



Opoczno, dnia 27 lutego 2023 roku

OŚ.6220.21.2022

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 1029) zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Pana Błażeja Brasse reprezentującego spółkę Projekt – Solartech Development Sp. z o.o., ul. Norberta Barlickiego 2, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 313/2 w obrębie Stuzno – Kolonia, gmina Opoczno”.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
  1. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować poza:
    - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
    - b) terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych;
    - c) obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek;
    - d) obszarami leśnymi;
    - e) obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
    - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych formy ochrony przyrody;
    - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.



2. Przedsięwzięcie realizować bez wycinki drzew i krzewów.
3. Prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej i prowadzić w godzinach 6:00 – 22:00.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
5. Prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe należy przeprowadzić w terminie od 15 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków; dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaorany, bądź po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac); w przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Do mycia paneli używać jedynie czystą wodę lub wodę demineralizowaną.
7. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Zaleca się wykonać wykaszanie mechaniczne terenu po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszanie przeprowadzać w dni słoneczne i suche, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność. Koszenie wykonać metodą koszenia wysokiego, gdzie roślinność nie zostaje skoszona przy samym gruncie, lecz minimum 15 cm nad nim.
8. Zainstalować system nadzoru, który nie będzie wymagał stałego oświetlenia w porze nocnej; nie używać stałego oświetlenia terenu przedsięwzięcia w porze nocnej.
9. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
10. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacjom fotowoltaicznym (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni, szarości lub brązu).

**III. Określam warunki i wymagania dotyczące *ochrony* środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym:**

1. Wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
2. W przypadku zastosowania transformatora olejowego umieszczonego w stacji transformatorowej, obligatoryjnie należy go wyposażyć w misę olejowa wykonaną z materiałów uniemożliwiających przedostanie się oleju transformatorowego do



- środowiska gruntowo – wodnego, będącą w stanie zmagazynować, co najmniej 100% oleju transformatorowego.
3. Stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
  4. Nie stosować modułu automatycznego naprowadzania paneli fotowoltaicznych (mechanizmu zmieniającego kąt nachylenia ogniw w celu zwiększenia wydajności urządzenia).
  5. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdego transformatora nie może przekroczyć wartości 75 dB(A).
  6. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdej stacji dwu – transformatorowej nie może przekroczyć wartości 75 dB(A).
  7. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdego magazynu energii nie może przekroczyć wartości 70 dB(A).
  8. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdego inwertera nie może przekroczyć wartości 65 dB(A).
  9. Teren po zrealizowaniu przedsięwzięcia obsiać mieszanką traw i roślin zielnych (miododajnych) właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawić naturalnej sukcesji.
  10. W trakcie realizacji prac ziemnych związanych z wykopami, w ramach zabezpieczenia wykonać ogrodzenie terenu prac siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką na co najmniej 50 cm, wkopaną w ziemię i uniemożliwiającą przedostawanie się płazów i innych mniejszych zwierząt.
  11. Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń stacji transformatorowej, sterowni w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte siatką o oczkach maks.  $\varnothing$  1 cm lub w inny sposób uniemożliwiający zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.
  12. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.

## UZASADNIENIE

Pan Błażej Brasse, reprezentujący spółkę Projekt – Solartechnik Development Sp. z o.o., ul. Norberta Barlickiego 2, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki wystąpił z wnioskiem z dnia 11 października 2022 roku (data wpływu do Urzędu 18 października 2022 roku), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 313/2 w obrębie Stużno – Kolonia, gmina Opoczno”**.

