



Opoczno, dnia 7 lipca 2023 roku

OŚ.6220.27.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1094) zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Palucha pełnomocnika spółki CERSANIT S.A., Al. Solidarności 36, 25 – 323 Kielce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „*Rozbudowie Centrum Dystrybucji w Opocznie realizowanego na działkach o nr ewid. 397/25, 397/6, 397/7, 397/28, 397/10, 397/11, 397/12, 397/17, 397/3 obręb 5, powiat opoczyński, gmina Opoczno Miasto*”.

II. Określam następujące istotne warunki w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Na etapie prowadzenia prac budowlanych należy zastosować się do poniższych wytycznych:
 - a) odpowiednio zaplanować wszystkie prace budowlane w taki sposób, aby ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów budowy,
 - b) zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu,
 - c) przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn w czasie przerw w pracy,
 - d) zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie

- niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp.: podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczip,
- e) stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu,
 - f) zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń; plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych,
 - g) prace budowlane związane ze znaczną emisją hałasu ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00,
 - h) pracownikom budowlanym zapewnić zaplecze socjalne.
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 3. Wodę na potrzeby zakładu pobierać z sieci wodociągowej.
 4. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia).
 5. Na etapie eksploatacji powstające ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci.
 6. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu retencjonować w zbiorniku retencyjnym, a następnie odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej kd400 biegnącej w ulicy Przemysłowej na podstawie uzyskanych warunków gestora sieci.
 7. Istniejący zbiornik retencyjny rozbudować do pojemności min. 7 233 m³.
 8. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania na terenie inwestycji, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej.
 9. Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 10. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich; zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe substancjami mineralnymi z terenu zaplecza odprowadzać po oczyszczeniu z zawiesin mineralnych.
 11. Wody opadowe z działek o numerach ewidencyjnych 397/6, 397/7, 397/10, 397/11, 397/12, 397/17, 397/25, 397/28 odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji poprzez zbiornik retencyjny, na warunkach ustalonych z gestorem sieci.
 12. Wody opadowe z części działki o numerze ewidencyjnym 397/3 odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji z pominięciem zbiornika retencyjnego – istniejącym systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej, na warunkach ustalonych z gestorem sieci.
 13. Wody z mycia posadzek po podczyszczeniu w osadniku piasku odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 14. W ramach planowanego przedsięwzięcia zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza z energetycznego spalania paliw:

- a) kocioł gazowy w liczbie 8 sztuk, na potrzeby grzewcze o mocy do 40 kW z emitorami o średnicy 0,2 m i wysokości min. 17 m każdy,
 - b) kocioł gazowy w liczbie 2 sztuk, na potrzeby grzewcze o mocy do 600 kW z emitorami o średnicy 0,4 m i wysokości min. 18 m każdy.
15. Przedsięwzięcie realizować bez wycinki drzew oraz krzewów.
16. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów, narażone na uszkodzenie drzewa i krzewy należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wygrodzenie grup drzew i krzewów). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.
17. Odpady na etapie realizacji i eksploatacji zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
18. Nowoprojektowany budynek magazynu zaprojektować w taki sposób, by izolacyjność akustyczna zastosowanych materiałów wynosiła dla wszystkich ścian i dachu minimum 16 dB.
19. Budynek pompowni, w którym zlokalizowane będą dwie pompownie o maksymalnej mocy akustycznej wynoszącej 110 dB, zaprojektować w taki sposób, by izolacyjność akustyczna zastosowanych materiałów wynosiła dla wszystkich ścian minimum 24 dB, a dla dachu minimum 32 dB.
20. Obydwa budynki stacji trafo zaprojektować w taki sposób, by izolacyjność akustyczna zastosowanych materiałów wynosiła dla wszystkich ścian i dachu minimum 16 dB.
21. W rozbudowywanym obiekcie zaprojektować maksymalnie następujące źródła emisji hałasu:
- a) emitory na budynku magazynowym o wysokości dachu około 15 m:
 - agregat freonowy – 21 sztuk – moc akustyczna 93 dB, wysokość źródeł ok. 18 m,
 - agregat freonowy – 6 sztuk – moc akustyczna 94 dB, wysokość źródeł ok. 16 m,
 - urządzenia wentylacyjne – 2 sztuki – moc akustyczna 57 dB, wysokość źródła 15 m,
 - urządzenia wentylacyjne – 4 sztuki – moc akustyczna 52 dB, wysokość źródła 15 m,
 - urządzenie wentylacyjne – 6 sztuk – moc akustyczna 65 dB, wysokość źródła 15 m,
 - urządzenie wentylacyjne – 16 sztuk – moc akustyczna 64 dB, wysokość źródła 15 m,
 - urządzenie wentylacyjne – 1 sztuka – moc akustyczna 89 dB, wysokość źródła 20 m,
 - urządzenie wentylacyjne – 4 sztuki – moc akustyczna 89 dB, wysokość źródła 25 m,
 - urządzenie wentylacyjne – 1 sztuka – moc akustyczna 89 dB, wysokość źródła 23,5 m;
 - b) emitory na zadaszonym placu magazynowym o wysokości dachu około 8 m:
 - wentylator wywiewny – 2 sztuki – moc akustyczna 79 dB, wysokość źródła 8 m,
 - wentylator wywiewny – 1 sztuka – moc akustyczna 59 dB, wysokość źródła 8 m;
 - c) emitory na budynku socjalno-biurowym o wysokości dachu około 9 m:
 - agregat freonowy – 2 sztuki – moc akustyczna 56 dB, wysokość źródła 9 m,

- centrala wentylacyjna – 2 sztuki – moc akustyczna 55 dB, wysokość źródła 9 m,
- wentylator – 2 sztuki – moc akustyczna 50 dB, wysokość źródła 9 m.

