



Opoczno, dnia 10 stycznia 2022 roku

OŚ.6220.35.2021

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 2373) zwanej dalej *ustawą oos*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku firmy **Projekt – Solartechnik Development Sp. z o.o., ul. N. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

**I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW na działce nr 87 w obrębie 0008 Opoczno wraz z niezbędną infrastrukturą.***

**II. Określam następujące warunki i wymagania w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
  - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
  - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
  - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek,
  - d) obszarami leśnymi,
  - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródładowych,
  - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
  - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
3. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
4. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami.
5. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
6. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
7. Mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
8. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
9. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
10. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu; bez modułu automatycznego naprowadzania.
11. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo - wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.
12. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

## U Z A S A D N I E N I E

Firma Projekt – Solartech Development Sp. z o.o., ul. N. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki wystąpiła z wnioskiem z dnia 1 października 2021 roku (data wpływu 04.10.2021r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. ***Budowa farmy fotowoltaicznej „Opoczno” o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 87 w obrębie 0008 Opoczno.***

Planowana inwestycja znajduje się na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu oos może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy oos organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 18 października 2021 r. znak OŚ.6220.35.2021 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy oos z pismem z dnia 18 października 2021 r. znak OŚ.6220.35.2021 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy oos z pismem z dnia 18 października 2021 r. znak OŚ.6220.35.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 18 października 2021 roku, znak OŚ.6220.35.2021 Burmistrz Opoczna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Opoczna pismem z dnia 18 października 2021 roku, znak OŚ.6220.35.2021 poinformował Inwestora, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 26 października 2021 roku (data wpływu do Urzędu 27.10.2021r.) znak PPIS-ZNS-440/59/21 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 28 października 2021 roku znak WOOS.4220.932.2021.ZZł zwrócił się z prośbą do Burmistrza Opoczna o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o wymienione w swoim piśmie zagadnienia niezbędne do wydania opinii w tej sprawie.

Burmistrz Opoczna wezwaniem z dnia 2 listopada 2021 roku znak OŚ.6220.35.2021 poprosił Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W dniu 22 listopada 2021 roku Inwestor złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia niezbędne do wydania opinii przez organy opiniujące, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Uzupełniona karta wraz z zapisem w formie elektronicznej została wysłana przy piśmie z dnia 24 listopada 2021 roku, znak OŚ.6220.35.2021 do Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 30 listopada 2021 roku (data wpływu do Urzędu 01.12.2021) znak PPIS-ZNS-440/67/21 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 3 grudnia 2021 roku znak WOOS.4220.932.2021.ZŻ1.2 po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniem, wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW na działce nr 87 w obrębie 0008 Opoczno wraz z niezbędną infrastrukturą**, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 14 grudnia 2021 roku (data wpływu do Urzędu 20.12.2021) znak WA.ZZŚ.3.435.1.379.2021.MP wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 21 grudnia 2021 roku znak OŚ.6220.35.2021 Burmistrz Opoczna poinformował strony postępowania, działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) o zebraniu wszystkich dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczenia były umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz udostępnione na stronie internetowej urzędu ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

Nie wpłynęły żadne uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu Burmistrz Opoczna uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynem energii na działce o nr ewid. 87 obręb 0008 Opoczno.

Powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 2,54 ha i jest to powierzchnia przewidziana pod przedmiotowe przedsięwzięcie. Na terenie działki występuje roślinność łąkowa, w tym przeważają trawy, która jest regularnie koszona. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m od przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne – pomiędzy stołami zostanie zachowana przerwa technologiczna (wynikająca z zastosowanego kąta pochylenia paneli fotowoltaicznych) w przedziale od 1 do 10 m; maksymalna wysokość konstrukcji z panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 5 m,

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW w ilości do 8 000 szt. (moc pojedynczego panelu w zakresie 270 ÷ 1200 W),

- inwerterów do 80 szt. (moc pojedynczego inwertera w zakresie 30 ÷ 1000 kW) – nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą,

- kontenerowych stacji transformatorowych wraz z rozdzielnicami – jedna lub dwie,

- kontenerowych magazynów energii – ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 2 MW,

- ogrodzenia z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki – ogrodzenie będzie miało kolor neutralny dla otoczenia i będzie zawieszane na wysokości ok. 20 cm,

- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 m,

- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości.

Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnych parametrów planowanego magazynu energii. Aktualnie przewiduje się, że zastosowany magazyn energii będzie działał w technologii litowo-jonowej. Magazyn będzie obiektem bezobsługowym, nie będzie wymagał zapewnienia dodatkowej obsługi komunikacyjnej, gdyż cechuje się długą żywotnością (ok. 20 lat, brak konieczności wymiany baterii), jest obiektem zautomatyzowanym, wyposażonym w system zdalnego monitorowania i systemu bezpieczeństwa. Poziom mocy akustycznej magazynu energii wynosi 56 dB. W związku z funkcjonowaniem magazynów energii nie przewiduje się powstania zbiorników na substancje, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 35-37 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na etapie eksploatacji planowany jest całodobowy monitoring farmy wraz z oświetleniem. Zaleca się rezygnację ze stałego oświetlenia terenu inwestycji i zastosowanie kamer monitoringu wizyjnego, które po zmierzchu pracują w trybie podczerwonym. W przypadku konieczności zastosowania nocnego oświetlenia farmy, zgodnie z KIP, w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji, przewiduje się zastosowanie lamp z czujnikami ruchu lub lamp wyposażonych w specjalne oprawy redukujące rozsył strumienia świetlnego, o odpowiednim skierowaniu źródła światła w dół.

Nie przewiduje się montażu modułu automatycznego naprowadzania. Ponadto w celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w pobliżu wykonywanych prac zostaną zabezpieczone za pomocą osłon z deskowania i/lub z maty słomianej lub juty do wysokości ok. 1,5 m i będą obejmować cały obwód pnia. Na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzewa nie będą prowadzone

wykopy, składowane żadne materiały budowlane, nie będą wykonywane prace związane z zagęszczeniem gruntu.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren obsiany będzie trawą niskorosnącą lub samoczynnie będzie porastał roślinnością naturalną dla tego terenu. Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie. Koszenie będzie odbywało się mechanicznie, przy użyciu podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową, pozwalającą przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Przewiduje się, że projektowana elektrownia podłączona zostanie do przebiegającej przez teren inwestycji sieci średniego napięcia lokalnego operatora. Szczegóły zostaną jednak określone w technicznych warunkach przyłączenia, które zostaną wydane przez operatora sieci. Jednym z możliwych miejsc przyłączenia jest słup linii elektroenergetycznej średniego napięcia zlokalizowany na działce sąsiedniej, na zachód od przedmiotowego przedsięwzięcia. Poprowadzenie przyłącza nie będzie wiązało się z wycinką drzew i krzewów, a także ingerencją w rowy melioracyjne i zbiorniki wodne.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, inwestor planuje okresowe mycie paneli (jeśli zajdzie taka konieczność). Szacuje się, że do mycia może dojść ok. 2 razy do roku. Panele fotowoltaiczne powinny być myte przy wykorzystaniu jedynie wody i szczotki, ewentualnie myjki ciśnieniowej. Woda wykorzystana do mycia będzie czysta, bez zastosowania środków chemicznych, a jej przewidywane zużycie to ok. 10 m<sup>3</sup> na jedno mycie. Woda dowożona będzie beczkowitzem.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się normatywne zużycie charakterystyczne dla tego typu przedsięwzięć materiałów i surowców oraz wody, energii i paliw. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie ze zużyciem paliwa do maszyn, dokonujących czynności obsługowych, tzn. ewentualnego mycia paneli, wykaszania terenu farmy, prac serwisowych oraz ewentualnie wody używanej do mycia paneli. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywa też pewne ilości energii elektrycznej, na potrzeby własne do monitorowania i kontroli w ilości ok. 20 MWh/rok.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 i 17 oraz 20. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Powstałe na etapie budowy oraz eksploatacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom

posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy okresowym koszeniem terenu inwestycji, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator olejowy ze szczelną misą mieszczącą min. 100% oleju lub transformator suchy – żywiczny. Ponadto, panele fotowoltaiczne będą myte jedynie wodą, w przypadku ekstremalnych zabrudzeń z dodatkiem środków biodegradowalnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