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, na których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku załączono:

- dowód wniesienia opłaty skarbowej od wydania decyzji,
- aktualny odpis KRS,

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia – 4 egz. (wersja papierowa + wersja na elektronicznym nośniku danych),
- wypisy z rejestru gruntów obejmujące zasięgiem przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- oświadczenie o współfinansowaniu lub przewidywanym ubieganiu się o środki z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu *oos* może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a „;”*

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy oos* organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 16 listopada 2022 r. znak OŚ.6220.21.2022 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 *ustawy oos* z pismem z dnia 16 listopada 2022 r. znak OŚ.6220.21.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 *ustawy oos* z pismem z dnia 16 listopada 2022 r. znak OŚ.6220.21.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Urząd Miejski w Opocznie pismem z dnia 16 listopada 2022 roku, znak OŚ.6220.21.2022 poinformował Inwestora, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 16 listopada 2022 roku, znak OŚ.6220.21.2022 Urząd Miejski w Opocznie poinformował sołtysa miejscowości Stuzno – Kolonia o wszczęciu postępowania załączając obwieszczenie z dnia 16 listopada 2022 roku znak OŚ.6220.21.2022 wydane przez Burmistrza Opoczna, udostępnione do publicznej wiadomości mieszkańców.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 25 listopada 2022 roku znak WOŚ.4220.875.2022.SGr zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii.



Burmistrz Opoczna pismem z dnia 1 grudnia 2022 roku znak OŚ.6220.21.2022 wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 1 grudnia 2022 roku (data wpływu do Urzędu 2 grudnia 2022 roku) znak PPIS – ZNS – 440/40.1/22 zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii.

W dniu 2 grudnia 2022 roku Pani Elżbieta Sroka Sołtys miejscowości Stuzno – Kolonia złożyła do Urzędu Miejskiego w Opocznie pismo w imieniu mieszkańców wraz z listą osób oraz podpisami zgłaszając sprzeciw dla realizacji ww. przedsięwzięcia.

Burmistrz Opoczna pismem z dnia 6 grudnia 2022 roku znak OŚ.6220.21.2022 wezwał Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie.

Pismem z dnia 6 grudnia 2022 roku, znak OŚ.6220.21.2022 Urząd Miejski w Opocznie poinformował Inwestora o sprzeciwie mieszkańców jaki wniesiono przy piśmie Pani Elżbiety Sroki Sołtys miejscowości Stuzno – Kolonia, które wpłynęło 2 grudnia 2022 roku.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 6 grudnia 2022 roku (data wpływu do Urzędu 13 grudnia 2022 roku) znak WA.ZZŚ.3.435.1.341.2022.SO/MC wyraził opinię że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 23 grudnia 2022 roku Inwestor złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia niezbędne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie.

Uzupełniona karta wraz z zapisem w formie elektronicznej została wysłana przy piśmie z dnia 28 grudnia 2022 roku znak OŚ.6220.21.2022 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 5 stycznia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 9 stycznia 2023 roku) znak PPIS-ZNS-440/40.2/22 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 9 stycznia 2023 roku znak WOOŚ.4220.875.2022.SGr.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań. Jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich przedsięwzięcia oraz warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś*.



Pismem z dnia 23 stycznia 2023 roku, znak: OŚ.6220.21.2022 Urząd Miejski w Opocznie poinformował sołtysa miejscowości Stuzno – Kolonia o zebraniu wszystkich materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem z dnia 23 stycznia 2023 roku znak OŚ.6220.21.2022 Burmistrz Opoczna poinformował strony postępowania, działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) o zebraniu wszystkich dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczenia były umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6, w miejscowości Stuzno – Kolonia oraz udostępnione na stronie internetowej Urzędu ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

W trakcie toczącego się postępowania w przedmiotowej sprawie wniesiono sprzeciw mieszkańców przy pismach: Pani Elżbiety Sroki sołtysa miejscowości Stuzno – Kolonia w dniach: 2 grudnia 2022 roku oraz 7 lutego 2023 roku. Mieszkańcy miejscowości umotywowali swoje działanie usytuowaniem planowanej inwestycji w centrum wsi, co prowadzi do zaburzenia walorów krajobrazowych oraz estetyki terenu, przez co tereny wokół farmy nie będą już tak atrakcyjne przyrodniczo, jak przed realizacją. Zlokalizowanie planowanej inwestycji na obrzeżach wsi (tereny oddalone) nie kolidowałyby z ich interesami.