UZASADNIENIE

Pan Paweł Paluch, pełnomocnik spółki CERSANIT S.A., Al. Solidarności 36, 25 – 323 Kielce wystąpił z wnioskiem z dnia 25 listopada 2022 roku, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. ***Rozbudowa Centrum Dystrybucji w Opocznie realizowane na działkach o nr ewid. 397/25, 397/6, 397/7, 397/28, 397/10, 397/11, 397/12, 397/17, 397/3 obręb 5, powiat opoczyński, gmina Opoczno Miasto***”.

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie nr XLIX/527/2018 z dnia 5 października 2018 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 5908 z dnia 9 listopada 2018 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie nr V/39/11 z dnia 30 marca 2011 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1260 z dnia 12 maja 2011 r.

Do wniosku załączono:

- dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej od wydania decyzji,
- dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa,
- pełnomocnictwo,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 egz. (wersja papierowa + wersja na elektronicznym nośniku danych),
- zestawienie działek inwestycyjnych oraz działek z przewidywanego obszaru oddziaływania inwestycji,
- oświadczenie o współfinansowaniu lub przewidywanym ubieganiu się o środki z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie. Liczba stron postępowania wyniosła powyżej 10.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu *oos* może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1,*

o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” oraz „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a „,;

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy o oś* organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 7 grudnia 2022 r. znak OŚ.6220.27.2022 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 *ustawy o oś* z pismem z dnia 7 grudnia 2022 r. znak OŚ.6220.27.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 *ustawy o oś* z pismem z dnia 7 grudnia 2022 r. znak OŚ.6220.27.2022 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 7 grudnia 2022 roku znak OŚ.6220.27.2022 Burmistrz Opoczna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 8 grudnia 2022 roku, znak OŚ.6220.27.2022 poinformowano Inwestora, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 22 grudnia 2022 roku (data wpływu do Urzędu 28 grudnia 2022 roku) znak PPIS-ZNS-440/45/22 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 *ustawy o oś*.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 27 grudnia 2022 roku znak WOOŚ.4220.949.2022.MOI zawiadomił Burmistrza Opoczna, iż wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 31 stycznia 2023 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 4 stycznia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 5 stycznia 2023 roku) znak WOOŚ.4220.949.2022.MOI.2 zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii.

Burmistrz Opoczna pismem z dnia 9 stycznia 2023 roku znak OŚ.6220.27.2022 wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 9 stycznia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 13 stycznia 2023 roku) znak WA.ZZŚ.3.435.1.367.2022.SO zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii.

Burmistrz Opoczna pismem z dnia 17 stycznia 2023 roku znak OŚ.6220.27.2022 wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 30 stycznia 2023 roku znak WOŚ.4220.949.2022.MOI.3 zawiadomił Burmistrza Opoczna, iż wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 28 lutego 2023 roku.

Pismem z dnia 2 lutego 2023 roku, znak OŚ.6220.27.2022 poinformowano Inwestora o przewidywanym terminie wydania orzeczenia końcowego dotyczącego uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Pismem z dnia 27 stycznia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 2 lutego 2023 roku) Inwestor zwrócił się do Burmistrza Opoczna z prośbą o przedłużenie terminu złożenia wyjaśnień do dnia 27 marca 2023 roku na wezwania w sprawie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia w przedmiocie wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pismem z dnia 3 lutego 2023 roku znak OŚ.6220.27.2022 poinformowano Inwestora o udzieleniu prolongaty na złożenie wyjaśnień w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 27 lutego 2023 roku znak WOŚ.4220.949.2022.MOI.4 zawiadomił Burmistrza Opoczna, iż wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 30 marca 2023 roku.

Pismem z dnia 1 marca 2023 roku, znak OŚ.6220.27.2022 poinformowano Inwestora o przewidywanym terminie wydania orzeczenia końcowego dotyczącego uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W dniu 20 marca 2023 roku Inwestor złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia niezbędne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Uzupełniona karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej została wysłana przy piśmie z dnia 27 marca 2023 roku znak OŚ.6220.27.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 29 marca 2023 roku znak PPIS-ZNS-440/45/22 podtrzymał swoją opinię wydaną przy piśmie z dnia 22 grudnia 2022 roku znak PPIS-ZNS-440/45/22, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy *oos*.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 30 marca 2023 roku znak WOOS.4220.949.2022.MOI.5 zawiadomił Burmistrza Opoczna, iż wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 9 maja 2023 roku.

