



STAROSTA OPCZYŃSKI
GN.683.1.47.2023

Wpłynęło
dnia

09. 11. 2023

Ilość zał.

L.p.dz.

32439

Opoczno, dnia 08 LIS. 2023

Podpis

Znak sprawy

II

OGŁOSZENIE

STAROSTY OPCZYŃSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Starosta Opoczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **informuję**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o niuregulowanym stanie prawnym w 2/16 części, położoną w obr. Różanna, gm. Opoczno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **dz. nr 402/4 o pow. 0,0125 ha**, która z dniem **12 czerwca 2023 r.** stała się własnością Gminy Opoczno na podstawie decyzji Starosty Opoczyńskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r, znak: AB.6740.8.1.2023.AM, Nr 1/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Różanna gm. Opoczno, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, została wydzielona liniami rozgraniczającymi teren.

Z akt sprawy wynika, iż w/w Decyzja Starosty Opoczyńskiego Nr 1/2023 z dnia 24 kwietnia 2023 r. była przedmiotem postępowania odwoławczego. W wyniku rozpatrzenia odwołania Wojewoda Łódzki ostateczną decyzją Nr GPB-III.7821.6.2023JR z dnia 12 czerwca 2023 r. uchylił decyzję Starosty Opoczyńskiego w częściach sentencji, a w pozostałej części utrzymał decyzję w mocy.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ustalono, iż **dz. nr 402/4 o pow. 0,0125 ha**, powstała w wyniku podziału **dz. nr 402/2 o pow. 0,1668 ha**, zapisanej w pozycji rejestrowej G.75, obr. Różanna, gm. Opoczno, przy której prawo współwłasności przypisano m.in. Marianowi Kulecie w 1/16 części oraz Wiktorii Kuleta w 1/16 części, którzy nie żyją.

Marian Kuleta zmarł dnia 10 maja 2015 r. (akt zgon Nr 1007043/00/AZ/2015/976446), Wiktoria Kuleta zmarła dnia 9 sierpnia 2020 r. (akt zgon Nr 1016011/00/AZ/2020/726773).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w 4/48 części w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2023 r. poz.344).

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności w/w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 12 czerwca 2023 r. przysługiwały prawa rzeczowe do w/w części nieruchomości o zgłoszenie się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pokój 209 w godzinach urzędowania.

Jednocześnie zawiadamiam, że stosownie do art. 10 KPA został zebrany materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość w/w nieruchomości, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej części nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Opoczyńskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 8 listopada 2023 r. zostało publicznie obwieszczane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie. Ponadto Starosta zlecił opublikowanie przedmiotowego pisma na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj


Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

ogłoszenia, uważa się za skuteczne doręczenie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w terminie określonym art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) i wyznaczam na podstawie art. 36 § 1 KPA nowy termin jej rozpatrzenia **do dnia 29 grudnia 2023 r.**, jednocześnie informując o prawie wniesienia ponaglenia za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego.

Sprawę prowadzi: Rajmund Sałaj nr tel. (44) 741-49-79.

Z up. Starosty


mgr **Rajmund Sałaj**
Główny Specjalista w Zespole
ts. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Opoczna
2. Urząd Miejski w Opocznie, *celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia*
3. a/a

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Opocznie, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno.

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, tel. 44-741-49-79.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna- Rajmund Sałaj

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl>, w zakładce Ochrona Danych Osobowych.