

## Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 150/46 o pow. 0,2957 ha położonej w obr. 7 m. Opoczno przy ul. Św. Mateusza.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej uchwalonym Uchwałą nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 roku działka nr 150/46 położona w obr. 7 m. Opoczno znajduje się w terenach mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy – jednostka urbanistyczna – A2 MW, A3 MW, przez północną część działki przebiegają główne ciągi piesze – jednostka urbanistyczna 06 Kx.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00043993/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta Opoczno, w terenach położonych między osiedlem Milenijnym z zabudową mieszkalno-usługową oraz terenami z zabudową mieszkalną wielorodzinną i usługową przy ul. Rolnej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 18 m. i ok. 160 m. długości, niezabudowana i niezagospodarowana. Działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona będzie z drogi gminnej ul. Św. Mateusza, nieurządzonym w terenie zjazdem. Budowa nowego zjazdu przez nabywcę wymaga uzyskania zgody, we własnym zakresie i na własny koszt, na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Sieć enn, wodno-kanalizacyjna oraz sieć gazowa w ul. Św. Mateusza.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci. Projekt zagospodarowania terenu oraz poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy, szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci z uwzględnieniem możliwości realizacji inwestycji, należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami sieci.

Przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nabywca zobowiązuje się na zbywanej działce oznaczonej nr 150/46 ustanowić nieodpłatnie na czas nieograniczony służebność przesyłu o szerokości 1 metra na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Opocznie z siedzibą w Opocznie przy ul. Krótkiej 1 i jego następców prawnych, polegającą na prawie dostępu do:

- sieci wodociągowej o długości ok. 35 metrów i średnicy 160 mm posadowionej na głębokości ok. 1,75 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 35 metrów i średnicy 200 mm posadowionej na głębokości ok. 2,50 metra uzbrojony w 1 studnię rewizyjną,

w celu eksploatacji, wymiany, usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, remontowych, przeglądów lub wykonania innych czynności niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania.

Wpis ten dokonany będzie w dziale III nowozakładanej księgi wieczystej na podstawie wniosku wieczystoksięgowego zawartego w umowie sprzedaży.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 450.000,00 zł**

**Wadium – 45.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 4.500,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 02 września 2022 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 29 sierpnia 2022 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) **upłynął 23 czerwca 2022 roku.**

**Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.**

**Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

**Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszono jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl)**

Opoczno, dnia 19 lipca 2022 roku

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