Pismem z dnia 3 kwietnia 2023 roku znak OŚ.6220.27.2022 poinformowano Inwestora o przewidywanym terminie wydania orzeczenia końcowego dotyczącego uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 21 kwietnia 2023 roku znak WOOS.4220.949.2022.MOI.6 zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii.

Burmistrz Opoczna pismem z dnia 25 kwietnia 2023 roku znak OŚ.6220.27.2022 wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 8 maja 2023 roku znak WOOS.4220.949.2022.MOI.7 zawiadomił Burmistrza Opoczna, iż wydanie orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, nastąpi w przewidywanym terminie do 8 czerwca 2023 roku.

Pismem z dnia 10 maja 2023 roku znak OŚ.6220.27.2022 poinformowano Inwestora o przewidywanym terminie wydania orzeczenia końcowego dotyczącego uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W dniu 16 maja 2023 roku Inwestor złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia niezbędne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Uzupełniona karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej została wysłana przy piśmie z dnia 23 maja 2023 roku znak OŚ.6220.27.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 25 maja 2023 roku znak PPIS-ZNS-440/45/22 podtrzymał swoją opinię wydaną przy piśmie z dnia 22 grudnia 2022 roku znak PPIS-ZNS-440/45/22, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy *oos*.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 29 maja 2023 roku (data wpływu do Urzędu 2 czerwca 2023 roku) znak WA.ZZŚ.3.435.1.367.2022.SO.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o oś*, z uwzględnieniem podanych w piśmie elementów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 7 czerwca 2023 roku znak WOOŚ.4220.949.2022.MOI.8 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 21 czerwca 2023 roku znak OŚ.6220.27.2022 Burmistrz Opoczna poinformował strony postępowania, działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) o zebraniu wszystkich dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczenia były umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz udostępnione na stronie internetowej Urzędu (www.bip.opoczno.pl).

Nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu Burmistrz Opoczna uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to, w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie Centrum Dystrybucji przy ulicy Przemysłowej w Opocznie na działkach o numerach ewidencyjnych: 397/25, 397/6, 397/7, 397/28, 397/10, 397/11, 397/12, 397/17, 397/3, obręb 5, powiat opoczyński, gmina Opoczno Miasto. W ramach rozbudowy planuje się:

1) budowę:

- budynku magazynowego z częścią produkcyjną;
- budynku socjalno – biurowego;
- pomieszczeń technicznych (w tym akumulatorowni) i stacji transformatorowej pod zadaszeniem placu magazynowego;
- stacji transformatorowej na placu składowym;
- budynku socjalnego na placu składowym;
- stacji sprężonego gazu ziemnego;
- zbiornika przeciwpożarowego z pompownią;
- instalacji fotowoltaicznych;
- placów składowych (magazynów zewnętrznych otwartych) z dokami załadowniczymi o powierzchni maksymalnie do ok. 7,1 ha;

- infrastruktury drogowej i technicznej zewnętrznej i wewnętrznej niezbędnej do funkcjonowania w/w obiektów;

2) rozbudowę:

- zadaszony plac magazynowy;
- budynku portierni;

Ponadto przebudowie i rozbudowie ulegać będą istniejąca infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa na terenie inwestycji – w tym rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych.

Na terenie inwestycyjnym, w obszarze placów składowych, znajduje się studnia głębinowa, której strefa ochronna zostanie wygradzona.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanej hali stanowią:

- na południe od planowanej inwestycji: zabudowa przemysłowa m.in. Zakład produkcyjny Cersanit S.A. „Mazowsze” oraz Zakład Energetyki Ciepłej,
- na zachód od planowanej inwestycji: linia kolejowa nr 4 relacji Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie,
- na północ i wschód od planowanej inwestycji: tereny niezagospodarowane, łąki, zagajniki.

Wjazd na teren planowanego przedsięwzięcia odbywał się będzie, jak dotychczas, z istniejącego zjazdu od strony wschodniej, z drogi gminnej – ulicy Przemysłowej. Obsługa komunikacyjna odbywała się będzie z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury drogowej wewnętrznej oraz nowoprojektowanej infrastruktury wewnętrznej składającej się z drogi dojazdowej, placów manewrowych, doków załadowniczych oraz parkingów.

Część terenu inwestycyjnego objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XLIX/527/2018 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 5908 z dnia 9 listopada 2018 r.), oznaczona, jako P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Część terenu inwestycyjnego objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz. 1260 z dnia 12 maja 2011 r.) oznaczona, jako 1.P oraz 3.P – tereny zabudowy produkcyjnej, baz transportowych, składów i magazynów.

Powierzchnia działek inwestycyjnych, tj. terenu inwestycji wynosi ok. 26,55 ha. Powierzchnia zabudowy istniejącej (pomniejszona o powierzchnię obiektu G (stacja sprężania gazu ziemnego) zlokalizowanego w obszarze projektowanego obiektu 1B – zadaszony plac magazynowy wraz z pomieszczeniami technicznymi, socjalnymi, stacją transformatorową) wynosi ok. 44,74 ha. Powierzchnia zabudowy projektowanej wyniesie ok. 4,57 ha, a powierzchnia zabudowy terenów utwardzonych (drogi, chodniki, place składowe) wyniesie ok. 13,52 ha. Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji projektowanej rozbudowy wyniesie ok. 3,98 ha.

