

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 10 lutego 2022 r. do 03 marca 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	729/3	0,5955 ha	KW PT1O/00047095/8	Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Brzozowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 729/3 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka niezabudowana w kształcie prostokąta.	536.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.
							Akt notarialny Rep A Nr 6962/05 z dnia 30.11.2005 roku
2.	1127	0,0794 ha	KW PT1O/00027212/9	obr. Sitowa	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka 1127 – znajduje się w	52.600,00 zł po 90% bonifikacie 5.260,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji aktywnego kształcenia i Rekreacji „SALIX”
							Akt Notarialny Rep. A 2012/2002 z dnia 25.04.2002 r.

					obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Działka zabudowana budynkiem dawnej świetlicy wiejskiej. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta.		
3.	115/5	0,3427 ha	KW PT1O/00045986/7	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Rolnej	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmująca obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258, poz. 3237 z dnia 21 października 2002 r. -działka Nr 115/5 znajduje się w terenach zabudowy związanej z nieuciążliwą aktywnością gospodarczą oraz usługami komercyjnymi i publicznymi. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta na której znajduje się tor sprawnościowy i boisko sportowe.	306.408,00 zł	zamiana nieruchomości Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego DG.III.7224-4/256/94 z dnia 21.03.1994 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami , mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 09 luty 2022 r.

Z up. Burmistrza Opoczna
Zastępcą Burmistrza Opoczna

Andrzej Kacprzak