Urząd Miejski w Opocznie pismem z dnia 8 lutego 2023 roku znak OŚ.6220.21.2022 zwrócił się do Inwestora z prośbą o odniesienie się do sprzeciwu mieszkańców umotywowanego zaburzeniem walorów krajobrazowych oraz estetycznych, a zarazem spadkiem wartości rynkowej gruntów w okolicy farmy.

Pismem z dnia 21 lutego 2023 roku (data wpływu do Urzędu 24 lutego 2023 roku) znak DRP/441/AB/02/2023 Inwestor odpowiedział, odnosząc się do wniesionego sprzeciwu mieszkańców miejscowości Stuzno – Kolonia, wyjaśniając kwestie sporne.

Inwestor zaznacza, iż (...) „*odczucia estetyczne są odczuciami subiektywnymi*” (...).

Dodatkowo Inwestor pokreślił, że:

(...) „*Inwestycja najbardziej widoczna będzie ze ścieżek polnych znajdujących się w pobliżu inwestycji. Należy jednak zaznaczyć, że na chwilę obecną są to grunty orne, bez przeznaczenia do zabudowy, a więc najczęstszymi obserwatorami są tu rolnicy wykonujący prace polowe. Jak w przypadku wschodniej granicy działki w ramach minimalizacji oddziaływań na doznania estetyczne odbiorców, Inwestor proponuje obsadzenie ogrodzenia bluszczem *Hedera helix* lub winobluszczem *Parthenocissus quinquefolia*. Winobluszcz z łatwością wspina się na podpory za pomocą wąsów czepnych. Jej duże złożone liście tworzą zwartą osłonę, efektowną przez cały sezon wegetacyjny. Jesienią liście przybierają piękne kolory, wybarwiają się w intensywnych odcieniach czerwieni oraz purpury, co wpłynie na walory krajobrazowe terenu.*

*Z większości terenów zabudowanych farma fotowoltaiczna nie będzie widoczna wcale lub biorąc pod uwagę odległość będzie widoczna jedynie w niewielkim stopniu. (...) widoczność farmy i jej wpływ na krajobraz będzie ograniczony głównie przez naturalne ukształtowanie terenu oraz dodatkowo poprzez zlokalizowane w otoczeniu inwestycji skupiska zadrzewień, zlokalizowane zarówno w bezpośrednim sąsiedztwie jak i otoczenia planowanej inwestycji.*

*W analizowanym przypadku zasięg oddziaływania wizualnego przedsięwzięcia ogranicza się do strefy maksymalnie 200 m od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych. W związku z powyższym należy uznać, że zasięg oddziaływania na krajobraz nie jest znaczący.*



*Uwagi dotyczące obniżenia wartości nieruchomości wykraczają poza zakres elementów środowiskowych wymaganych prawem na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, są to zagadnienia regulowane m.in. Kodeksem postępowania cywilnego. Zasady zabudowy działek w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej mogą być ustalone w odrębnym postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

*Uwaga jest bezpodstawną na tym etapie inwestycji i nie wynika z żadnych rzeczywistych przesłanek. Należy zaznaczyć, iż Właściciel ma prawo do wykorzystania gruntów w sposób najbardziej dla niego korzystny, jeżeli nie stoi to w sprzeczności z zapisami prawa, w tym również kierując się względami finansowymi, które zostały przywołane w powyższej uwadze. Realizacja i późniejsze funkcjonowanie nie wpłyną na ograniczenie dotychczasowego lub późniejszego zagospodarowania gruntów w sąsiedztwie.*

*Należy też zaznaczyć, że na wycenę działki wpływa wiele czynników niezależnych zarówno od Inwestora, właściciela działek sąsiednich oraz samego zainteresowanego.*