Bilans terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy istniejącej – 44 758,28 m², tj.:
 - budynek magazynowy jednokondygnacyjny – 22 022,32 m²,
 - budynek socjalno – biurowy dwukondygnacyjny – 440,89 m²,
 - budynek portierni jednokondygnacyjny – 102,35 m²,
 - plac magazynowy z zadaszaniem – 22 054,40 m²,
 - stacja sprężania gazu ziemnego – 14,20 m²,
 - zbiornik przeciwpożarowy z pompownią – 124,13 m²;

- powierzchnia zabudowy – projektowane – 44 750,25 m², w tym:
 - budynek magazynowy jednokondygnacyjny – 30 000,00 m²,
 - zadaszony plac magazynowy wraz z pomieszczeniami technicznymi, socjalnymi, stacją transformatorową – 15 000,00 m²,
 - budynek socjalno – biurowy dwukondygnacyjny – 255,00 m²,
 - budynek portierni jednokondygnacyjny – 66,50 m²,
 - stacja sprężania gazu ziemnego – 20,00 m²,
 - zbiornik przeciwpożarowy z pompownią – 300,00 m²,
 - budynek socjalny jednokondygnacyjny – 44,00 m²,
 - stacja transformatorowa – 29,00 m²,
 - wiata dla wózków widłowych – 25,75 m²;
- powierzchnia placów projektowanych – 73 000,00 m², w tym:
 - plac składowy 1 – 52 000 m²,
 - plac składowy 2 – 10 250 m²,
 - plac składowy 3 – 10 750 m².

Projektowane przedsięwzięcie związane jest z budową:

- budynku magazynowego – magazyn wysokiego składowania; konstrukcja: ściany magazynu wykonane będą z płyt warstwowych, przewidywana konstrukcja stalowo - regałowa, przykrycie – folia lub płyty warstwowe;
 - magazyn regałowy – do magazynowania palet z asortymentem typu: gres, płytki ścienna i podłogowa, ceramika (umywalki, postumenty pod umywalki, miski WC, kompaktki WC, bidety, pisuary), deski sedesowe, stelaże podtynkowe, wyroby akrylowe (wanny, brodziki), kabiny prysznicowe, meble łazienkowe, armatura i inne akcesoria łazienkowe,
 - magazyn regałowy (palety niestandardowe o wymiarach różnych od 1 200 x 800 mm)
 - magazynowanie: wyroby akrylowe (wanny, brodziki), kabiny prysznicowe, meble łazienkowe (na niestandardowych paletach),
 - kompletacja asortymentu;
- budynku socjalno – biurowego – konstrukcja żelbetowa, słupowo – płytowa, ściany murowane;
 - pomieszczenia socjalne, w tym jadalnia, szatnie,
 - biura;
- pomieszczeń technicznych pod rozbudowywanym zadaszaniem placu składowego – konstrukcja żelbetowa, ściany murowane:
 - akumulatorownia,
 - pomieszczenia zaworów tryskaczowych,
 - pomieszczenie warsztatu,
 - kontenerowa stacja transformatorowa;
- budynku socjalnego na placu składowym – kontenerowy z płyt warstwowych lub alternatywnie w technologii tradycyjnej, murowany, docieplony metodą lekką moką;
- kontenerowej stacji transformatorowej na placach składowych (lokalizacja stacji zostanie ostatecznie ustalona i zoptymalizowana po opracowaniu projektu instalacji fotowoltaicznych);

- placów składowych 1, 2, 3 – place o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej; magazynowanie: ceramiki w folii, gresu technicznego, płytki ściennej, podłogowej, gresów szklanych.

W ramach projektowanej inwestycji przewidywana jest również rozbudowa:

- budynku portierni – konstrukcja żelbetowa słupowo – płytowa, ściany murowane i przeszklone w systemie ślusarki aluminiowej; budynek wraz z zapleczem socjalnym;
- zadaszego placu magazynowego, służącego do magazynowania i załadunku wyrobów gotowych.

Tereny objęte inwestycją to w większości tereny zielone bez zieleni wysokiej i średniej. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie zajdzie konieczność przeprowadzenia wycinki drzew oraz krzewów. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, na którym brak jest cennych gatunków roślin i zwierząt, mogących z uwagi na walory przyrodniczo – naukowe wymagać ochrony prawnej. Nie występują tu gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w załączniku I i II Dyrektywy Siedliskowej, ani gatunki chronione prawem polskim. Flora terenu jest pospolita i nie składa się z gatunków zagrożonych wyginięciem lub rzadkich. Szatę roślinną reprezentuje głównie roślinność niska oraz kilka pojedynczych drzew. Analizowany obszar stanowi teren, na którym brak wysoce atrakcyjnych siedlisk do bytowania lub rozrodu zwierząt. Nie zaobserwowano obecności gatunków płazów i gadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się normatywne zużycie jak dla tego typu przedsięwzięć: wody do celów budowlanych i socjalnych, surowców, materiałów wg projektu wykonawczego, paliw dla pracujących maszyn, urządzeń i środków transportu, będących w gestii wykonawcy oraz energii elektrycznej.

