

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 10 lutego 2022 roku do dnia 03 marca 2022 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	867	0,0023 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0
2.	92/1 i 94/4	o łącznej pow. 0,0203 ha	Obr. 14 m. Opoczno przy Al. Sportowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej, w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	20,00 zł/m ² + 23% VAT za powierz. zabudowaną naniesieniem i 1,00 zł m ² + 23% VAT za grunt niezabudowany płatny w stosunku miesięcznym	corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20- go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/46/2005/AM z dn. 15.11.2005 r. KW PT10/00046313/6
3.	Cz. dz. 121/2 Cz. dz. 122/2 Cz. dz. 123/3	o łącznej pow. 0,0760 ha	Obr. 21 m. Opoczno przy ul. Mieszka I	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką, a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwalona Uchwała nr XXIX/302/13 Rady Miejskiej w Opocznie z dn. 26 kwietnia 2013 r. działki znajdują się w terenach obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oraz w terenach zabudowy usługowej. Ponadto dz. nr 123/3 znajduje się w terenie dróg publicznych klasy zbiorczej. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	20,00 zł/m ² +23% VAT za powierz. zabudowaną naniesieniem i 1,00 zł m ² + 23% VAT za grunt niezabudowany płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20- go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4250/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00019354/7 Rep. A Nr 538/91 z dn. 25.03.1991 r. KW PT10/00020949/5

Opoczno, dnia 9 lutego 2022 r.

Z upoważnienia BURMISTRZA

Andrzej Kacprzak
Zastępca Burmistrza