

**Analiza prawdopodobieństwa naruszenia prawa
w ramach wykonywania działalności gospodarczej (kontrola planowa) w zakresie
podatków z terenu miasta i gminy Opoczno**

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U.2025.1480 z późn.zm.) „kontrolę przeprowadza się zgodnie z okresowym planem kontroli po uprzednim dokonaniu okresowej analizy prawdopodobieństwa naruszenia prawa w ramach wykonywania działalności gospodarczej (kontrola planowa). Analiza obejmuje identyfikację obszarów podmiotowych i przedmiotowych, w których ryzyko naruszenia przepisów jest największe. W oparciu o wyniki analizy określa się zasady umożliwiające przypisanie przedsiębiorców do jednej z następujących kategorii ryzyka: niskie, średnie, wysokie. Sposób przeprowadzenia analizy określa organ kontroli lub organ nadrzędny”.

1. Cel analizy ryzyka

- 1.1. Analiza ryzyka ma na celu określenie ryzyka naruszenia przepisów prawa.
- 1.2. Analiza obejmuje identyfikację obszarów podmiotowych (przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą) i przedmiotowych (podatek od nieruchomości, rolny, leśny i od środków transportowych), w których ryzyko naruszenia przepisów jest największe.

2. Zakres analizy ryzyka

Analiza ryzyka obejmuje w szczególności dane zawarte:

- w Ewidencji podatkowej (deklaracje i informacje podatkowe),
- w Ewidencji Gruntów i Budynków (dane i mapy),
- w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- w Księgach Wieczystych,
- w ogłoszeniach internetowych i prasowych.

3. Analiza prawdopodobieństwa naruszenia przepisów prawa w ramach wykonywania działalności gospodarczej stanowi podstawę planu kontroli.

4. Występujące ryzyka:

- niewykazanie do opodatkowania przedmiotów opodatkowania,
- błędna kwalifikacja przedmiotów opodatkowania,
- zaniżenie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, powierzchni gruntów lub wartości budowli,
- błędne określenie sposobu użytkowania nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- brak korekt deklaracji/informacji podatkowych po rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania przedmiotów opodatkowania,
- zastosowanie niewłaściwych stawek podatkowych.



5. Wynik analizy umożliwia przypisanie przedsiębiorców do jednej z następujących kategorii ryzyka:

- niskie,
- średnie,
- wysokie.

6. Do ryzyka niskiego przypisuje się przedsiębiorców, którzy:

- prawidłowo i terminowo wykazują do opodatkowania przedmioty opodatkowania,
- prawidłowo reagują na wezwania organu podatkowego,
- nie wykazują rozbieżności między danymi zadeklarowanymi a danymi ewidencyjnymi,
- nie dokonywali w ostatnim czasie żadnej rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania przedmiotów opodatkowania.

7. Do ryzyka średniego przypisuje się przedsiębiorców, którzy:

- czasami składają korekty deklaracji/informacji podatkowych,
- prawidłowo reagują na wezwania organu podatkowego, ale nie zawsze dotrzymują terminów,
- posiadają kilka budynków o różnym sposobie użytkowania,
- mieli stwierdzone nieistotne rozbieżności w podstawie opodatkowania, które zostały skorygowane,
- wykazują minimalne rozbieżności między danymi zadeklarowanymi a danymi ewidencyjnymi.

8. Do ryzyka wysokiego przypisuje się przedsiębiorców, którzy:

- nie składają deklaracji/informacji podatkowych lub ich korekt w terminie,
- nie reagują na wezwania organu podatkowego,
- zaniżają podstawy opodatkowania,
- nie zgłaszają do opodatkowania przedmiotów opodatkowania,
- często zmieniają sposób wykorzystywania obiektów budowlanych,
- mieli stwierdzone istotne rozbieżności w podstawie opodatkowania,
- stosują niewłaściwe stawki podatkowe.

Niniejsza informacja została opublikowana w związku z wykonaniem art. 47 ust 1a ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U.2025.1480). Ma charakter ogólny i informacyjny oraz nie stanowi podstawy do podejmowania indywidualnych rozstrzygnięć wobec podatników.

BURMISTRZ OPOCZNA


Michał Konecki