W promieniu 5 km od granic przedsięwzięcia brak obszarowych form ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci Natura 2000 to Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 w odległości ok. 14,1 km. Obszar przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym i/lub międzynarodowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, niewielką skalę oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Z uwagi na położenie farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a w związku z tym możliwość występowania małych kręgowców zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP i jej uzupełnieniu zostanie wykonane ogrodzenie z siatki z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia bez podmurówki, co umożliwi migrację małym zwierzętom, a tym samym pozwoli na utrzymanie równowagi przyrodniczej. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść planowaną farmę fotowoltaiczną. Dodatkowo przy projektowaniu farmy należy przewidzieć działania redukujące możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania w stosunku do fauny nietoperzy (zabezpieczenie otworów przez dostępem nietoperzy) oraz działania redukujące negatywne oddziaływanie na krajobraz, tj. wykluczenie stosowania elementów w barwach odbiegających od naturalnych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia dla terenu miejskiego gminy Opoczno na rok 2020 wynosi 769 os/km<sup>2</sup>.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatora/ów (transformator/y zostanie/ną umieszczony/e wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej/yh). Mając na uwadze, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m od granic przedmiotowego eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla najbliższej zabudowy, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Opoczna uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, a zwłaszcza: lokalizacja przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego



przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonych informacji w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uzyskane w trakcie postępowanie opinie, postanowił jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Opoczna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.



Z up. Burmistrza Opoczna  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska

*Dominika Czerwowska*

#### **Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o.o.s.

#### **Otrzymują:**

1. Projekt – Solartech Development Sp. z o.o.
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o.o.s.

3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Starostwo Powiatowe w Opocznie



## Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynem energii na działce o nr ewid. 87 obręb 0008 Opoczno.

Powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 2,54 ha.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne – pomiędzy stołami zostanie zachowana przerwa technologiczna (wynikająca z zastosowanego kąta pochylenia paneli fotowoltaicznych) w przedziale od 1 do 10 m; maksymalna wysokość konstrukcji z panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 5 m,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW w ilości do 8 000 szt. (moc pojedynczego panelu w zakresie  $270 \div 1200$  W),
- inwerterów do 80 szt. (moc pojedynczego inwertera w zakresie  $30 \div 1000$  kW) – nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą,
- kontenerowych stacji transformatorowych wraz z rozdzielnicami – jedna lub dwie,
- kontenerowych magazynów energii – ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 2 MW,
- ogrodzenia z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki – ogrodzenie będzie miało kolor neutralny dla otoczenia i będzie zawieszane na wysokości ok. 20 cm,
- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 m,
- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Zastosowany magazyn energii będzie działać w technologii litowo-jonowej, będzie obiektem bezobsługowym, nie będzie wymagał zapewnienia dodatkowej obsługi komunikacyjnej. Poziom mocy akustycznej magazynu energii wynosi 56 dB. Na etapie eksploatacji planowany jest całodobowy monitoring farmy wraz z oświetleniem. W przypadku konieczności zastosowania nocnego oświetlenia farmy (zgodnie z KIP) w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji, przewiduje się zastosowanie lamp z czujnikami ruchu lub lamp wyposażonych w specjalne oprawy redukujące rozsył strumienia świetlnego, o odpowiednim skierowaniu źródła światła w dół.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w pobliżu wykonywanych prac zostaną zabezpieczone za pomocą osłon z deskowania i/lub z maty słomianej lub juty do wysokości ok. 1,5 m i będzie obejmować cały obwód pnia. W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren obsiany będzie trawą niskorosnącą lub samoczynnie będzie porastał roślinnością naturalną dla tego terenu. Koszenie będzie odbywało się mechanicznie, przy użyciu podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową, pozwalającą przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE).

Z up. Burmistrza Opoczna  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska

Dominika Cymbowska