*Zgodnie z parametrami instalacji zgłoszonymi we wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wszystkie wymogi prawa w zakresie: zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia hałasem, przyrody, zanieczyszczenia wód lub zmiany stosunków wodnych itd. będą dotrzymane. W związku z powyższym, prócz walorów krajobrazowych, które są odczuciem subiektywnym, inwestycja nie będzie miała wpływu na sąsiednie działki, a tym samym na ich wycenę.*

*Decyzja środowiskowa nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich”.(...)*

Burmistrz Opoczna prowadząc postępowanie w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach analizuje oraz ocenia wpływ planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska. Organ prowadzący postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie bada wpływu inwestycji w zakresie spadku cen nieruchomości, w związku z tym nie może się odnieść do tej kwestii sprzeciwu.

W przedłożonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz wniesionych uzupełnieniach i wyjaśnieniach Inwestor szczegółowo opisał wpływ inwestycji na środowisko, co pozwoliło stwierdzić, że zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska oraz zgodnie z obowiązującą wiedzą planowane przedsięwzięcie nie będzie generować oddziaływań mogących zagrażać zdrowiu i życiu ludzi oraz nie będzie znacząco wpływać na istniejący krajobraz.

Wobec powyższego Burmistrz Opoczna biorąc pod uwagę zgromadzone dokumenty w tej sprawie uznał, iż obawy mieszkańców miejscowości Stuzno – Kolonia są bezzasadne.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu Burmistrz Opoczna uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to, w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Burmistrz Opoczna uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a zwłaszcza: lokalizacja przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonych informacji w karcie



informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu biorąc pod uwagę uzyskane w trakcie postępowania opinie, postanowił jak w sentencji.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej, tj.: konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana), montażu modułów fotowoltaicznych, budowie trasy kablowej, drogi dojazdowej do stacji transformatorowej na terenie instalacji, montażu stacji transformatorowej, ogrodzenia dla całej farmy, montażu systemu monitoringu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ewid. 313/2, obręb Stuzno – Kolonia, gmina Opoczno. Powierzchnia terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję nie będzie przekraczać 1,85 ha. Planowana przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- do 8000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy od 4 MW;
- drogi wewnętrznej nieutwardzonej;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- linii kablowo energetyczno – światłowodowych;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- do 4 szt. stacji transformatorowo – rozdzielczych o łącznej mocy do 4 MW, pojemność misy olejowej min. 100% zawartości oleju, łączna powierzchnia do 80 m<sup>2</sup>;
- do 2 szt. stacji dwu – transformatorowych, łączna powierzchnia do 40 m<sup>2</sup>;
- do 4 szt. magazynów energii, łączna moc do 4 MW, łączna pojemność do 2800 Ah, łączna powierzchnia do 140 m<sup>2</sup>;
- do 40 szt. inwerterów o łącznej mocy do 4 MW;
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją elektrowni słonecznej.

Na terenie ww. działki, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Odległość między rzędami wyniesie od 1 do 10 m. Konstrukcje nośne wraz z panelami będą pochylone pod kątem 5 – 45°. Panele zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Teren pomiędzy stołami oraz pod nimi pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Kolektory słoneczne nie będą wyposażone w moduł automatycznego naprowadzania. Łączna wysokość konstrukcji wyniesie do 5 m. Odległość konstrukcji naziemnej od granicy działek wyniesie min. 3 m. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Projektowane magazyny energii działac będą w technologii zasobników gromadzących energię w bateriach elektrochemicznych (ogniwa litowo – jonowe). Na terenie farmy nie są planowane drogi utwardzone. Planowana farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie, m.in. następujące prace:



- przygotowanie i uporządkowanie terenu;
- montaż paneli zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie metodą wciskania lub wbijania;
- montaż inwerterów;
- montaż wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych;
- montaż sieci kablowej;
- montaż ogrodzenia uniemożliwiającego wstęp na teren farmy osobom trzecim wraz z systemem monitoringu.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się do terenu przedsięwzięcia w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz emisji zanieczyszczeń w wyniku porwania przez wiatr pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych. Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót zajdzie, także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów, jak również koparek, ładowarek i katarów do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady głównie z grup 15, 17 i 20. Odpady gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego). Przewiduje się sortowanie różnych grup odpadów w pojemnikach. Po wypełnieniu worków, czy kontenerów odpady będą przekazywane posiadającym zezwolenia firmom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej. Odpady będą zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem obowiązku poddania ich w pierwszej kolejności procesom odzysku.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych wykonane będą także na niektórych odcinkach wykopy otwarte pod ułożenie kabli (wykopanie rowu, wysypaniem podsypki, ułożenie systemu kabli, zasypanie kabli rodzimym gruntem oraz rekultywacja terenu). Poprowadzenie kabli będzie wymagało wykonania płytkich wykopów, jednak prace te nie będą związane z niwelacją gruntu, ani z przenoszeniem mas ziemnych. Prace te odbywać się będą ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać do bezwzględnie minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej.



W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych oraz eksploatacji farmy zaplanowano, m.in.:

- prowadzenie wykopów (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) w sposób bezpieczny dla zwierząt;
- mechaniczne wykaszanie terenu prowadzić poza okresem lęgowym ptaków;
- wykaszanie terenu realizować w sposób umożliwiający ucieczkę zwierząt.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Prace te prowadzone będą ręcznie, jedynie wbite uprzednio w grunt profile, będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych, np. ładowarki, bądź dźwigu. Po demontażu instalacji teren zostanie wyrównany i przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu. Z uwagi na niskie napięcie, wysoką jakość kabli, umieszczenie kabli pod ziemią oraz umieszczenie transformatora wewnątrz stacji nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia. Podczas użytkowania przedsięwzięcia nie przewiduje się chłodzenia paneli fotowoltaicznych z użyciem wentylatorów. Zachowanie odległości między rzędami pozwoli na chłodzenie powietrzem. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego.

W przedmiotowej farmie zaplanowano instalację do 40 szt. inwerterów, do 4 szt. stacji transformatorowo – rozdzielczych, do 2 szt. stacji dwu – transformatorowych oraz do 4 magazynów energii. Z uwagi na to, że emisja hałasu z transformatorów i magazynów energii będzie punktowa, z inwerterów praktycznie pomijalna oraz zachowana zostanie odległości między rzędami (co pozwoli na naturalne chłodzenie) to można przyjąć, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie (stacje transformatorowe zostaną posadowione w odległości min. 93 m od zabudowy mieszkaniowej, stacje dwu – transformatorowe w odległości min. 230 m, a magazyny energii w odległości min. 240 m) oraz oddziaływanie z zakresu emisji hałasu nie będzie wykraczać poza granice przedmiotowej działki.

Z treści karty informacyjnej wynika, iż w najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zadrzewienia i niewielki zbiornik wodny. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji inwestycji nie są planowane inne przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia jego oddziaływanie zamknie się w granicach zajmowanych przez nie działek i nie będą towarzyszyć mu przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. Z uwagi na fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działki inwestycyjnej, nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.



Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej (czas trwania przedsięwzięcia około 25 – 30 lat) nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków, technologicznych oraz ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałyby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziane jest czyszczenie paneli. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu wody i środków biodegradowalnych. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest z niewielkim zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, np. wykaszania terenu farmy, czynności serwisowych. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywać będzie też pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektro – energetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstają będą niewielkie ilości odpadów takich, jak zużyte urządzenia zawierające zużyte elementy instalacji, kable oraz materiały izolacyjne. Odpady te zabierane będą przez zewnętrzną firmę serwisową.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) oraz nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliższy obszar ochrony Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Brzeźnicka PLH260026 położony jest w odległości ok. 4,17 km od planowanej inwestycji.

