej dokumentacji nie wynika by w rejonie przedsięwzięcia występowały siedliska łągowe. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie, na którym standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) W promieniu 5 km od terenu realizacji planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ww. ustawy. Najbliżej położonym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024, znajdujący się w odległości ok. 12,4 km do terenu przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę oraz krótkotrwałą i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmiot ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego.

Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce. Przedsięwzięcie leży poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie miasta Opoczno, pow. opoczyński, woj. łódzkie. Gęstość zaludnienia dla miasta Opoczno wynosi 724 os./km² według danych GUS za 2022 r.

Oddziaływanie wizualne planowanych hal na krajobraz jest w dużym stopniu uzależnione od subiektywnych odczuć obserwatora, co powoduje, że może ono być traktowane przez różnych odbiorców zarówno negatywnie jak i pozytywnie. Należy również podkreślić, że zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w oddali od strony zachodniej jest położona w terenie dużo wyżej niż planowane przedsięwzięcie, co z punktu widzenia odbiorcy krajobrazu patrzącego od strony zabudowań, przyczyni się do optycznego zmniejszenia obiektu i widoku głównie górnej części obiektu. Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia wpływ na walory krajobrazowe dotyczy aspektów wizualno-estetycznych, gdyż konstrukcje hal stanowiąc będą dominujący wysokościowo składnik krajobrazu. Hala jako obiekt o średniej wysokości, o kolorze kontrastowym w stosunku do tła nieba oraz powierzchni ziemi z różnymi formami jej użytkowania i w różnych okresach roku, wpływają w sposób długotrwały na krajobraz w okresie ich funkcjonowania. Należy jednak stwierdzić, że wprowadzenie oddziaływanie wizualne na krajobraz wystąpi, jednakże nie będzie na tyle duże, aby można było mówić o zagrożeniu negatywnie istotnym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwałe, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym. Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane i montażowe) będzie ograniczony lokalnie i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Natomiast realizacja inwestycji zmieni oddziaływanie związane z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołanie wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzją, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy oos*.

Otrzymują:

1. JERONIMO MARTINS POLSKA S.A., ul. Żniwna 5, 62 – 025 Kostrzyn.
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 *ustawy oos*.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Starostwo Powiatowe w Opocznie