

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczna ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Opoczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 113/28 o pow. 0,1416 ha położonej w obr. 7 m. Opoczno przy ul. Zielnej – ul. Plonowej, 113/23 o pow. 0,0488 ha położonej w obr. 7 m. Opoczno przy ul. Zielnej – ul. Plonowej, 112/14 i 113/20 o łącznej pow. 0,0181 ha położonej w obr. 7 m. Opoczno przy ul. Zielnej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującą obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258 poz. 3237 z dnia 21 października 2002 roku działki 113/28, 113/23, 112/14 i 113/20 położone w obr. 7 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jednostka urbanistyczna M,U1.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Opoczno, wolne są od obciążeń i praw osób trzecich, objęte są księgą wieczystą KW PT10/00043291/4 i KW PT10/00045985/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży zlokalizowane są w strefie peryferyjnej miasta Opoczna w terenie sąsiadującym z zabudową handlowo-usługową oraz terenami upraw rolnych położonych po północnej stronie ul. Rolnej.

Działka 113/28 o kształcie zbliżonym do prostokąta szer. ok. 24 m. i długości ok. 61 m.

Działka 113/23 o kształcie zbliżonym do prostokąta szer. ok. 8 m. i długości ok. 61 m.

Działki 112/14 i 113/20 o kształcie łącznym zbliżonym do prostokąta szer. ok. 8 m. i długości ok. 22 m.

Dojazd do działek od ulicy Inowłodzkiej drogą nieurządzoną. Teren działek jest nie ogrodzony i nie jest zabudowany. Nieruchomości częściowo porośnięte samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). Sieć enn oraz wodno-kanalizacyjna w ul. Plonowej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 112/14 i 113/20, działki 113/23 i działki 113/28 odbył się w dniu 22 lipca 2022 roku.

Przetarg na działkę 113/28 o pow. 0,1416 ha w obr. 7 m. Opoczno odbędzie się w dniu 18 października 2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E. Cena wywoławcza nieruchomości – 121.600,00 zł. Wadium – 12.500,00 zł. Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 1.216,00 zł.

Przetarg na działkę 113/23 o pow. 0,0488 ha w obr. 7 m. Opoczno odbędzie się w dniu 18 października 2022 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E. Cena wywoławcza nieruchomości – 41.900,00 zł. Wadium – 4.200,00 zł. Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 419,00 zł.

Przetarg na działkę 112/14 i 113/20 o łącznej pow. 0,0181 ha w obr. 7 m. Opoczno odbędzie się w dniu 18 października 2022 roku o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E. Cena wywoławcza nieruchomości – 15.500,00 zł. Wadium – 1.600,00 zł. Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 155,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 13 października 2022 roku z dopiskiem numeru działki na jakie zostało wpłacone wadium.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) **upłynął 05 maja 2022 roku.**

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl

Opoczno, dnia 06 września 2022 roku

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

