

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 21 października 2021 r. do 11 listopada 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 66 w Opocznie przy ul. Skłodowskiej Nr 12 wraz z udziałem 3460/344930 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/220 pow. 0,5018 ha.	o pow. 31,70 m ² lokal	KW PT 10 gruntowa KW PT10 /00036259/6 KW PT 10 /00055023/2	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 53/220 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	105.200,00 zł po 80% bonifikacie 21.040,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Akt Notarialny Rep. A 1256/10 z dnia 31.03.2010 r.
2	Lokal mieszkalny Nr 4 w Libiszowie 100 wraz z udziałem 7724/84278 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/15 pow. 0,2391 ha.	o pow. 62,54m ² -lokal 14,70 m ² -piwnica	KW PT 10 /00061487/7 lokalowa KW PT 10 /00060319/2 gruntowa	obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka o nr ewid. 2647/15 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu: „3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówił: „6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr ewid. 2647/13 położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny. W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr ewid. 2647/15, położona w obr. Libiszów <u>nie została zaliczona do terenów kolejowych zamkniętych</u> . Działka zabudowana budynkami wielorodzinnymi	168.400,00 zł po 80% bonifikacie 33.680,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Akt Notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.

3.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Rolnej 4A w Opocznie wraz z udziałem 58/664 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 148/8 o pow. 0,1368 ha.	o pow. 51,10 m ² lokal 6,90 m ² piwnica	KW PT 10 /00035308/8	obr. 7 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. Działka Nr 148/8 położona w obr. 7 m. Opoczna znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w terenach zabudowy usługowo- produkcyjnej Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym,	164.500,00 zł po 80% bonifikacie 32.900,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Akt Notarialny Rep. A 697/97 z dnia 06.02.1997 r.
4.	Lokal mieszkalny Nr 6 przy ul. Piotrkowskiej 246 w Opocznie wraz z udziałem 6453/90564 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 472/4 o pow. 0,0854 ha.	o pow. 64,53 m ²	KW PT10 /00019512/3	obr. 9 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działki Nr 472/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnym Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	214.200,00 zł po 80% bonifikacie 42.840,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Akt Notarialny Rep. A 712/1996 z dnia 09.02.1996 r.
5	Lokal mieszkalny Nr 53 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 3 w Opocznie wraz z udziałem 32/2252 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha.	o pow. 32,49 m ²	KW PT10 /00022668/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 717/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	107.800,00 zł po 80% bonifikacie 21.560,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
6.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Marii Konopnickiej Nr 2 w Opocznie wraz z udziałem 5240/89354 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 83/32 o pow. 0,0608 ha.	o pow. 44,84 m ² lokal 7,56 m ² piwnica	KW PT10 /00034594/2	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 83/32 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w., Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	139.800,00 zł po 80% bonifikacie 27.960,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.

7.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Piotrkowskiej Nr 24 w Opocznie wraz z udziałem 53/546 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 83/36 o pow. 0,0715 ha.	o pow. 52,78 m ²	KW PT1O /00022667/8	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 83/32 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w., Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	169.900,00 zł po 80% bonifikacie 33.980,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
8.	Lokal mieszkalny Nr 15 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 4 w Opocznie wraz z udziałem 47/1554 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 82 o pow. 0,0402 ha.	o pow. 47,06 m ²	KW PT1O /00008850/4	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 82 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	154.600,00 zł po 80% bonifikacie 30.920,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4263/91 z dnia 29.05.1991 r.
9.	Lokal mieszkalny Nr 13 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 4 w Opocznie wraz z udziałem 23/1554 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 82 o pow. 0,0402 ha.	o pow. 23,03 m ²	KW PT1O /00008850/4	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 82 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	77.200,00 zł po 80% bonifikacie 15.440,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4263/91 z dnia 29.05.1991 r.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204).

Opoczno, dnia 21 października 2021 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno