

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym  
na zbycie nieruchomości położonej w obr. 14 m. Opoczno przy Alei Sportowej**

**Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerami działek 94/4 i 92/1 o łącznej pow. 0,0203 ha w obr. 14 m. Opoczno przy Alei Sportowej.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obr. 14 m. Opoczno oznaczona numerami działek 94/4 i 92/1 o łącznej pow. 0,0203 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00046313/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działki 94/4 i 92/1 znajdują się w terenach zabudowy usługowej, w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Dla przedmiotowych działek Burmistrz Opoczna Decyzją Nr 29/2020 z dnia 27.02.2020 roku ustalił warunki zabudowy budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie 14 m. Opoczno przy Alei Sportowej. Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy handlowo-usługowej, tereny targowiska miejskiego. Dostęp do nieruchomości z drogi gminnej – Alei Sportowej poprzez sąsiednią działkę, na której będzie ustanowiona służebność gruntowa. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. Przez działki 94/4 i 92/1 przebiega kanalizacja deszczowa Ø 500.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Północna i południowa granica nieruchomości wynosi około 20 metrów, wschodnia i zachodnia ok. 10 metrów. Na działce jest posadowiony budynek handlowo-usługowy nietrwale związany z gruntem. Część nieruchomości utwardzona jest kostką betonową. Nieruchomość jest ogrodzona od strony południowej ogrodzeniem metalowym panelowym. Budynek, ogrodzenie oraz kostka betonowa stanowią odrębny przedmiot własności, który należy do bezumownego użytkownika zbywanej nieruchomości.

Na działce 94/4 ( dział III KW PT10/00046313/6 ) jest ustanowiona odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja spółki akcyjnej z siedzibą w Lublinie oddział Łódź z ograniczeniem jej wykonania do działek 94/4 i 94/5 o obszarze 0,1942 ha położonych w Opocznie polegająca na:

- posadowieniu w pasie działek 94/4 i 94/5 przyłącza kablowego 0,4 kv o długości 17 m przy czym pas służebności równy jest 17 m kwadratowych szerokość pasa równa jest 1 m długość pasa równa jest 17 m.

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy ( poprzez wstawianie mufy), usuwanie awarii i likwidacji urządzeń i ww. instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nabywca zobowiązuje się :

- na zbywanych działkach oznaczonych nr 94/4 i 92/1 ustanowić nieodpłatnie na czas nieograniczony służebność przesyłu na rzecz Gminy Opoczno z siedzibą w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 i jego następców prawnych, polegającą na prawie dostępu do kanalizacji deszczowej Ø 500 w celu eksploatacji, wymiany, usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, remontowych, przeglądów lub wykonania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania.

Wpis ten dokonany będzie w dziale III nowozakładanej księgi wieczystej na podstawie wniosku wieczystoksięgowego zawartego w umowie sprzedaży.

W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela odpłatna nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu, której wykonywanie będzie ograniczone do położonego w granicach działki 94/5 obr. 14 m. Opoczno obszarem gruntu o długości 40 metrów i szerokości 4 metrów. Służebność została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia o przetargu.

**Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerami działek 94/4 i 92/1 wynosi 29.200,00 zł.**

**Wadium – 3.000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2022 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Opoczno – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 20 czerwca 2022 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Ponadto ustala się jednorazową opłatę w wysokości 350,00 zł plus 23% podatku VAT tj. 80,50 zł, co stanowi łącznie 430,50 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści 50/100) za ustanowienie służebności gruntowej w działce 94/5 położonej w obr. 14 m. Opoczno polegającej na prawie przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela sprzedawanej nieruchomości jako dojazd do drogi gminnej Alei Sportowej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu oraz opłata za służebność gruntową zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Protokół z przetargu stanowiąc będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Termin umowy sprzedaży zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) upłynął 05 maja 2022 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl).

Opoczno, dnia 10 maja 2022 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno

The screenshot displays a web-based GIS application interface. At the top, the browser window shows the URL <https://opoczno.geoportal2.pl/map/ewopis/ewopis.php>. The main area is a map showing a street layout with 'Aleja Sportowa' and 'Wąglińko'. A red line is drawn on the map, connecting two points. The left sidebar contains a 'Warstwy' (Layers) list with various map layers like 'Granice gmin', 'Działy', and 'Klasouzytki'. The right sidebar has a 'Mapa referencyjna' (Reference map) and 'Pomiary' (Measurements) section showing dimensions like 'Długość: 89.19 m' and 'Powierzchnia: 156 m2'. The bottom status bar indicates the date and time as 12:20 on 2022-05-09.