

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w aport. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 25 listopada 2021 r. do 16 grudnia 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania w m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Nr 189/28	0,0480 ha	KW PT 10 /00016943/2	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Krokusowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 189/28 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ogrodzona na której znajduje się elektroenergetyczna linia ujęcia wody oraz murowana obudowa studni.	56.200,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w aport
							Akt Notarialny Rep. A 4465/1994 z dnia 20.09.1994 r.
2	Nr 718/1 718/2 734/1	0,0006 ha 0,1187 ha 0,0014 ha	KW PT 10 /00048342/2	obr. 6 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r.	55.400,00 zł +23% VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w aport

	734/2	<u>0,0138 ha</u> łączna powierzchnia 0,1345 ha			- działki Nr 718/2, 734/2 – znajdują się w obszarach , które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, przez działki przebiega linia elektroenergetyczna 110KV. - działki Nr 718/1 734/1 - znajdują się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej. Na nieruchomości znajduje się studnia głębinowa.		Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/2/2009/BG z dnia 30.09.2009 r. GN.V.772/H/4/11/2007/MP z dnia 01.08.2007 r.
3.	Nr 376 377	o pow. 0,5000 ha <u>0,0100 ha</u> łączna powierzchnia 0,5100 ha	KW PT 10 /00051204/7 KW PT 10 /00046644/5	obr. 7 m. Opoczno przy ul. Św. Łukasza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131, poz. 1039 z dnia 10maja 2010 r. - działka Nr 376 – w części objętej planem znajduje się w terenach infrastruktury technicznej wodociągowej- jednostka urbanistyczna W1 - działka Nr 377 znajduje się w terenach infrastruktury technicznej wodociągowej -jednostka urbanistyczna W1	420.700,00 zł +23 % VAT	Nieruchomość przeznaczona do oddania w aport
					Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna dla osiedla „Kwiatowa II” uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/117/01 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 kwietnia 2001 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 95, poz. 981 z dnia 31 maja 2001 r. - działka 376 w części objętej planem znajduje się w terenach ulicy zbiorczej- jednostka urbanistyczna 03Z1/2 Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. działka 376 w części nie objętej planem znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na nieruchomości zlokalizowana jest studnia głębinowa Nr III, ujęcie wody oraz stacja uzdatniania wody.		Uchwała Nr IX 115/03 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie : scalenia i podziału nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne w Opocznie – Osiedle Kwiatowa II

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 24 listopada 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno