

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12 maja 2022 roku do dnia 2 czerwca 2022 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Dz. 74 i 78 Cz. dz. 73/3</b>	0,2628 ha	Obr. 7 m. Opoczno przy ul. Rolnej	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmująca obszar położony na północ od ul. Rolnej, uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dn. 31 sierpnia 2002 r., działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w terenach ulicy dojazdowej. <b>Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat	250,00 zł / ha, jednak nie mniej niż 100 zł płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	R.G.III.7224-4/2872/92 z dn. 15.10.1992 r. <b>KW PT10/00007289/2</b>
2.	<b>Cz. dz. 682/1</b>	2,66 m <sup>2</sup>	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Dworcowej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno, przez działkę przebiegają ciągi pieszo-rowerowe. <b>Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie planszy reklamowej.</b>	Do 3 lat	50,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN.V.7723/H/4/19/2010/PLJ z dn. 22.12.2010 r. <b>KW PT 10/00052811/2</b>

Opoczno, dnia 10 maja 2022 r.

BURMISTRZA OPOCZNA

Dariusz Kosno