Przewidywana ilości wykorzystywanej wody, paliw i energii, na etapie eksploatacji, po oddaniu do użytkowania nowych obiektów kształtować będzie się następująco: woda do celów socjalnych ok. 12,21 m³/dobę, woda do mycia posadzek ok. 3,22 m³/tydzień oraz energia elektryczna i gaz – ilości zależne od wyboru opcji grzewczych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać będzie się tak jak dotychczas do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez zbiornik retencyjny. Jedynie wody opadowe i roztopowe z części działki nr ew. 397/3 odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z pominięciem zbiornika retencyjnego.

Zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno – bytowe z terenu zakładu odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie stosownych umów. Woda z mycia posadzek maszyną czyszczącą będzie odprowadzana do kanalizacji sanitarnej, po przejściu przez osadnik piasku, zlokalizowany w pomieszczeniu porządkowym na hali.

Na etapie budowy wystąpią głównie emisje niezorganizowane pyłów oraz substancji powstałych ze spalania paliw w silnikach samochodów ciężarowych oraz maszyn roboczych. Z uwagi na stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się znacznych emisji w przypadku analizowanej inwestycji na etapie jej realizacji. Specyfika emisji (emisja niezorganizowana) oraz jej nieznaczna wielkość nie będzie ograniczana za pomocą dodatkowych technik. Tym niemniej należy mieć na uwadze stan techniczny urządzeń pracujących na analizowanym terenie. Maszyny i pojazdy powinny być sprawne z ważnymi przeglądami technicznymi, a ich eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi przez producenta stosownie do ich przeznaczenia.

Jak wskazano w dokumentacji na terenie rozbudowywanego zakładu rozważane są trzy opcje ogrzewania obiektów:

- I opcja grzewczo – wentylacyjna – kotłownia gazowa + pompy ciepła do wentylacji;
- II opcja grzewczo – wentylacyjna – kotłownia gazowa + nagrzewnice gazowe do wentylacji;
- III opcja grzewczo – wentylacyjna – wentylacja i ogrzewanie oparte na pompach ciepła.

Ogrzewanie hali w opcji I i II za pomocą aparatów grzewczych wodnych obiegowych zasilanych z kotłowni gazowej, zakładana moc kotłowni zależna od wariantu od 650 kW do 900 kW. W opcji III ogrzewanie hali powietrzem z urządzeń zasilanych z pomp ciepła z dodatkowymi grzałkami elektrycznymi.

Do zasilania rozbudowywanej części zakładu przewiduje się zabudowę na granicy placu magazynowego zadaszonego i budynku magazynowego, nowej stacji transformatorowej wyposażonej w rozdzielnicę SN oraz rozdzielnicę niskiego napięcia zasilonej linią kablową ziemną 12/20 kV. W tym celu należy rozbudować istniejącą rozdzielnicę o dodatkowe pole liniowe z odejściem kablowym do zasilenia nowo projektowanej rozdzielnicy SN. Projektowaną stację transformatorową przewiduje się wyposażać w transformator o mocy 1250 kVA oraz rozdzielnicę średniego napięcia z polem liniowym dopływowym, polem transformatorowym oraz dodatkowym polem dopływowym zasilania z przewidywanej instalacji fotowoltaicznej.

Wnioskodawca przewiduje lokalizację paneli fotowoltaicznych:

- na dachach istniejącego i projektowanego zadaszenia nad placami magazynowymi,
- w terenie zielonym wzdłuż granicy zachodniej oraz wzdłuż granicy północnej obszaru inwestycji,
- w terenie zielonym w przypadku rezygnacji z budowy placu składowego 2 i 3.

Wnioskodawca zakłada instalację paneli fotowoltaicznych o mocy 0,42 kWp, kąt posadowienia paneli 20° w kierunku południowym, przy tych parametrach na dachu placu magazynowego można zamontować instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy do 860 kW obejmującej do 2100 sztuk paneli. Na zagospodarowaniu terenu obszar optymalny do zagospodarowania na potrzeby instalacji fotowoltaicznej pozwala na zamontowanie do 5400 sztuk paneli o łącznej mocy zainstalowanej do 2300 kW.

Emisja hałasu na etapie realizacji związana będzie z pracami budowlano – montażowymi. W trakcie wykonywania prac budowlano – montażowych wykorzystywane maszyny i urządzenia będą powodowały emisje hałasu do środowiska. Na etapie budowy będą podejmowane stosowne działania w celu ograniczenia emisji hałasu, tj.: prowadzenie głównych prac budowlanych w miarę możliwości wyłącznie w czasie dnia (w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰), wykorzystywanie maszyn i urządzeń sprawnych oraz spełniających stosowne wymagania. Uciążliwość akustyczna dla środowiska na etapie realizacji będzie zmienna w czasie, co wynika głównie od rodzaju wykonywanych robót budowlanych. Przy prawidłowo prowadzonych pracach budowlano – montażowych oddziaływanie na klimat akustyczny będzie krótkotrwałe i nie będzie powodować trwałych zmian w środowisku.

