Załącznik graficzny 4A do Strategii Rozwoju Gminy Opoczno na lata 2021-2030

OPOCZNO

Model Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej Gminy Opoczno - część I - miasto

SKALA 1:20 000

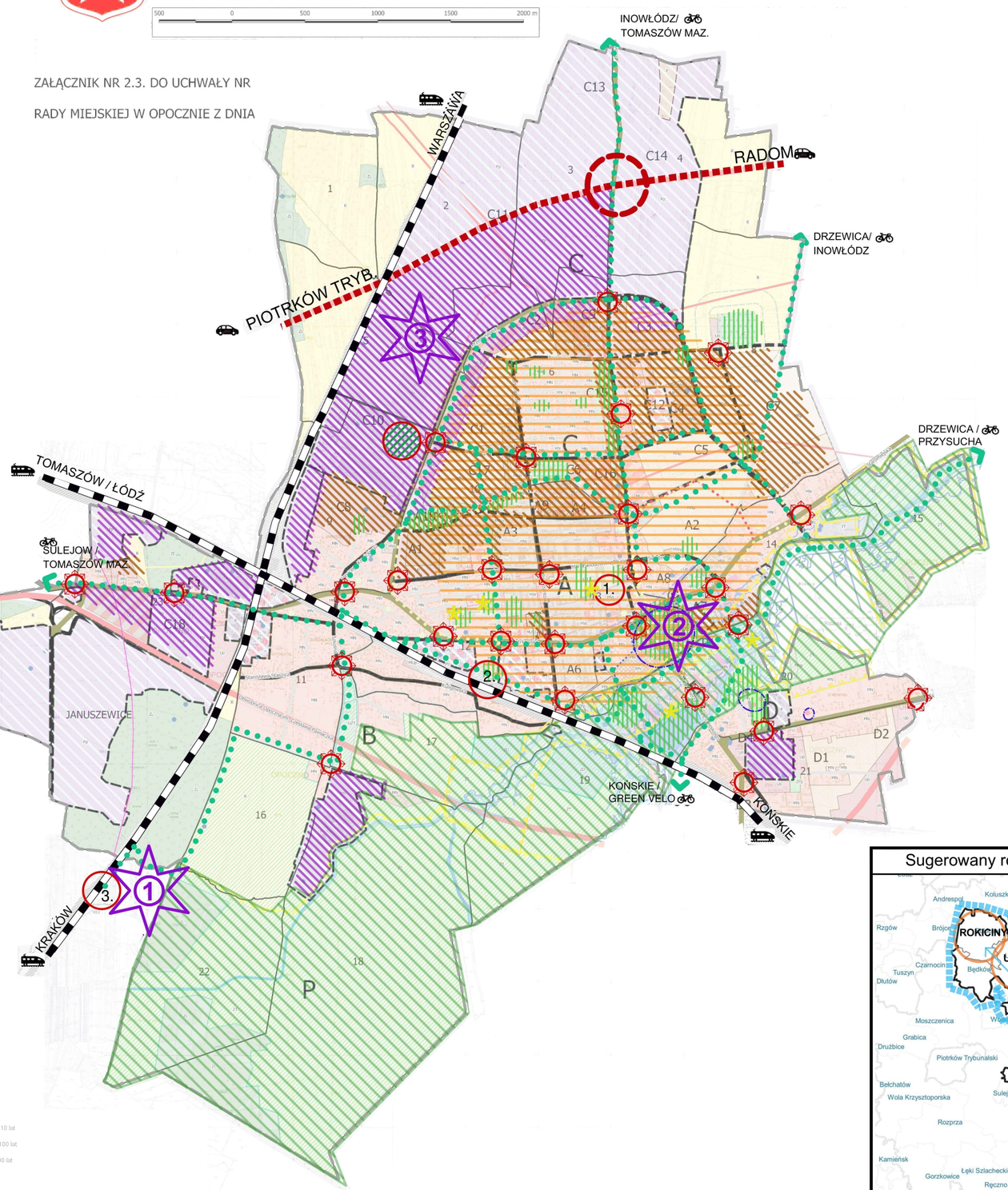
OPOCZNO - MIASTO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 2.3. DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE Z DNIA



OZNACZENIA NA RYSUNKU:

OGÓLNE

- Granica miasta
- Granice obrębów miasta
- 3 Numery obrębów miasta
- Tereny kolejowe
- Tereny zamknięte
- Projektowana droga ekspresowa S-12
- Droga krajowa nr 12 (ruchu przyspieszonego)
- Drogi klasy głównej - istniejące
- Drogi klasy głównej - projektowane
- Drogi klasy zbiorczej - istniejące
- Drogi klasy zbiorczej - projektowane
- Układ drogowy uzupełniający
- Projektowana linia kolejowa
- Ciągi pieszo - rowerowe

POLITYKA PRZESTRZENNA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)
- Tereny zabudowy usługowej (U)
- Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (PU)
- Tereny zabudowy produkcyjno-składowej (P)
- Tereny obiektów użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą i zabudową mieszkaniową (U/ZT)
- Tereny obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych (US)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny zieleni urządzonej (parki) (ZP)
- Tereny ogrodów działkowych (ZD)
- Tereny gruntów rolnych (R)
- Tereny łąk i pastwisk (ZT)
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny obiektów obsługi technicznej (IT)
- Tereny komunikacyjne

OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD:

- Zabudowę wielorodzinną (MWp)
- Zabudowę jednorodzinną (MNp)
- Zabudowę rezydencjonalną (MRp)
- Zabudowę mieszkaniowo-usługową (MUp)
- Zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami (Up)
- Zabudowę handlową-wielkopowierzchniową (UCp)
- Zabudowę związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami (Pp)
- Zabudowę związaną z przemysłem i usługami (PUp)
- Tereny śródmiejskie, obszary przestrzeni publicznej (ZPUp)
- Tereny zieleni urządzonej (ZPp)
- Cmentarz (ZCp)

INNE

- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- A Oznaczenia strefy strukturalnej
- A6 Oznaczenia obszarów strategicznych
- Miejsca eksponowane
- Obszar potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych

POLITYKA OCHRONNA

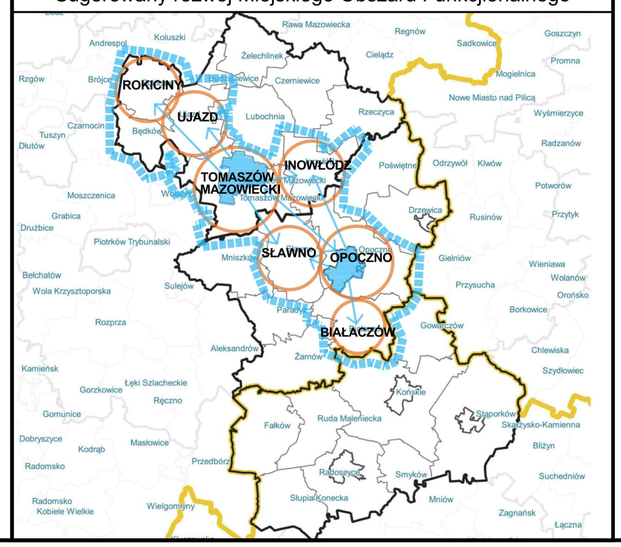
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- Obszary cenne kulturowo
- Obszary osadnictwa średniowiecznego
- Obszary osadnictwa od XIV do XIX w
- Obszar miasta średniowiecznego wpisany do rejestru zabytków
- Osie widokowe
- Ekspozycja sylwety starego miasta
- Identyfikatory przestrzeni
- Projektowany Białaczowski obszar chronionego krajobrazu
- Projektowany Spalsko-Sulejowski obszar chronionego krajobrazu
- System przyrodniczy miasta
- Pomnik przyrody
- Wody powierzchniowe
- Zbiornik retencyjny powyżej 5 ha
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Ujęcia wód podziemnych
- Strefy ochronne cmentarzy
- Obszary do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia
- Obszary przestrzeni publicznych
- Ciągi przestrzeni publicznych
- Obszary wymagające rehabilitacji
- Teren wymagający rekultywacji

OZNACZENIA:

Tereny wskazane jako priorytetowe do prowadzenia przestrzennej polityki rozwoju:

- tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcjami towarzyszącymi
- tereny zabudowy przemysłowej
- Obszary Strategicznej Interwencji Kluczowe Dla Gminy:
  1. Opoczno Południe
  2. Opoczno Starówka
  3. Dzielnica Przemysłowa +
- Strefa preferowana do wyłączenia z ruchu tranzytowego
- Strefa preferowana do wyłączenia z ruchu kołowego
- Zaplecze gminnej komunikacji autobusowej wymagające rozwoju
- Węzłowe rejony komunikacji zbiorowej wskazane do rozwoju z infrastrukturą towarzyszącą:
  1. Centrum przesiadkowe komunikacji gminnej i dalekobieżnej
  2. Dworzec kolejowy Opoczno
  3. Dworzec kolejowy Opoczno Południe (OSI)
- Punkty węzłowe wskazane do rozwoju infrastruktury komunikacyjnej (przystanków, infrastruktury rowerowej, informacyjnej, udogodnień komunikacyjnych dla pieszych)
- Kluczowe w rozwoju komunikacji linie kolejowe
- Wskazywany przebieg drogi ekspresowej S12 z sugerowanymi węzłami
- Sugerowane kierunki ciągów komunikacyjnych wskazane priorytetowo do rozwoju infrastruktury rowerowej
- Strefy wskazane do rozwoju istotnych atrakcji turystycznych
- Obiekty sportowe i rekreacyjne wskazane do rozwoju infrastruktury (istniejące i planowane)
- Przestrzenie publiczne wskazane do zagospodarowania z dużym udziałem zieleni oraz do rozwoju infrastruktury
- Obszary sugerowane do ochrony zasobów naturalnych i rozwoju nieinwazyjnej infrastruktury rekreacyjnej

Sugerowany rozwój Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego



- Wskazywane miasta rdzeniowe MOF
- Gminy typowane do MOF

ŁÓDZKI DOM BIZNESU Sp. z o.o.
Maciej Kokotek
+48 509 983 121
www.ldb.net.pl

PHENO HORIZON – OLP Sp. z o.o.
Maciej S. Kowalczyk
+48 607 929 905
www.phenohorizon.com