

**UCHWAŁA NR XXXVIII/419/2021  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Opoczna**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 19 i art. 20 zdanie trzecie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się lokalne standardy urbanistyczne stosowane przy lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, o których mowa w art. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**§ 2. 1.** Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 500 m od przystanku publicznego transportu zbiorowego;
- 2) w odległości nie większej niż 1500 m od:
  - a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanych mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
  - b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

2. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1500 m.

3. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 6 kondygnacji nadziemnych.

**§ 3. 1.** Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:

- 1) 1 miejsce na lokal mieszkalny;
- 2) 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne.

2. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji towarzyszącej – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą.

**§ 4. 1.** Ustanawia się obowiązek zapewnienia dostępu realizowanej inwestycji mieszkaniowej do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642).

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 stosuje się do inwestycji towarzyszącej w zakresie budynków posiadających powierzchnie wymagające ogrzania.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Opocznie

  
Anna Zięba