Jak wskazano w dokumentacji, na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, hałas generowany będzie z następujących źródeł:

- źródła stacjonarne:
 - budynek magazynu – nowoprojektowany, w którym pracowały będą wózki widłowe, maksymalny poziom hałasu wewnątrz obiektu przyjęto na poziomie ok. 75 dB, przy izolacyjności ścian i dachu wynoszącej minimum 16 dB,

- budynek pompowni, w którym zlokalizowane są dwie pompownie, o maksymalnej mocy akustycznej wynoszącej 110,0 dB; pompownie zlokalizowane będą w budynku pompowni o izolacyjności ścian wynoszącej 24 dB i izolacyjności dachu wynoszącej 32 dB; wysokość budynku pompowni – ok. 4,5 m,
- 2 budynki stacji trafo – maksymalny poziom hałasu wewnątrz obiektu przyjęto na poziomie ok. 75 dB, przy izolacyjności ścian i dachu wynoszącej minimum 16 dB, praca w porze dnia i nocy, wysokość stacji 3,0 m;
- źródła punktowe:
 - emitory na budynku magazynowym o wysokości dachu około 15 m:
 - agregat freonowy – 21 sztuk – moc akustyczna 93 dB, wysokość źródeł ok. 18 m,
 - agregat freonowy – 6 sztuk – moc akustyczna 94 dB, wysokość źródeł ok. 16 m,
 - urządzenia wentylacyjne – 2 sztuki – moc akustyczna 57 dB, wysokość źródła 15 m,
 - urządzenia wentylacyjne – 4 sztuki – moc akustyczna 52 dB, wysokość źródła 15 m,
 - urządzenie wentylacyjne – 6 sztuk – moc akustyczna 65 dB, wysokość źródła 15 m,
 - urządzenie wentylacyjne – 16 sztuk – moc akustyczna 64 dB, wysokość źródła 15 m,
 - urządzenie wentylacyjne – 1 sztuka – moc akustyczna 89 dB, wysokość źródła 20 m,
 - urządzenie wentylacyjne – 4 sztuki – moc akustyczna 89 dB, wysokość źródła 25 m,
 - urządzenie wentylacyjne – 1 sztuka – moc akustyczna 89 dB, wysokość źródła 23,5 m;
 - d) emitory na zadaszonym placu magazynowym o wysokości dachu około 8 m:
 - wentylator wywiewny – 2 sztuki – moc akustyczna 79 dB, wysokość źródła 8 m,
 - wentylator wywiewny – 1 sztuka – moc akustyczna 59 dB, wysokość źródła 8 m;
 - e) emitory na budynku socjalno – biurowym o wysokości dachu około 9 m:
 - agregat freonowy – 2 sztuki – moc akustyczna 56 dB, wysokość źródła 9 m,
 - centrala wentylacyjna – 2 sztuki – moc akustyczna 55 dB, wysokość źródła 9 m,
 - wentylator – 2 sztuki – moc akustyczna 50 dB, wysokość źródła 9 m;
- źródła ruchome – samochody osobowe i dostawcze – transport związany z działalnością magazynów:
 - a) samochody ciężarowe – 185 samochodów ciężarowych z czego 160 samochodów w porze dnia i 25 samochodów w porze nocy,
 - b) samochody osobowe i dostawcze – 195 samochodów osobowych i dostawczych z czego 150 samochodów w porze dnia i 45 samochodów w porze nocy,
 - c) wózki widłowe wykorzystywane wewnątrz hali magazynowej oraz wózki widłowe pracujące na zewnątrz hali.

Z uwagi na niską emisyjność źródeł (stosunkowo niski poziom mocy akustycznej emitatorów), niewielką ich ilość, ich lokalizacje na dachach projektowanego obiektu oraz odległość źródeł hałasu od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej nie mają one znaczącego wpływu na kształt klimatu akustycznego na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej. Wyniki wykonanej analizy, przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dla odbiorników dla pory dnia i pory nocy kształtują się na stosunkowo niskich wartościach.

Bezpośrednie otoczenie działek inwestycyjnych stanowią, tereny zabudowy poprodukcyjnej (zakład produkcji płytek), tereny o funkcji składowo – magazynowej z usługami nieuciążliwymi, tereny zadrzewione oraz nie użytkowane oraz w dalszej odległości zabudowa. Odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenu

inwestycji wynosi ok. 820 m na południe, a najbliższej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – ok. 470 m. Realizacja planowanej inwestycji – rozbudowa centrum dystrybucji w zakresie budowy nowej hali magazynowej oraz dodatkowej infrastruktury towarzyszącej nie spowoduje przekroczenia standardów akustycznych na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji odbywać się będzie przez istniejące zjazdy od strony południowej. Ponadto teren inwestycji zostanie wyposażony w drogi wewnętrzne (w tym drogi pożarowe), place manewrowe oraz ciągi komunikacji pieszej.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji.