Obszar Natura 2000 Ostoja Brzeźnicka PLH260026 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Brzeźnicka (PLH260026) (Dz. U. poz. 290). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Brzeźnicka PLH260026, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
2. 4030 Suche wrzosowiska (Calluno – Geniston , Pohlio Callunion, Calluno – Arctostaphylion)
3. \*6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion – płaty bogate florystycznie)
4. 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)
5. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
6. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio – Carpinetum, Tilio – Carpinetum)
7. \*91D0 Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii – Piceetum) i brzozowo – sosnowe bagienne lasy borealne
8. 1037 trzepla zielona Ophiogomphus cecilia



9. 1096 minóg strumieniowy *Lampetra planeri*
10. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*
11. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*
12. 1060 czerwонецzyk nieparek *Lycaena dispar*
13. 1065 przeplatka aurinia *Euphydryas (Eurodryas, Hypodryas) aurinia*
14. \*1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita*
15. 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)*
16. 6177 modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius*.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia to teren rolny. Inwestycja zostanie odsunięta od najbliższych zadrzewień i zbiornika, nie przewiduje się żadnej ingerencji w te tereny. W karcie informacyjnej podano, że na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt, ani gatunków i siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko, które przeniesiono do warunków w sentencji niniejszego postanowienia. Warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia wydają się być wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji ewentualnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na cele ochrony najbliższych obszarów Natura 2000.

W ocenie tut. organu karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwi analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz celów działań ochronnych, istniejących oraz potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) ustalono, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele działań ochronnych ww. obszarów Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami istniejącymi i potencjalnymi określonymi dla przedmiotów ochrony tych obszarów Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedsięwzięcia oraz odległość od ww. obszaru chronionego, inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Pozostałe obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zlokalizowane w promieniu 5 km od planowanej inwestycji to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko – Szydłowieckie w odległości ok. 1,36 km,
- Zespół przyrodniczo – krajobrazowy Skarpa Jurajska w odległości ok. 4,49 km,
- Użytek ekologiczny Piassetnica w odległości ok. 1,72 km,
- Użytek ekologiczny Na Błotku w odległości ok. 4,55 km,



- Użytek ekologiczny nr 172 w odległości ok. 3,90 km,
- Użytek ekologiczny nr 171 w odległości ok. 4,38 km,
- Użytek ekologiczny nr 174 w odległości ok. 4,74 km,
- Użytek ekologiczny nr 173 w odległości ok. 4,99 km.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego.

Z uwagi na fakt, że planowana farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem długoterminowym, które oprócz tego, że wyłącza na wiele lat z produkcji rolnej obszar na powierzchni około 1,85 ha, to stanowić może istotną przeszkodę w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt, tym samym może mieć wpływ na lokalną różnorodność biologiczną. Dlatego też wykonanie ogrodzenia umożliwiającego przemieszczanie się małych zwierząt (zaleca się siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom), nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść inwestycję.

W przypadku pojawienia się płazów lub innych drobnych zwierząt w wykopach lub innych miejscach, jeśli takie osobniki będą zagrożone w wyniku prowadzonych prac (np. nie będą mogły samodzielnie wydostać się lub będą zagrożone przez pracujące maszyny), należy przenosić je w bezpieczne miejsca. W celu umożliwienia opuszczenia wykopu przez herpetofaunę zaleca się zamienne stosowanie: pochylni (jej powierzchnia musi być szorstka dla ułatwienia wspinania się zwierząt), wypłaszczenia jednej ze ścian na początku lub końcu wykopu lub ustawienia desek pod kątem pozwalającym na wydostanie się zwierząt. Zaleca się, aby prace prowadzić poza okresami masowej migracji płazów i ich rozrodu, tj. poza okresem od początku marca do końca maja (migracja do miejsc rozrodu) oraz od połowy września do połowy października (migracja do miejsc zimowania). W trakcie realizacji prac ziemnych związanych z wykopami w ramach zabezpieczenia wykonać ogrodzenie terenu prac siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką na co najmniej 50 cm, wkopaną w ziemię i uniemożliwiającą przedostawanie się płazów i innych mniejszych zwierząt

