

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości
od 13 stycznia 2022 r. do 03 lutego 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	170/1	0,0571 ha	KW PT1O/00027716/2	Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Brzozowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku - działka nr 170/1 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną Działka niezabudowana w kształcie prostokąta.	51.390,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego.
							Uchwała Nr I/5/94 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 23 lutego 1994 roku.
2.	Nr 2/4	0,0566 ha	KW PT1O/00026934/9	Obr. 21 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno –	45.000,00 zł.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego.

				przy ul. Starzyńskiego	uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku - działka nr 2/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta.		Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4251/91 z dnia 15 maja 1991 roku.
3.	794/9	0,0029 ha	KW PT1O/00024328/4	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Wyszyńskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12 lutego 2007 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 66 poz. 560 z dnia 16 marca 2007 roku oraz Uchwałą nr XVI/152/08 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, przedmiotowe działki leżą w terenach parkingów i garaży – jednostka urbanistyczna 2 KS. Działki niezabudowane w kształcie prostokątów.	3.400,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.300,00 zł 3.400,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
	794/10	0,0028 ha					Rep. A 715/92 z dnia 18.03.1992 r.
	794/11	0,0028 ha					Rep. A 1638/91 z dnia 12.11.1991 r.
	794/12	0,0028 ha					
	794/13	0,0028 ha					
	794/14	0,0028 ha					
	794/15	0,0028 ha					
	794/16	0,0028 ha					
	794/17	0,0028 ha					
	794/18	0,0028 ha					
	794/19	0,0028 ha					Decyzje komunalizacyjne Wojewody Łódzkiego
	794/20	0,0028 ha					SP.VII.7723/H/4/3/2005/MJR z dnia 11.02.2005r.
	794/21	0,0028 ha					SP.VII.7723/H/4/3/2004/MJR z dnia 24.09.2004r.
	794/22	0,0028 ha					SP.VII.7723/H/4/5/2004/MJR z dnia 29.09.2004r.
	794/23	0,0028 ha					
	794/24	0,0028 ha					
	794/25	0,0028 ha					
	794/26	0,0028 ha					
	794/27	0,0028 ha					
	794/28	0,0028 ha					
	794/29	0,0029 ha					
4.	158	o pow. 0,0768 ha	KW PT1O/00063494/3	obr. 21 m. Opoczno przy ul. Kolberga	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia (po zmianie nazwy: Generała Kazimierza Bończy-Zalęskiego), rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwaloną Uchwałą Nr IV/67/2019 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 25 stycznia 2019 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1227 z dnia 5 marca 2019 r. - działka nr 158 znajduje się w terenach zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna U	56.800,00 zł + 23% VAT	Zbycie w formie zamiany
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4251/91 z dnia 15.05.1991 r.

					działka nie zabudowana posiadająca kształt wydłużonego prostokąta		
5.	548/15	o pow. 0,0112 ha	KW PT1O/00025782/1	obr. 9 m. Opoczno przy ul. Przemysłowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 548/15 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	12.800,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
							Akt notarialny Rep. A 4008/2009 z dnia 11.09.2009 r.
6.	Lokal mieszkalny Nr 16 przy ul. Stefana Żeromskiego Nr 7B w Opocznie wraz z udziałem 38/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 651/1 o pow. 0,0780 ha.	o pow. lokal 35,05 m ² piwnica 2,46 m ²	KW PT1O/00038037/8	obr. 13 m Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 651/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	130.300,00 zł po 80% bonifikacie 26.060,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7223/39/2000 z dnia 24.03.2000 r.
7.	Lokal mieszkalny Nr 13 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 1A w Opocznie wraz z udziałem 33/2264 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha.	o pow. 33,20 m ²	KW PT1O/00024133/0	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 651/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	127.200,00 zł po 80% bonifikacie 25.440,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.

8.	Lokal mieszkalny Nr 11 w Libiszowie 101 wraz z udziałem 7195/371861 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/13 pow. 1,5519 ha.	o pow. 62,54 m ² lokal 9,41 m ² piwnica	KW PT1O/00060381/7 gruntowa PT 1O/00061492/5 lokalowa	obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka o nr ewid. 2647/15 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu: „3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówi: „6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr ewid. 2647/13 położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny. W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr ewid. 2647/15, położona w obr. Libiszów <u>nie została zaliczona do terenów kolejowych zamkniętych</u> . Działka zabudowana budynkami wielorodzinnymi	156.300,00 zł po 80% bonifikacie 31.260,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Akt Notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.
9.	Lokal mieszkalny Nr 2 przy ul. Oskara Kolberga Nr 3 w Opocznie wraz z udziałem 4038/40515 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 165/2 o pow. 0,1712 ha.	o pow. 37,59 m ² lokal 2,79 m ² piwnica	KW PT1O/00033021/8 gruntowa PT 1O/00067228/6 lokalowa	obr. 20 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką, a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwalonym Uchwałą V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowaną w dz. Urz. Woj. Łódzkiego [Nr 137, poz.1238 z dnia 14 maja 2007 r. oraz uchwałą nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, - działka nr 165/2 położona w obr. 20 m. Opoczna znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług – jednostka urbanistyczna 9MN. Działka zabudowana dwoma wielorodzinnymi.	131.200,00 zł po 70% bonifikacie 39.378,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Akt Notarialny Rep. A 3420/2009 z dnia 25.06.2009 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
Opoczno, dnia 13 stycznia 2022 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno