

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 429/2, 765/2, 769/2, 759, 761/2, 763/2 i 794/7 o łącznej pow. 0,3292 ha położonej w obr. 10 m. Opoczno przy ul. Wyszyńskiego.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno, objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00016027/5, KW PT10/00046313/6, KW PT10/00020125/3, KW PT10/00024328/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków ww. działki stanowią klasoużytek RIIIa.

W odniesieniu do ww nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i opłat z tego tytułu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12 lutego 2007 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 66 poz. 560 z dnia 16 marca 2007 roku oraz Uchwałą Nr XVI/152/08 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, działka 429/2 w części południowej znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – jednostka urbanistyczna 1MW/U pozostała część działki znajduje się w terenach parkingów i garaży - jednostka urbanistyczna 4KS, działka 759 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – jednostka urbanistyczna 1MW/U, działki 761/2, 763/2, 765/2, 769/2, 794/7 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – jednostka urbanistyczna 1MW/U oraz w terenach parkingów i garaży – jednostka urbanistyczna 4KS.

Działki 765/2, 769/2, 761/2, 763/2 obciążone są umową dzierżawy do dnia 31 marca 2023 roku z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) – w razie zbycia rzeczy wdzierżawionej w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy.

Działki stanowiące przedmiot przetargu zlokalizowana są po wschodniej stronie ulicy Wyszyńskiego. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz od strony północno-zachodniej budynkami garażowymi.

Działki nie są zabudowane, ogrodzone i nie są zagospodarowane. Działki 429/2, 765/2, 759, 761/2, 763/2 położone są w bezpośrednim swoim sąsiedztwie tworząc funkcjonalną całość. Działka 794/7 rozdzielona jest z pozostałymi działkami działką 757, stanowiącą własność osób fizycznych a działka 769/2 rozdzielona jest z pozostałymi działkami działką 767, stanowiącą własność osób fizycznych.

Działki porośnięte samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi gminnej ul. Wyszyńskiego oraz z nieurządzonej drogi dojazdowej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDD (ul. Jasnogórska).

Budowa nowego zjazdu przez nabywcę wymaga uzyskania zgody, we własnym zakresie i na własny koszt, na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Sieć enn, wodno-kanalizacyjna oraz sieć gazowa w ul. Wyszyńskiego.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci. Projekt zagospodarowania terenu oraz poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy, szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci z uwzględnieniem możliwości realizacji inwestycji, należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami sieci.

Cena wywoławcza nieruchomości – 600.000,00 zł

Wadium – 60.000,00 zł

Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 6.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 17 października 2022 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) **upłynął 23 czerwca 2022 roku.**

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie codziennej ogólnokrajowej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl

Opoczno, dnia 05 sierpnia 2022 roku

Burmistrz Opoczna

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

Dariusz Kosno