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie rolnicze wykorzystanie terenu. W celu ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze na etapie eksploatacji (po wybudowaniu farmy) teren powinien być obsiany mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte siatką o oczkach maks.  $\varnothing$  1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze. Zaleca się wykonać wykaszanie mechaniczne terenu po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszanie prowadzić w dzień suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślinom zielnym, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin, ani sztucznych nawozów. Wszystkie budynki farmy, należy



pomalować w odcieniach szarości, zieleni bądź brązu, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest obszarem wodno – błotnym, ani terenem o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Nie znajduje się na terenie siedlisk łągowych oraz w ujściu rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się także w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. W otoczeniu terenu przedsięwzięcia brak obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior, a także nie jest obszarem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż



po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.



Z up. Burmistrza Opoczna  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska

*Dominika Chybowska*

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy ooś.*

**Otrzymują:**

1. Projekt – Solartechnik Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki.
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś.*
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Starostwo Powiatowe w Opocznie







### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej, tj.: konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana), montażu modułów fotowoltaicznych, budowie trasy kablowej, drogi dojazdowej do stacji transformatorowej na terenie instalacji, montażu stacji transformatorowej, ogrodzenia dla całej farmy, montażu systemu monitoringu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ewid. 313/2, obręb Stużno – Kolonia, gmina Opoczno. Powierzchnia terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję nie będzie przekraczać 1,85 ha. Planowana przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- do 8000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy od 4 MW;
- drogi wewnętrznej nieutwardzonej;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- linii kablowo energetyczno – światłowodowych;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- do 4 szt. stacji transformatorowo – rozdzielczych o łącznej mocy do 4 MW, pojemność misy olejowej min. 100% zawartości oleju, łączna powierzchnia do 80 m<sup>2</sup>;
- do 2 szt. stacji dwu – transformatorowych, łączna powierzchnia do 40 m<sup>2</sup>;
- do 4 szt. magazynów energii, łączna moc do 4 MW, łączna pojemność do 2800 Ah, łączna powierzchnia do 140 m<sup>2</sup>;
- do 40 szt. inwerterów o łącznej mocy do 4 MW;

innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją elektrowni słonecznej.

Na terenie ww. działki, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Odległość między rzędami wyniesie od 1 do 10 m. Konstrukcje nośne wraz z panelami będą pochylone pod kątem 5 – 45°.

Panele zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Teren pomiędzy stołami oraz pod nimi pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Kolektory słoneczne nie będą wyposażone w moduł automatycznego naprowadzania. Łączna wysokość konstrukcji naziemnej od granicy działek wyniesie min. 3 m. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych.

W przedmiotowej farmie zaplanowano instalację do 40 szt. inwerterów, do 4 szt. stacji transformatorowo – rozdzielczych, do 2 szt. stacji dwu – transformatorowych oraz do 4 magazynów energii.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie, m.in. następujące prace:

- przygotowanie i uporządkowanie terenu;
- montaż paneli zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie metodą wciskania lub wbijania;
- montaż inwerterów;
- montaż wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych;
- montaż sieci kablowej;
- montaż ogrodzenia uniemożliwiającego wstęp na teren farmy osobom trzecim wraz z systemem monitoringu.

Przewiduje się posadowienie ogrodzenia, które będzie ostatecznie wydzielać obszar inwestycji. Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt,



ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami. Ogródzenie będzie miało kolor naturalny dla otoczenia i będzie zawieszane na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu nie stanowiąc bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji.

Z up. Burmistrza Opoczna  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska

*Dominika Chybowska*