Realizacja zadania inwestycyjnego będzie wiązała się z powstawaniem odpadów, z grupy 08, 12, 15, 17 i 20. Masy ziemne powstające z wykopów, w trakcie realizacji przedsięwzięcia, będą w miarę możliwości ponownie wykorzystane do zagospodarowania terenu po zakończeniu budowy, a nadmiar ziem zostanie wywieziony na najbliższe składowisko. W związku z funkcjonowaniem przedmiotowego zakładu powstawać będą następujące rodzaje odpadów niebezpiecznych, tj.: 13 02 08* w ilości ok. 0,80 Mg/rok, 13 05 08* w ilości ok. 0,85 Mg/rok, 15 02 02* w ilości ok. 0,40 Mg/rok, 16 02 13* w ilości ok. 0,75 Mg/rok oraz odpadów inne niż niebezpieczne, tj.: 15 01 01 w ilości ok. 255,0 Mg/rok, 15 01 02 w ilości ok. 350,00 Mg/rok, 15 01 03 w ilości ok. 10,00 Mg/rok, 15 02 03 w ilości ok. 5,00 Mg/rok, 16 02 16 w ilości ok. 1,20 Mg/rok, 16 02 14 w ilości ok. 0,05 Mg/rok, 16 03 80 w ilości ok. 580,00 Mg/rok, 16 06 04 w ilości ok. 0,005 Mg/rok, 16 06 05 w ilości ok. 0,005 Mg/rok, 20 01 01 w ilości ok. 90,00 Mg/rok, 20 01 02 w ilości ok. 70,00 Mg/rok, 20 01 39 w ilości ok. 50,00 Mg/rok, 20 02 01 w ilości ok. 30,00 Mg/rok oraz 20 03 01 w ilości ok. 150,00 Mg/rok. Sposób postępowania z ww. odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Jak wskazano w dokumentacji skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia wiąże się z niewielkim oddziaływaniem na środowisko, które swoim zasięgiem nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na tereny sąsiednie. W związku z powyższym nie oczekuje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych z innymi realizowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przedstawione informacje w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń wymogów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie negatywnie wpływać na najbliższe tereny chronione.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Właściwe zaprojektowanie i eksploatacja urządzeń zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przepisami i wymaganiami sanitarno – higienicznymi, przeciwpożarowymi oraz BHP wyeliminuje wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022 r. poz. 916 ze zm.). W promieniu 5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się żadne obszary chronione na podstawie ww. ustawy. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie sąsiaduje również bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 od

planowanego przedsięwzięcia jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024 – w odległości ok. 12,7 km. Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia w obszarze realizacji i obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno – błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary leśne, górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny.

Burmistrz Opoczna uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, a zwłaszcza: lokalizacja przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonych informacji w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu biorąc pod uwagę uzyskane w trakcie postępowania opinie, postanowił jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzją, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.



Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska

Dominika Chybowska

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. CERSANIT S.A., Al. Solidarności 36, 25 – 323 Kielce.
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Starostwo Powiatowe w Opocznie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie Centrum Dystrybucji przy ulicy Przemysłowej w Opocznie na działkach o nr ewid.: 397/25, 397/6, 397/7, 397/28, 397/10, 397/11, 397/12, 397/17, 397/3, obręb 5, powiat opoczyński, gmina Opoczno Miasto.

W ramach rozbudowy planuje się:

1) budowę:

- budynku magazynowego z częścią produkcyjną;
- budynku socjalno – biurowego;
- pomieszczeń technicznych (w tym akumulatorowni) i stacji transformatorowej pod zadaszeniem placu magazynowego;
- stacji transformatorowej na placu składowym;
- budynku socjalnego na placu składowym;
- stacji sprężonego gazu ziemnego;
- zbiornika przeciwpożarowego z pompownią;
- instalacji fotowoltaicznych;
- placów składowych (magazynów zewnętrznych otwartych) z dokami załadowniczymi o powierzchni maksymalnie do ok. 7,1 ha;
- infrastruktury drogowej i technicznej zewnętrznej i wewnętrznej niezbędnej do funkcjonowania w/w obiektów;

2) rozbudowę:

- zadaszonego placu magazynowego;
- budynku portierni;

Ponadto przebudowie i rozbudowie ulegać będą istniejąca infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa na terenie inwestycji – w tym rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych.

Na terenie inwestycyjnym, w obszarze placów składowych, znajduje się studnia głębinowa, której strefa ochronna zostanie wygradzona.

Wjazd na teren planowanego przedsięwzięcia odbywał się będzie, jak dotychczas, z istniejącego zjazdu od strony wschodniej, z drogi gminnej – ulicy Przemysłowej. Obsługa komunikacyjna odbywała się będzie z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury drogowej wewnętrznej oraz nowoprojektowanej infrastruktury wewnętrznej składającej się z drogi dojazdowej, placów manewrowych, doków załadowniczych oraz parkingów.

