

Wpłynęło  
dnia

24. 08. 2023

GN.683.3.27.2023

Ilość zał..... L.p.dz. 23428

Podpis .....

Znak sprawy .....

Opoczno, dnia 23 sierpnia 2023 r.

II  
OGŁOSZENIE

**Starosty Opoczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2023 r., poz. 162) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344), informuje o zamiarze wszczęcia postępowania zmierzającego do ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Opoczno, na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego Nr 1/2023 z dnia 24 kwietnia 2023 r., opatrzoną rygiem natychmiastowej wykonalności o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Różanna, gm. Opoczno, oznaczonych według ewidencji gruntów jako:

- **Dz. nr 387/4 o pow. 0,0084 ha**, położona w obr. Różanna, gm. Opoczno, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 387/4 o pow. 0,0084 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 387/2 o pow. 0,2335 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.10, gdzie jako współwłaściciel w 4/48 części figurował Marek Róg, który nie żyje,
- **Dz. nr 388/4 o pow. 0,0157 ha oraz dz. nr 389/6 o powierzchni 0,0081 ha**, położona w obr. Różanna, gm. Opoczno, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 388/4 o pow. 0,0157 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 388/2 o pow. 0,4439 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.190, natomiast **dz. nr 389/6 o powierzchni 0,0081 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 389/4 o pow. 0,3030 ha**, która wpisana była

w pozycji rejestrowej G.190, gdzie jako współwłaściciel 1/2 części figurował Edward Kowalski, który nie żyje,

- **Dz. nr 402/4 o pow. 0,0125 ha**, położona w obr. Różanna, gm. Opoczno, w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd **dz. nr 402/4 o pow. 0,0125 ha** powstała w wyniku podziału **dz. nr 402/2 o pow. 0,1668 ha**, która wpisana była w pozycji rejestrowej G.75, gdzie jako współwłaściciele figurowali w 1/16 części Marian Kuleta oraz w 1/16 części Wiktoria Kuleta, którzy nie żyją.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowe nieruchomości stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w **terminie 2 miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości, do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pok. 209, tel. (44) 741-49-79.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy, od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, zostanie wszczęte przez Starostę Opoczyńskiego postępowanie zmierzające do ustalenia i wpłacenia należnego odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, do depozytu sądowego.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a i na stronie internetowej [www.bip.opocznopowiat.pl](http://www.bip.opocznopowiat.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul Staromiejska, 26-300 Opoczno.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna Rajmund Sałaj.

Z up. Starosty

  
mgr **Rajmund Sałaj**  
Główny Specjalista w Zespole  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

---

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
ul. Kwiatowa 1A, 26-300 Opoczno, tel. (44) 741-49-79, fax. (44) 741-49-01

Osoba merytorycznie odpowiedzialna – Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

**Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.**

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych