

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
położonej w obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej**

**Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 608/38 o powierzchni 0,0925 ha położonej w obr. 23 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obr. 23 m. Opoczno oznaczona numerem działki 608/38 o powierzchni 0,0925 ha.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków działka 608/38 stanowi użytek z rodzaju: Ti - inne tereny komunikacyjne.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2022 roku z przeznaczeniem na parking samochodowy. Zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) – w razie zbycia rzeczy wdzierżawionej w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy.

Działka stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00059762/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na działce będącej przedmiotem przetargu została ustanowiona na czas nieograniczony odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki 608/25 w obr. 23 m. Opoczno.

Na działce 608/2 (obecnie 608/38) została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Opocznie obręb 23 składającej się z działek 608/23, 608/24, 608/26.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno - uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku działka 608/38 położona w obr. 23 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy produkcyjno-składowej oraz w terenach drogi klasy głównej istniejącej, przy czym układ komunikacyjny przedstawiony w studium ma charakter schematyczny, a pokazane linie nie oznaczają szerokości linii rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic.

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest w obrębie 23 m. Opoczno po południowej stronie ul. Piotrkowskiej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. Dostęp do działki od strony północnej z ul. Piotrkowskiej.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. Przez nieruchomość przebiega sieć enn, telefoniczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna.

Działka posiada kształt zbliżony do regularnego ok. 85 m. długości. Szerokość zróżnicowana – zachodnia ok. 13 m, wschodnia ok. 8,5 m. Teren działki posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem. Działka nie jest ogrodzona, obecnie użytkowana jako parking samochodowy.

**Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 608/38 wynosi 200.000,00 zł.**

**Wadium – 20.000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2022 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Opoczno – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 12 września 2022 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną w wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed

upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) upłynął 23 czerwca 2022 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl).

Opoczno, dnia 28 lipca 2022 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

