

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 12 maja 2022 r. do 02 czerwca 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	608/38	0,0925 ha	PT10/00059762/2	Obr. 23 m. Opoczno Ul. Piotrkowska	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka 608/38 znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-składowej oraz w terenach drogi klasy głównej-istniejącej, przy czym układ komunikacyjny przedstawiony w studium ma charakter schematyczny, a pokazane linie nie oznaczają szerokości linii rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic. Działka niezabudowana. Nawierzchnia utwardzona asfaltem.	200.000,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III 7224-4/1814/93 z dnia 16 grudnia 1993 roku
2.	150/46	0,2957 ha	PT10/00043993/5	Obr. 7 m. Opoczno Ul. Św. Mateusza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej	450.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego

					w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 roku działka nr 150/46 położona w obr. 7 m. Opoczno znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy – jednostka urbanistyczna – A2MW, A3 MW oraz w terenie głównych ciągów pieszych- jednostka urbanistyczna 06 Kx.	+ 23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III 7224-4/2872/92 z dnia 15 października 1992 roku
3.	429/2 765/2 769/2 759 761/2 763/2 794/7	0,3292 ha	PT1O/00016027/5 PT1O/00046313/6 PT1O/00020125/3 PT1O/00024328/4	Obr. 10 m. Opoczno Ul. Wyszyńskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12 lutego 2007 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 66 poz. 560 z dnia 16 marca 2007 roku oraz Uchwałą nr XVI/152/08 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, działka 429/2 w części południowej znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – jednostka urbanistyczna 1MW/U pozostała część działki znajduje się w terenach parkingów i garaży- jednostka urbanistyczna 4KS, działka 759 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - jednostka urbanistyczna 1MW/U, działki 761/2, 763/2, 765/2, 769/2, 794/7 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – jednostka urbanistyczna 1MW/U oraz w terenach parkingów i garaży – jednostka urbanistyczna 4KS. Działki niezabudowane w kształcie prostokąta , nieużytkowane rolniczo.	600.000,00 zł + 23% VAT	Sprzedż nieruchomości w trybie przetargu publicznego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III 7224-4/62/95 z dnia 20 kwietnia 1995 roku Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/21/2007/DDz z dnia 18 grudnia 2007 roku Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/22/2007/DDz z dnia 06 grudnia 2007 roku Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/2/2004/MJR z dnia 29 września 2004 roku Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/6/2004/MJR z dnia 31 grudnia 2004 roku Akt notarialny Rep A nr 2649/91 z dnia 10 września 2002 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 10 maja 2022 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno