

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 13 stycznia 2022 roku do dnia 3 lutego 2022 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	158/4	0,0026 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	G.III.7224-4/223/95 z dn. 26.06.1995 r. KW PT1O/00007290/3
2.	1013/2	0,0245 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Leśnej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	1,00 zł/ m ² + VAT 23 % płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	D.RGIII7224-4/7273/91 z dn. 20.11.1991 r. KW PT1O/00019267/0
3.	Cz. dz. 353	1,0400 ha	Obr. Sielec	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach niekorzystnych dla budownictwa – inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności, w terenach lasów oraz w terenach zalesień. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	250,00 zł za 1 ha płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	G.III.7224-4/417/96 z dn. 28.05.1996 r. KW PT1O/00026151/6
4.	Cz. dz. 128/1	0,0200 ha	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Krótkiej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu oraz w terenie drogi klasy głównej- projektowanej. Z przeznaczeniem na drobne uprawy rolne.	Do 3 lat	0,50 zł za 1 m ² płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/15/05/JG z dn. 27.07.2005 r. KW PT1O/00046313/6

5.	820	0,6517 ha	Obr. Bielowice	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach niekorzystnych dla budownictwa – inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności, grunty organiczne, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz w terenach wód powierzchniowych. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	250,00 zł za 1 ha płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	Akt not. Rep. A. Nr 5884/2008 z dn. 04.12.2008 r. KW PT10/00052472/3
6.	538/11	0,0074 ha	Obr. Mroczków Gośćc.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwała Rady Miejskiej w Opocznie XIII/114/2015 z dnia 05.10.2015 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie w postaci garażo- komórki stanowiące własność Gminy Opoczno.	Do 3 lat	90,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	RG.III7224-4/7610/91 z dn. 06.12.1991 r. KW PT10/00022495/1
7.	Cz. dz. 281/1	0,1200 ha	Obr. Kraszków	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej oraz w terenach korzystnych dla budownictwa. Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat	250,00 zł / ha, jednak nie mniej niż 100 zł płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	G.III.7224-4/106/94 z dn. 07.02.1994 r. KW PT 10/00054512/0

Opoczno, dnia 13 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ OPOCZNA

Dariusz Kosno