Powierzchnia działek inwestycyjnych, tj. terenu inwestycji wynosi ok. 26,55 ha. Powierzchnia zabudowy istniejącej (pomniejszona o powierzchnię obiektu G (stacja sprężania gazu ziemnego) zlokalizowanego w obszarze projektowanego obiektu 1B – zadaszony plac magazynowy wraz z pomieszczeniami technicznymi, socjalnymi, stacją transformatorową) wynosi ok. 44,74 ha. Powierzchnia zabudowy projektowanej wyniesie ok. 4,57 ha, a powierzchnia zabudowy terenów utwardzonych (drogi, chodniki, place składowe) wyniesie ok. 13,52 ha. Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji projektowanej rozbudowy wyniesie ok. 3,98 ha.

Bilans terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy istniejącej – 44 758,28 m², tj.:
- budynek magazynowy jednokondygnacyjny – 22 022,32 m²,
- budynek socjalno – biurowy dwukondygnacyjny – 440,89 m²,
- budynek portierni jednokondygnacyjny – 102,35 m²,
- plac magazynowy z zadaszeniem – 22 054,40 m²,
- stacja sprężania gazu ziemnego – 14,20 m²,
- zbiornik przeciwpożarowy z pompownią – 124,13 m²;

- powierzchnia zabudowy – projektowane – 44 750,25 m², w tym:
- budynek magazynowy jednokondygnacyjny – 30 000,00 m²,
- zadaszony plac magazynowy wraz z pomieszczeniami technicznymi, socjalnymi, stacją transformatorową – 15 000,00 m²,
- budynek socjalno – biurowy dwukondygnacyjny – 255,00 m²,
- budynek portierni jednokondygnacyjny – 66,50 m²,
- stacja sprężania gazu ziemnego – 20,00 m²,
- zbiornik przeciwpożarowy z pompownią – 300,00 m²,
- budynek socjalny jednokondygnacyjny – 44,00 m²,
- stacja transformatorowa – 29,00 m²,
- wiata dla wózków widłowych – 25,75 m²;
- powierzchnia placów projektowanych – 73 000,00 m², w tym:
- plac składowy 1 – 52 000 m²,
- plac składowy 2 – 10 250 m²,
- plac składowy 3 – 10 750 m².

Projektowane przedsięwzięcie związane jest z budową:

- budynku magazynowego – magazyn wysokiego składowania; konstrukcja: ściany magazynu wykonane będą z płyt warstwowych, przewidywana konstrukcja stalowo – regałowa, przykrycie – folia lub płyty warstwowe;
 - magazyn regałowy – do magazynowania palet z asortymentem typu: gres, płytki ścienna i podłogowa, ceramika (umywalki, postumenty pod umywalki, miski WC, kompaktki WC, bidety, pisuary), deski sedesowe, stelaże podtynkowe, wyroby akrylowe (wanny, brodziki), kabiny prysznicowe, meble łazienkowe, armatura i inne akcesoria łazienkowe,
 - magazyn regałowy (palety niestandardowe o wymiarach różnych od 1 200 x 800 mm) – magazynowanie: wyroby akrylowe (wanny, brodziki), kabiny prysznicowe, meble łazienkowe (na niestandardowych paletach),
 - kompletacja asortymentu;
- budynku socjalno – biurowego – konstrukcja żelbetowa, słupowo – płytowa, ściany murowane;
 - pomieszczenia socjalne, w tym jadalnia, szatnie,
 - biura;
 - pomieszczeń technicznych pod rozbudowywanym zadaszaniem placu składowego – konstrukcja żelbetowa, ściany murowane:
 - akumulatorownia,
 - pomieszczenia zaworów tryskaczowych,
 - pomieszczenie warsztatu,
 - kontenerowa stacja transformatorowa;
 - budynku socjalnego na placu składowym – kontenerowy z płyt warstwowych lub alternatywnie w technologii tradycyjnej, murowany, docieplony metodą lekką moką;
 - kontenerowej stacji transformatorowej na placach składowych (lokalizacja stacji zostanie ostatecznie ustalona i zoptymalizowana po opracowaniu projektu instalacji fotowoltaicznych);
 - placów składowych 1, 2, 3 – place o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej; magazynowanie: ceramiki w folii, gresu technicznego, płytki ściennej, podłogowej, gresów szklawionych.

W ramach projektowanej inwestycji przewidywana jest również rozbudowa:

- budynku portierni – konstrukcja żelbetowa słupowo – płytowa, ściany murowane i przeszklone w systemie ślusarki aluminiowej; budynek wraz z zapleczem socjalnym;

zadaszonego placu magazynowego, służącego do magazynowania i załadunku wyrobów gotowych.

Do zasilania rozbudowywanej części zakładu przewiduje się zabudowę na granicy placu magazynowego zadaszonego i budynku magazynowego, nowej stacji transformatorowej wyposażonej w rozdzielnicę SN oraz rozdzielnicę niskiego napięcia zasilonej linią kablową ziemną 12/20 kV. Projektowaną stację transformatorową przewiduje się wyposażyć w transformator o mocy 1250 kVA oraz rozdzielnicę średniego napięcia z polem liniowym dopływowym, polem transformatorowym oraz dodatkowym polem dopływowym zasilania z przewidywanej instalacji fotowoltaicznej.

**Z up. Burmistrza Opoczna
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska**

Dominika Chybowska

