

OGŁOSZENIE

/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 514 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2021 r., poz. 760), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości rolne, położonych w mieście Opoczno, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT10/000
17	272/3	0,0564	ŁIV-0,0564	2 250,00	53693/5
17	306/2	0,0895	ŁIV-0,0838; PsIV-0,057	3 250,00	53693/5
17	329	0,0729	ŁIV-0,0729	2 750,00	53693/5
18	149/1	0,0162	PsIV-0,0146; W-0,0016	1 000,00	53693/5

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą NR XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r.,

- działki o nr ewid. 306/2, 329, 272/3 znajdują się w terenach gruntów rolnych, w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych- GZWP 410 Zbiornik Opoczno, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego.

- działka o nr ewid.: 149/1 znajduje się w terenach wód powierzchniowych, w terenach łąk i pastwisk, w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych- GZWP 410 Zbiornik Opoczno, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w specjalnych obszarach ochrony siedlisk „Drzewiczka z Opocznianką”, w białaczowskim obszarze chronionego krajobrazu.

W 2019 roku Gmina Opoczno przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Zgodnie z pismem RM.670.34.2022 z dnia 28 października 2022 r. na działkach nr 272/3, 306/2, 329, 149/1 planuje się zmianę względem aktualnie obowiązującego studium: działki te nie leżą w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;

- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;
Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictw Oddział - Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 608 723 931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Kamil Wdowiak

W Y D Z I E
Kształtowania Ustroju Roln
i Gospodarowania Zasobu
Kamil Wdowiak
Starszy Specjalista